

LES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES AU SEIN DU SCOT DES MONTS DU LYONNAIS

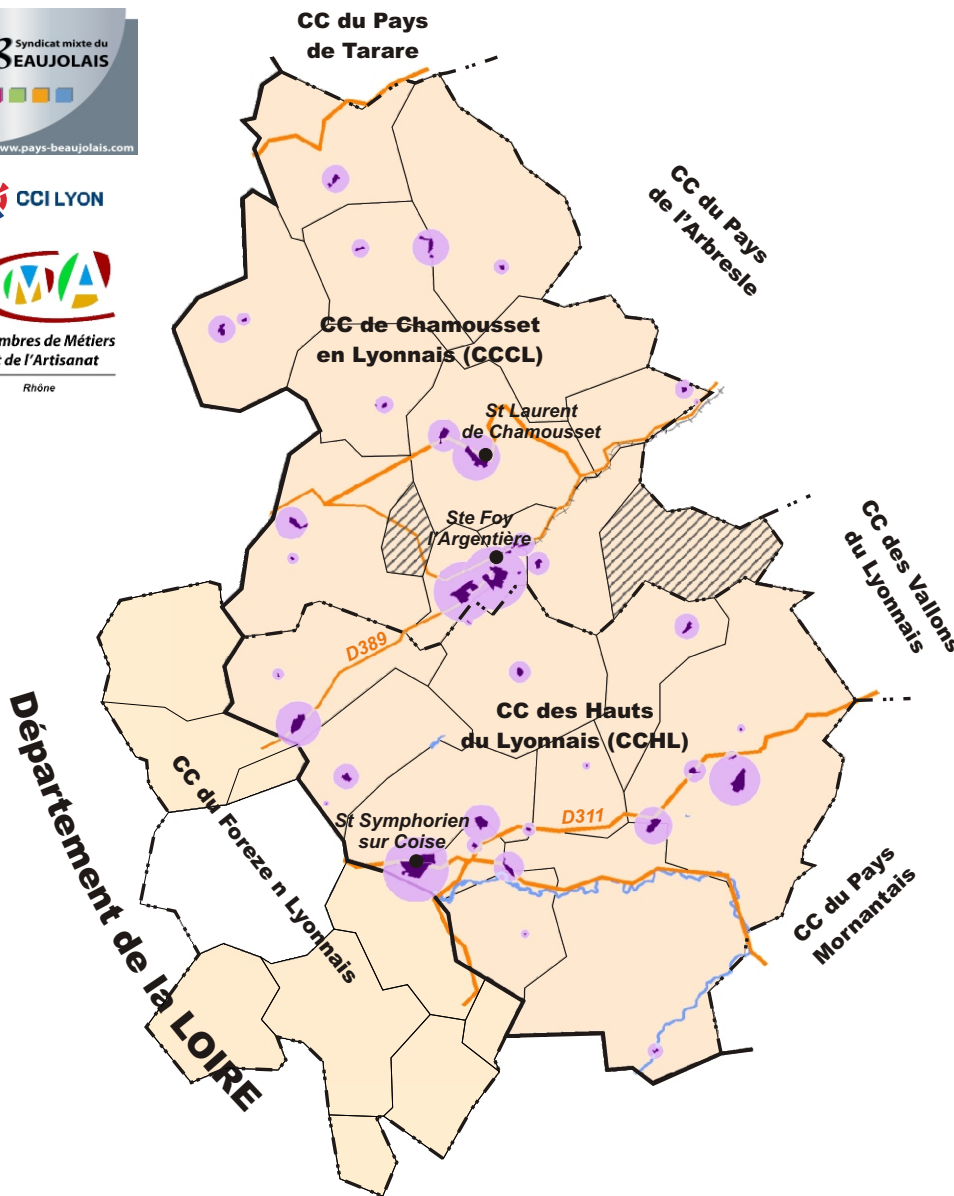


Avec **41 zones d'activités économiques (ZAE)** réparties sur 21 des 24 communes du territoire, la partie rhodanienne du SCoT des Monts du Lyonnais, territoire au relief accidenté, **se caractérise par des zones d'activités en moyenne beaucoup plus petites et plus éparpillées que dans le reste du département** (taille moyenne de 6 ha).

Les zones d'activités économiques occupent au total 247 ha soit 0,8% de la partie rhodanienne du SCoT des Monts du Lyonnais.

