

ANNEXE 1 - CHAMPS D'INTERVENTION DE LA CDPENAF

| Dossier soumis à l'examen de la commission | Cas de figure | | Cadre réglementaire | Qui saisit la commission | Délais d'examen | Nature de l'avis | Commission |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| Schéma de cohérence territoriale (SCoT) | Procédure d'élaboration ou révision/modification NB - la délibération prescrite pour l'élaboration du SCoT doit être notifiée à la CDPENAF | Ayant pour conséquence une réduction des surfaces des espaces agricoles, naturels et forestiers | Articles L 143-20 et R 143-4 du code de l'urbanisme | Etablissement public du SCoT | 3 mois | Obligatoire simple | CDPENAF |
| | | Autosaisine encadrée par le code de l'urbanisme et le Code rural et de la pêche maritime | Article L.112-1-1 du Code rural et de la pêche maritime | Etablissement public du SCoT sur demande de la CDPENAF | délai raisonnable | Facultatif simple | |
| Projets de documents d'urbanisme Plan local d'urbanisme / Plan local d'urbanisme intercommunal Communes incluses dans un SCoT | Procédure d'élaboration, révision ou modification | Autosaisine encadrée par le Code de l'Urbanisme et code rural et de la pêche maritime | Articles L 153-17 et R153-4 du code de l'urbanisme L.112-1-1 du code rural et de la pêche maritime | Commune ou EPCI compétent sur demande de la CDPENAF | 3 mois | Facultatif simple | Commission Technique Partenariale * |
| | | Ayant pour conséquence une réduction substantielle des surfaces affectées à des productions bénéficiant d'une appellation d'origine protégée (AOP) ou une atteinte substantielle aux conditions de production de l'appellation | Articles L 112-1-1 et D.112-1-24 du code rural et de la pêche maritime | Préfet | 3 mois | Obligatoire conforme | CDPENAF |
| | | Règlement (zone d'implantation, conditions de hauteur, d'emprise et de densité des extensions ou annexes) d'un PLU visant à autoriser dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, et en dehors des STECAL les extensions et annexes ne compromettent pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site | Articles L 151-12 et R 151-26 du code de l'urbanisme et L.112-1-1 du code rural et de la pêche maritime | Commune ou EPCI compétent | 3 mois | Obligatoire simple | CDPENAF Commission Technique Partenariale * |
| | | Délimitation dans les zones naturelles, agricole et forestières de secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) ¹ | Articles L 151-13 et R 151-26 du code de l'urbanisme | | 3 mois | Obligatoire simple | CDPENAF Commission Technique Partenariale * |
| | | Dans les zones A et N, les documents graphiques du règlement font apparaître, s'il y a lieu, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole, ou la qualité paysagère du site | Article R 151-35 du code de l'urbanisme et L.112-1-1 du code rural et de la pêche maritime | | 3 mois | Obligatoire simple | CDPENAF Commission Technique Partenariale * |
| Carte communale | Procédure d'élaboration | | Articles L 163-4 et R 163-3 du code de l'urbanisme | Commune ou EPCI compétent | 2 mois | Obligatoire simple | CDPENAF |
| | Procédure d'élaboration Et de révision | Ayant pour conséquence <u>une réduction substantielle</u> des surfaces affectées à des productions bénéficiant d'une AOP ou <u>une atteinte substantielle</u> aux conditions de productions de l'appellation | Articles L 112-1-1 et D 112-1-24 du Code rural et de la pêche maritime | Préfet | 3 mois | Obligatoire conforme | CDPENAF |

1- Sont admises dans les STECAL :

- des constructions,
- des aires d'accueil et des terrains familiaux locatifs destinés à l'habitat des gens du voyage
- des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Le règlement STECAL doit préciser :

Les conditions de hauteur, d'implantation et de densité des constructions, permettant d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone et fixer les conditions relatives aux raccordements aux réseaux publics, ainsi que les conditions relatives à l'hygiène et à la sécurité auxquelles les constructions, les résidences démontables ou les résidences mobiles doivent satisfaire.

* La Commission Technique Partenariale (CTP) analyse uniquement les révisions et modifications allégées sans enjeux de consommation d'espaces agricoles, naturels ou forestiers et uniquement en avis simple. Les révisions et modifications allégées qui présentent des enjeux remontent systématiquement en commission plénière de la CDPENAF.