On y retrouve néanmoins sur ce territoire deux sites économiques plus développés : l'un, établi dans le secteur de Sainte-Foy-l'Argentière, et l'autre, à proximité immédiate de Saint-Symphorien-sur-Coise. Les zones d'activités économiques sont implantées pour l'essentiel, le long des axes routiers structurant le territoire :

- la D389 qui relie L'Arbresle à Ste-Foy-l'Argentière,
- la D311 qui relie Brindas à St-Symphorien-sur-Coise.



CHIFFRES CLÉS 2011

41 ZAE identifiées / 24 communes
(382 / 200)

10,7% des ZAE observées pour 14,6% du périmètre d'étude

21 communes soit 87,5% disposent d'une ZAE
(83,5%)

247 ha, soit 0,8% du territoire dédiés aux ZAE
(4 749 ha soit 2,1% du territoire)

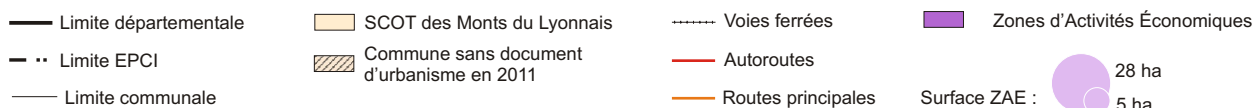
La taille moyenne des ZAE est de **6 ha**
(12,4 ha)

155 établissements en ZAE / 3 085 sur le territoire soit 5%
(4 115 en ZAE / 42 430 soit 9,7%)

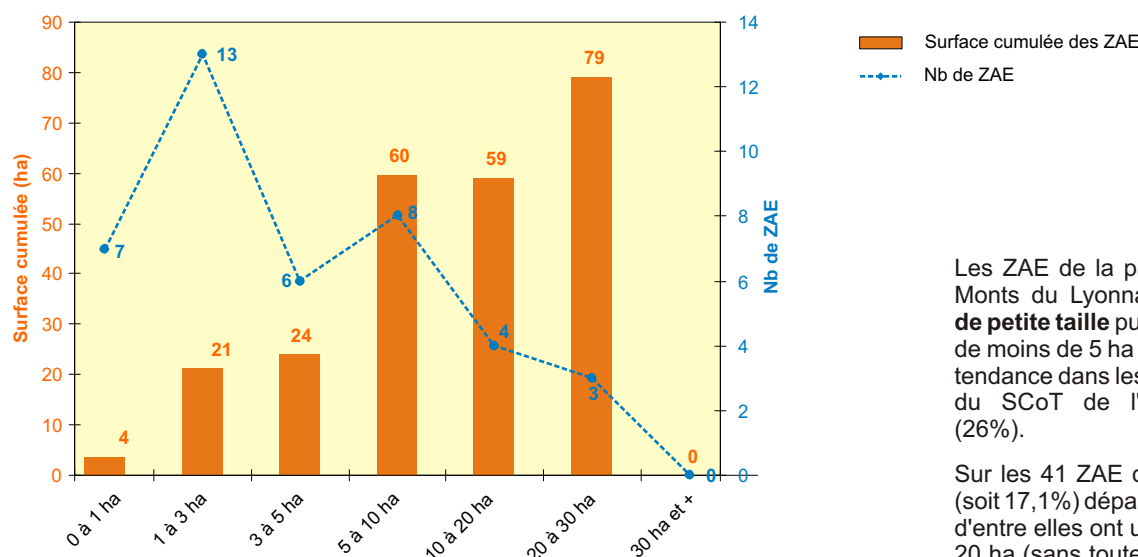
Le taux moyen des parcelles bâties des ZAE est de **49%**
(64%)

65,8% des entreprises de – 10 salariés en ZAE
(62,4%)

(...) : données à l'échelle du périmètre de



Répartition des ZAE par taille



Les ZAE de la partie Rhône du SCoT des Monts du Lyonnais **sont majoritairement de petite taille** puisque 26 ont une superficie de moins de 5 ha (63,4%). On retrouve cette tendance dans les autres SCoT à l'exception du SCoT de l'agglomération lyonnaise (26%).

Sur les 41 ZAE du territoire, seules 7 ZAE (soit 17,1%) dépassent 10 ha, et seulement 3 d'entre elles ont une superficie supérieure à 20 ha (sans toutefois dépasser 30 ha). Ces trois ZAE représentent près d'un tiers de la superficie totale des ZAE à l'échelle du SCoT. Les deux plus importantes se trouvent dans les deux sites économiques les plus développés de Sainte-Foy-l'Argentière et Saint-Symphorien-sur-Coise. Proportionnellement, ce territoire compte le plus petit nombre de zones d'activités importantes par la taille après celui de la région de Condrieu (1 seule ZAE de 20 à 30 ha et 4 zones de 10 à 20 ha). Cependant, ces ZAE de taille mesurée sont adaptées aux besoins locaux.

Les ZAE de plus de 10 ha

Numéro	Nom de la ZAE	Commune	Superficie (ha)
ZAE-69238-4	ZA Colombieu - Grande Eglise	Saint-Symphorien-sur-Coise	28,0
ZAE-69201-1	Aire d'activités du Val d'Argent	Sainte-Foy-l'Argentière	27,2
ZAE-69178-1	ZA de Bellevue	Souzy	24,0
ZAE-69227-2	ZA les Plaines	Saint-Martin-en-Haut	17,5
ZAE-69220-1	ZA Grange Thival	Saint-Laurent-de-Chamousset	15,2
ZAE-69132-1	A72/Montrond les Bains	Meys	13,9
ZAE-69238-3	ZA de Clérimbert	Saint-Symphorien-sur-Coise	12,7

Répartition par EPCI et taux de parcelles bâties dans les ZAE

EPCI	Nb de ZAE	Surface totale des ZAE	Taux moyen de parcelles bâties*	Surface moyenne des ZAE
Chamousset en Lyonnais (CCCL)	20	123 ha	47%	6 ha
Hauts du Lyonnais (CCHL)	21	124 ha	51%	6 ha
Total	41	247 ha	49%	6 ha

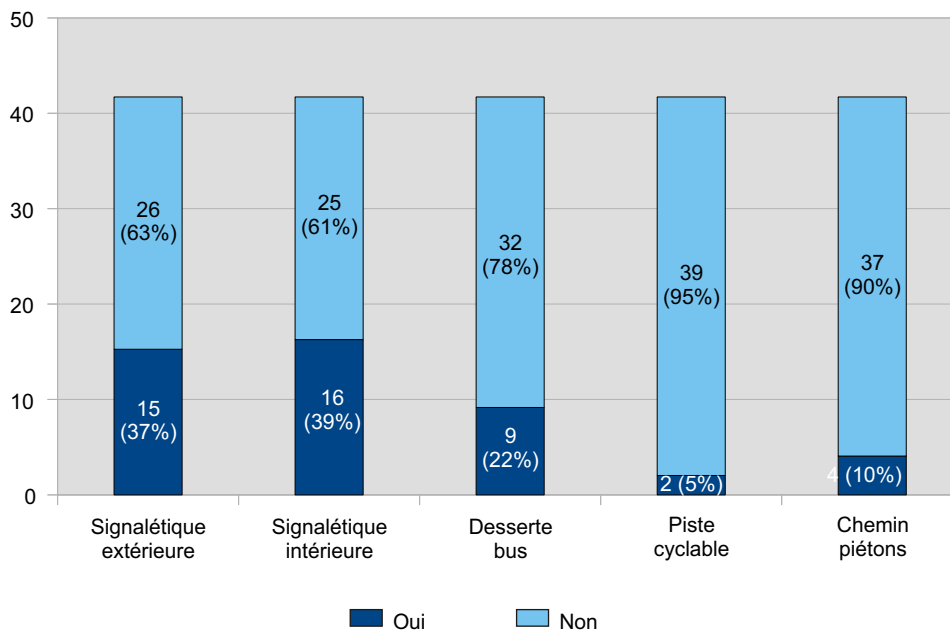
* L'indicateur utilisé pour donner un ordre d'idée artificiel sur la disponibilité en terrain des ZAE est le taux de parcelles bâties. Il s'agit du rapport entre la superficie des parcelles bâties des ZAE et la superficie des ZAE exprimé en %. Ce chiffre occulte toute parcelle non bâtie, à usage de parking, abords, stockage extérieur, infrastructure... En outre, il ne prend pas en compte le phénomène de bâtiments vacants.