| | Dossier soumis à l'examen de la commission | Cas de figure | Cadre réglementaire | Qui saisit la commission | Délais d'examen | Nature de l'avis | Commission | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| DEMANDES D'AUTORISATIONS D'URBANISME | Autorisations d'urbanisme RNU hors loi Montagne En dehors des parties urbanisées de la commune ayant pour conséquence une réduction des surfaces situées dans les espaces autres qu'urbanisés et sur lesquelles est exercée une activité agricole ou qui sont à vocation agricole (ce point ne concerne pas les autorisations sur délibération motivée) | Construction de bâtiments nouveaux à usage d'habitation à l'intérieur du périmètre regroupant les bâtiments d'une ancienne exploitation agricole dans le respect des traditions architecturales | * Articles L. 111-4 1°, L. 111-5 et R. 111-20 du CU | Autorité compétente pour délivrer les autorisations d'urbanisme | 1 mois | Obligatoire simple | CDPENAF Commission Technique Partenariale * | |
| | | Constructions et installations nécessaires : | A l'exploitation agricole, à des équipements collectifs, à la réalisation d'aires d'accueil ou de terrains de passage des gens du voyage, à la mise en valeur des ressources naturelles et à la réalisation d'opérations d'intérêt national | | | | | * Articles L. 111-4 2°, L. 111-5 et R. 111-20 du CU |
| | | | A la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles lorsque ces activités constituent le prolongement de l'acte de production | | | | | * Articles L. 111-4 2°bis et R. 111-20 du CU |
| | | Constructions et installations incompatibles avec le voisinage des zones habitées et l'extension mesurée des constructions et installations existantes | | | | | | * Articles L. 111-4 3°, L. 111-5 et R. 111-20 du CU |
| | Constructions ou installations, sur délibération motivée du conseil municipal | | Articles L. 111-4 4°, L. 111-5 du CU | | | | | |
| | Autorisations d'urbanisme RNU loi Montagne En discontinuité des bourgs villages, hameaux, groupes de constructions traditionnelles ou d'habitations existants | Constructions ou installations, sur délibération motivée du conseil municipal | | | | Article L. 122-7 du CU | Obligatoire conforme | CDPENAF |
| Autorisations d'urbanisme Plan local d'urbanisme / Plan local d'urbanisme intercommunal En zones agricole ou forestières | En zone agricole des PLU (hors STECAL), les changement de destination des bâtiments repérés | | Articles L. 151-11 et R. 423-59 du CU | Obligatoire conforme | CDPENAF Commission Technique Partenariale * | | | |
| | Constructions et installations nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles, lorsque ces activités constituent le prolongement de l'acte de production. | | | | | | | |
| Autorisations d'urbanisme Carte communale Hors des secteurs où les constructions sont autorisées | Constructions et installations nécessaires : | À l'exploitation agricole ou forestière, à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles lorsque ces activités constituent le prolongement de l'acte de production | Article L. 161-4 2° b et R. 423-59 du CU | Obligatoire simple | | | | |
| | | Au stockage et à l'entretien du matériel des coopératives d'utilisation de matériel agricole (CUMA) | Article L. 161-4 2° d et R. 423-59 du CU | | | | | |
| Autorisation d'urbanisme suite à une auto-saisine de la CDPENAF | | | Article L. 112-1-1 du CRPM | délai raisonnable | facultatif | Commission Technique Partenariale * | | |
| Etudes préalable dans le cadre du dispositif de compensation collective agricole | Validation de l'étude préalable, approbation ou propositions alternatives pour les mesures de compensation collective agricole | | Articles L. 112-1-3 et D.112-1-18 à 22 du CRPM | Préfet | 2 mois | Obligatoire simple | CDPENAF | |
| Installation de Méthaniseur | Si le règlement du PLU de la commune ne les interdit pas, les méthaniseurs peuvent être autorisés en zones naturelles, agricoles ou forestières. Les conditions requises : portés par un ou plusieurs exploitants agricoles et leur production être issue pour au moins 50 % de matières provenant d'exploitations agricoles. | | Article 78 de la Loi APER | Préfet | 3 mois | Obligatoire simple | CDPENAF | |
| Déclaration d'utilité publique (DUP) emportant mise en compatibilité d'un doc d'urba ou déclaration de projet (DP) - mise en compatibilité | Si le projet conduit à réduire une zone agricole, naturelle ou forestière ou dont la localisation du projet aurait pour effet de porter atteinte aux structures agricole ou à l'économie agricole | | Articles L. 112-1-1 du CRPM | Préfet | 3 mois | facultatif simple | CDPENAF | |
| Atteinte à une production sous SIQO | Avis sur un projet ou sur un document d'urbanisme portant atteinte à une production sous signe d'identification de la qualité et de l'origine – SIQO | | Article L. 112-1-1 et D.112-1-23 du CRPM | Préfet | délai applicable au projet ou doc. d'urba. à défaut 2 mois | Obligatoire simple | CDPENAF | |
| Atteinte substantielle à une production sous AOP | Avis sur un document d'urbanisme qui a pour conséquences une réduction substantielle des surfaces affectées à des productions bénéficiant d'une AOP ou atteinte substantielle au condition de production de l'appellation (à l'exclusion des procédures et mise en compatibilité et de révision à modalités allégées) ² | | Article L. 112-1-1 et D.112-1-23 du CRPM | Préfet | 3 mois | Obligatoire conforme | CDPENAF | |
| CAS D'AUTO-SAISINE DE LA CDPENAF DU RHÔNE | | | | | | | | |
| Projet d'installation photovoltaïque au sol en zone agricole et naturelle | Projets d'installations photovoltaïques au sol en zone agricole et naturelle. | | | | délai raisonnable | facultatif simple | CDPENAF | |
| Projet agrivoltaïsme | Projet d'installation agrivoltaïques en zone agricole | | | | délai raisonnable | facultatif simple | CDPENAF | |
| Documents ou procédures d'urbanisme qui ont un impact sur la réduction des surfaces agricoles, naturelles et forestières | Dans le cadre d'une modification ou d'une révision allégée des documents d'urbanisme, ainsi que dans le cadre d'une mise en compatibilité liée à une d'utilité publique (DUP) ou à une déclaration de projets (DP). | | | | délai raisonnable | facultatif simple | CDPENAF | |

2- sont qualifiées de révisions à modalités allégées :
- la révision a uniquement pour objet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- la révision a uniquement pour objet de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels,
- la révision a uniquement pour objet de créer des orientations d'aménagement et de programmation valant création d'une zone d'aménagement concerté,
- la révision est de nature à induire de graves risques de nuisance.

* La CDPENAF renvoie systématiquement à la Commission Technique Partenariale (CTP) l'analyse des autorisations d'urbanismes dont elle est saisie. Cependant, la Commission Technique Partenariale (CTP) peut, après analyse, faire remonter un projet en commission plénière de la CDPENAF.