D'un point de vue spatial, les deux communautés de communes de la partie Rhône du SCoT des Monts du Lyonnais présentent des similitudes :

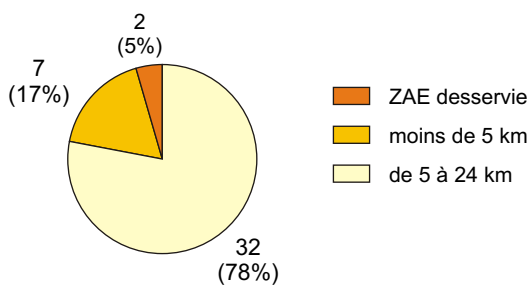
Les territoires des communautés de communes de Chamousset en Lyonnais et des Hauts du Lyonnais ont une superficie quasi identique (environ 16 000 ha), un nombre de zones d'activités approchant (20 et 21) d'une même superficie moyenne (6 ha) et

un faible taux moyen de parcelles bâties (47 % et 51%) qui semblent **démontrer des similarités dans l'approche économique des problématiques intercommunales**. Chacun de ces EPCI dispose d'un pôle économique plus développé, implanté à Sainte-Foy-l'Argentière, pour le premier et à Saint-Symphorien-sur-Coise, pour le second.

Qualité et niveau de desserte des ZAE



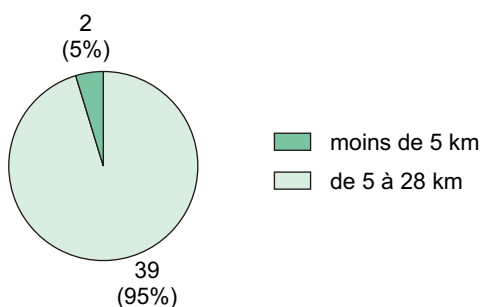
Distance d'une gare voyageur



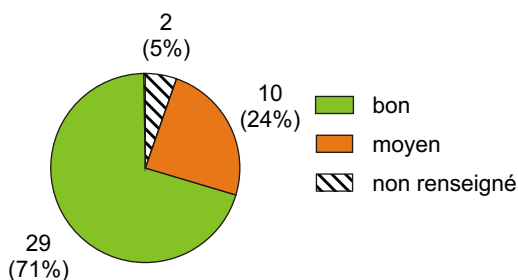
D'une manière générale, la **qualité des ZAE** (signalétique et niveau de desserte) dans les Monts du Lyonnais **est moins bonne que celle de l'ensemble des ZAE du département** hors Grand Lyon. Le niveau de desserte des ZAE en transports en commun ou par modes de déplacement doux est bien inférieur à la moyenne dans le département hors Grand Lyon qui s'explique par la morphologie et la densité de population sur ces territoires. En ce qui concerne la signalétique intérieure ou extérieure, seules les ZAE du territoire de la région de Condrieu sont moins bien équipées.

Le niveau de qualité de la voirie est supérieur à la moyenne observée sur le département hors Grand Lyon : 71% des ZAE comportent une voirie de bonne qualité contre 68% pour le département hors Grand Lyon et le SCOT du Beaujolais et 61% pour le SCOT de l'Ouest Lyonnais.

Distance d'une gare fret



Qualité de la voirie dans les ZAE



Source: Communauté de Communes Chamousset en Lyonnais

L'activité économique dans les zones d'activités du territoire

La partie Rhône du SCOT des Monts du Lyonnais compte 3 085 établissements au total dont 155 établissements en ZAE soit 5% du total.

■ Répartition des établissements par taille dans et hors ZAE au sein des Monts du Lyonnais

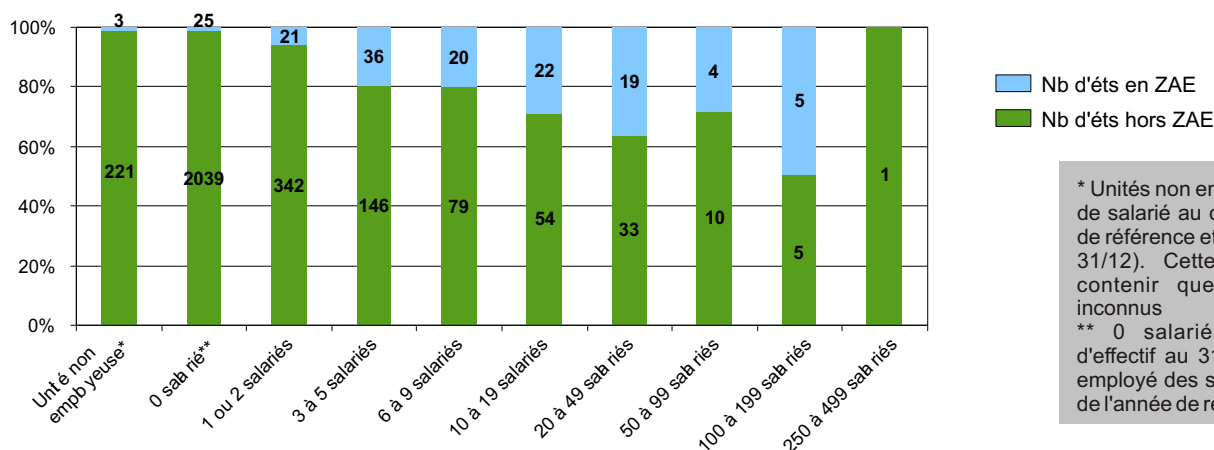
Comme sur l'ensemble du département hors Grand Lyon, la majorité des établissements ont moins de 10 salariés, aussi bien sur l'ensemble de la partie Rhône du SCOT que dans les ZAE.

Parmi les onze principaux établissements (comptant plus de 100 salariés) situés dans la partie Rhône du SCOT, cinq sont implantés dans des ZAE, dont deux établissements de salaison. Parmi les 6 qui sont implantés hors ZAE figurent un foyer d'hébergement pour adultes handicapés sur la commune de Meys, les hôpitaux de Saint-Symphorien-sur-Coise et de Saint-Laurent-de-Chamousset. Le plus gros établissement (de 250 à 499 salariés)

est implanté également hors ZAE sur la commune d'Aveize : Il s'agit du centre médical de l'Argentière.

Les établissements non employeurs et sans salariés ne représentent que 18% des établissements en ZAE contre 77% hors ZAE. **Tous les établissements employant au moins un salarié sont proportionnellement plus représentés hors ZAE qu'en ZAE.** Les plus gros établissements (plus de 100 salariés) se dénombrent de manière à peu près égale aussi bien en et hors ZAE.

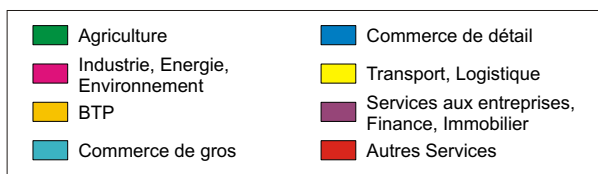
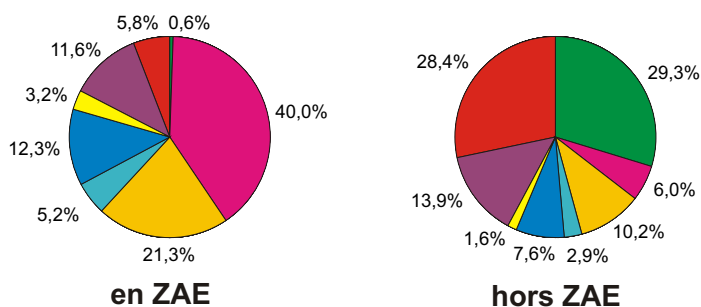
Répartition des établissements par taille dans et hors ZAE



* Unités non employeuses (pas de salarié au cours de l'année de référence et pas d'effectif au 31/12). Cette tranche peut contenir quelques effectifs inconnus
 ** 0 salarié (n'ayant pas d'effectif au 31/12 mais ayant employé des salariés au cours de l'année de référence)

■ Filières d'activités au sein du SCOT des Monts du Lyonnais – comparatif dans et hors ZAE selon 8 grands secteurs d'activités définis par l'observatoire partenarial à partir du niveau 1 (21 sections) de la nomenclature d'activités française

Etablissements par filière d'activités



79% des établissements dans les zones d'activités appartiennent aux filières de l'industrie/énergie/environnement, de la construction et du commerce (contre 27% pour les établissements hors zones d'activités).

La filière industrie/énergie/environnement est la branche largement dominante dans les ZAE, bien plus représentée que dans les ZAE du département hors Grand Lyon (40% contre 23%). La filière de la construction est également très présente dans les ZAE des Monts du Lyonnais (21% contre 15% pour le département hors Grand Lyon). **Par contre, le commerce y est sous-représenté**, notamment en ce qui concerne le commerce de gros (5,2% dans les ZAE des Monts du Lyonnais contre 15% dans les ZAE du département hors Gand Lyon). Cette sous-représentation du commerce est également constatée en dehors des ZAE.

Les services aux entreprises, la finance, l'immobilier ainsi que les autres services sont moins présents dans les ZAE des Monts du Lyonnais que dans celles du département hors Grand Lyon. Ils sont en revanche bien présents hors ZAE dans les Monts du Lyonnais et représentent la filière la plus importante après l'agriculture.

La filière logistique /transport est faiblement représentée dans les zones d'activités économiques des Monts du Lyonnais par rapport au département hors Grand Lyon (respectivement 3% contre 8%). Cette filière est également un peu moins présente hors ZAE.

Les établissements agricoles représentent 29,3% du nombre total d'établissements hors ZAE, ce qui est nettement supérieur à la moyenne constatée sur le département hors Grand Lyon (19%).

A noter que le commerce, que ce soit de gros ou de détail est davantage implanté dans les ZAE qu'en dehors (17,7% contre 10,5%).

Évolution des zones d'activités entre 2009 et 2011



Saint-Laurent-de-Chamousset

	Communes avec ZAE	Nombre de ZAE	Surface totale des ZAE	Surface moyenne des ZAE	Taux moyen de parcelles bâties
2009	21	40	246 ha	6 ha	48%
2011	21	41	247 ha	6 ha	49%

Entre 2009 et 2011, **le nombre de communes équipées d'au moins une ZAE est resté stable** (21 communes, soit 87,5% des communes des Monts du Lyonnais). On ne **dénombré qu'une zone d'activités supplémentaire d'environ 1 ha** à Sainte-Foy-l'Argentière et la surface moyenne des ZAE est restée inchangée (6 ha).

De même, **le taux de parcelles bâties demeure pratiquement inchangé** (0,48 en 2009 contre 0,49 en 2011).

La surface des ZAE dans le SCoT des Monts du Lyonnais est ainsi passée de 246 à 247 ha.



Sainte-Foy-l'Argentière

Évolution des établissements dans et hors ZAE

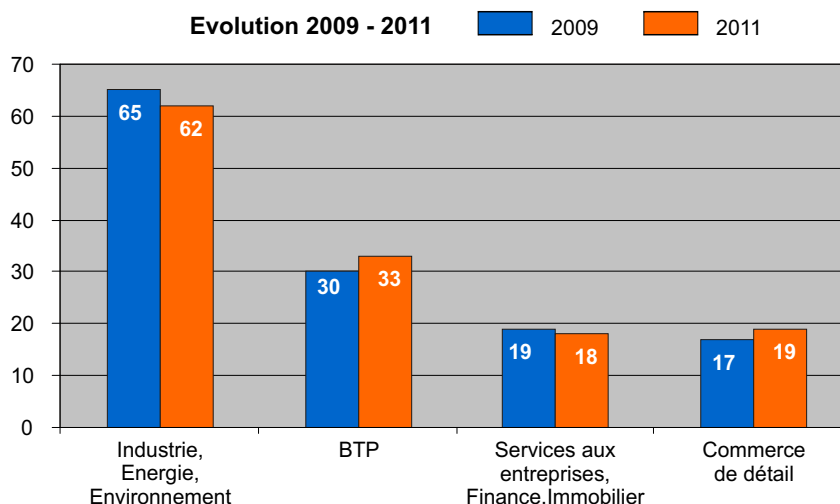
■ Une stagnation du nombre d'établissements dans les ZAE

Le nombre d'établissements implantés en ZAE stagne entre 2009 et 2011 (-2 établissements) alors que le nombre total d'établissements a augmenté de 6,2% sur l'ensemble du

périmètre de la partie Rhône du SCoT des Monts du (191 établissements de plus).

	Nb d'établissements total	Nb d'établissements en ZAE	Nb d'établissements de moins de 10 salariés en ZAE
2009	2 894	157	77
2011	3 085	155	102

■ Les filières des établissements dans les ZAE



Les établissements des filières de l'industrie, énergie, environnement, du BTP, des services aux entreprises, finance, immobilier et du commerce de détail, représentent, en 2011, 85,2% du nombre total d'établissements (83,4% en 2009).

La filière « industrie, énergie, environnement » représente à elle seule 40 % des établissements.

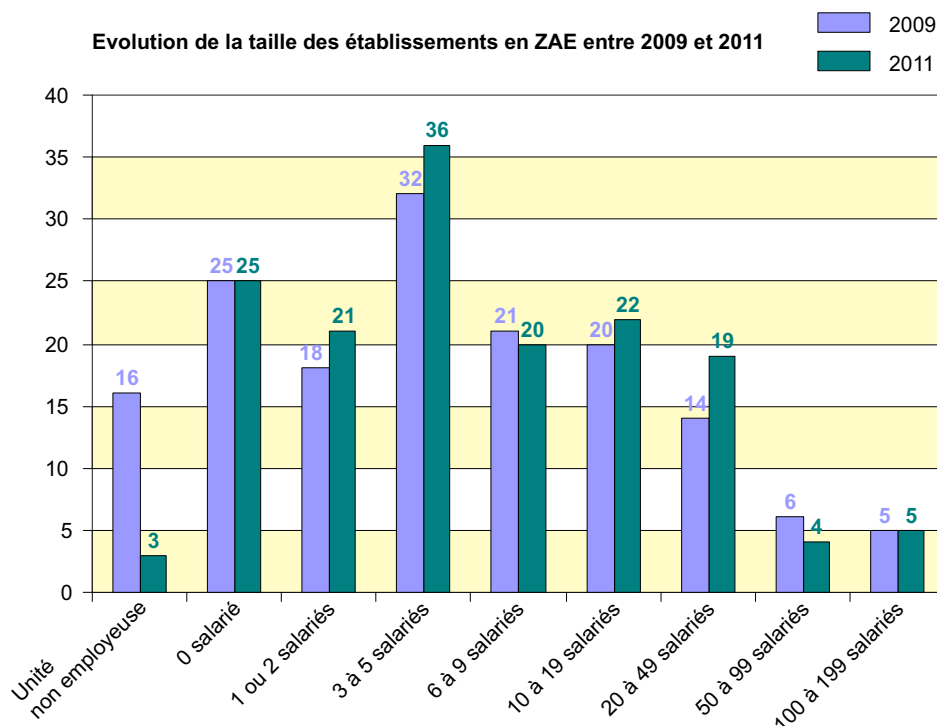
On constate cependant, un léger recul du nombre d'établissements entre 2009 et 2011 de cette filière mais moins important que dans d'autres territoires du département hors Grand Lyon. Le nombre d'établissements de la filière «industrie, énergie,

environnement» connaît une légère diminution (-4,6%). Le poids des établissements de cette filière par rapport au nombre total d'établissements a ainsi légèrement diminué passant de 41,4% à 40%. Le nombre d'établissements des filières «BTP» et «commerce de détail» a augmenté avec respectivement +3 et +2 établissements.

Cette tendance dans les ZAE ne corrobore pas la tendance générale constatée sur l'ensemble du territoire puisque le nombre d'établissements de la filière «Industrie, Energie, Environnement» situés en ZAE a fortement diminué de 12,4%. Le nombre d'établissements de la filière «construction» situés en ZAE a également diminué mais à un niveau moindre (-2,8 %).

	2009	2011	Δ 09 / 11	Δ 09 / 11 (%)
Industrie, Energie, Environnement	65	62	-3	-4,6
BTP	30	33	3	10,0
Services aux entreprises, Finance, Immobilier	19	18	-1	-5,3
Commerce de détail	17	19	2	11,8

■ Une diminution de la taille des établissements des ZAE



Même si les gros établissements sont bien représentés dans les ZAE, la part des établissements de moins de 10 salariés (hors unités non employeuses ou sans salariés) **reste majoritaire dans les ZAE** ; cette part a cependant diminué entre 2009 et 2011 (71,3% en 2011 contre 67,7% en 2009).

■ Un nombre d'établissements en baisse et un important turnover dans les ZAE

Une ouverture d'établissement peut se traduire au répertoire SIRENE par :

- l'inscription d'un nouveau numéro SIRET dans le répertoire SIRENE (ex : changement d'adresse d'un établissement) ;
- la réouverture d'un établissement fermé (ex : reprise d'activités à la même adresse après une période de fermeture de l'établissement) ;
- l'activation économique d'un établissement existant et non-exploitant (ex : après une période de mise en location gérance d'un fond de commerce).

Au répertoire SIRENE, la fermeture d'un établissement peut avoir les causes suivantes :

- une cessation d'activité à l'adresse de l'établissement (ex : une entreprise possède 3 établissements actifs. Elle cesse son activité dans un de ses établissements qui est fermé. L'entreprise n'a alors plus que 2 établissements actifs) ;
- la vente ou la donation à un tiers de l'établissement (ex : une entreprise vend un de ses établissements à une autre entreprise. Elle n'a donc plus d'activité à cette adresse. L'établissement sera fermé suite à la vente à un tiers.) ;
- le déménagement de l'établissement, c'est à dire le transfert de l'activité de l'entreprise à une autre adresse (ex : transfert d'une activité à une nouvelle adresse. L'établissement sera fermé au lieu de départ ; un nouvel établissement actif sera créé au lieu d'arrivée avec la création d'un nouveau SIRET).

EPCI	Éts disparus	Éts nouveaux	Δ éts nouveaux / disparus	Tx d'accroissement des éts
Chamousset en Lyonnais (CCCL)	15	12	-3	-3,4%
Hauts du Lyonnais (CCHL)	3	4	1	1,4%
Total partie Rhône du SCoT des monts du Lyonnais	18	16	-2	-1,3%

Les flux d'établissements ne sont pas très importants et le nombre d'établissements ne diminue que modérément entre 2009 et 2011 (- 2 établissements). A l'échelle de la partie Rhône du SCoT des Monts du Lyonnais, 16 établissements sont nouveaux et 18 ont disparu.

Cette fiche de synthèse s'appuie sur les données de l'observatoire partenarial des zones d'activités économiques (ZAE) du Rhône hors périmètre du Grand Lyon et hors communes sans document d'urbanisme opposable mises à jour au 31/12/2011.

Cet observatoire a été créé en 2008 en partenariat avec le syndicat mixte du Beaujolais et les chambres de commerce et d'industrie de Lyon et du Beaujolais. La chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône et le syndicat de l'Ouest lyonnais ont rejoint les membres fondateurs de l'observatoire partenarial en 2013.

Cet observatoire a pour objectif d'apporter aux partenaires une vision partagée des zones d'activités économiques présentes sur le territoire à partir d'une base de données contenant leur localisation, leur quantification et leur qualification. A ce titre, l'observatoire constitue un outil commun d'aides à la décision des partenaires et d'accompagnement des territoires au développement stratégique de leurs zones d'activités économiques.

L'observatoire considère comme ZAE toute zone à vocation unique d'économie (industrie, commerce, service, artisanat) inscrite comme telle dans les documents d'urbanisme approuvés, à l'exclusion des zones d'activités touristiques et agricoles.

EN SAVOIR PLUS

DDT du Rhône

Service Connaissance des territoires et Prospective
165 rue Garibaldi
69401 LYON CEDEX 03
Contact : Emmanuel BREGEAUD
emmanuel.bregeaud@rhone.gouv.fr
04 78 62 53 81

Syndicat mixte du Beaujolais

172 boulevard Vermorel
69400 Villefranche-sur-Saône
Contact : Xavier DE NEEFF
xdeneeff@pays-beaujolais.com
04 74 65 74 43

CCI de Villefranche et du Beaujolais

Pôle Equipements
317 bd Gambetta BP 70427
69654 Villefranche-sur-Saône CEDEX
Contact : Noémie GAILLARD
ngaillard@villefranche.cci.fr – 04 74 62 73 00

CCI de Lyon

Pôle Stratégies et Aménagement des Territoires
Place de la Bourse
69289 Lyon Cedex 02
Contact : Pierre-Edmond DESVIGNES
desvignes@lyon.cci.fr
04 72 40 56 44 / 06 76 09 25 12

CMA du Rhône

Service Économique
58 avenue du Maréchal Foch
69453 Lyon Cedex 06
Contact : Matthieu BROUSSE
m.brousse@cma-lyon.fr
04 72 43 4300

Syndicat de l'Ouest Lyonnais

25 chemin du stade
69670 Vaugneray
Contact : Catherine GUILLAUD-LAUZANNE
c.guillaud-lauzanne@ouestlyonnais.fr
04 78 48 35 40

Rubrique de l'observatoire sur le site internet départemental de l'Etat :
<http://www.rhone.gouv.fr>