

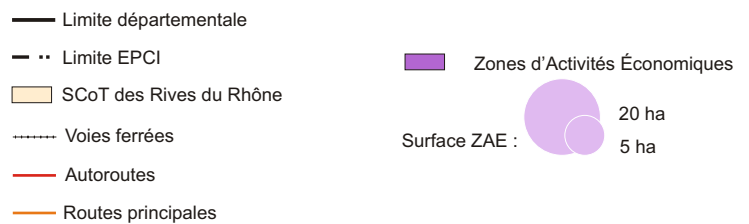
# LES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES AU SEIN DU SCOT DES RIVES DU RHÔNE



Le SCoT des Rives du Rhône présente la particularité d'être établi sur 5 départements (le Rhône, la Loire, L'Isère, l'Ardèche et la Drôme). Sa partie située dans le Rhône ne constitue, à la fois, qu'une portion du SCoT des Rives du Rhône et du département dans son ensemble (6,4 % du territoire couvert par l'observatoire et 4,5% des zones d'activités observées).

La superficie des ZAE représente 1,18 % de la partie Rhône du SCoT. Elles sont principalement de petite taille et se concentrent pour l'essentiel le long de la vallée du Rhône et des grands axes de circulation (A7) en contrebas du massif du Pilat.

Compte-tenu notamment des caractéristiques topographiques, le SCoT n'a inscrit, dans sa partie Rhône, que deux projets de ZAE. Ils concernent une extension et la reconversion du site industrialo-portuaire (SIP de Loire-sur-Rhône).



## CHIFFRES CLÉS 2011

17 ZAE identifiées / 12 communes (382 / 200)

8 communes soit 66,7% disposent d'une ZAE (83,5%)

168,8 ha, soit 1,2% du territoire dédiés aux ZAE (4749,2 ha soit 2,1%)

La taille moyenne des ZAE est de 9,9 ha (12,4 ha)

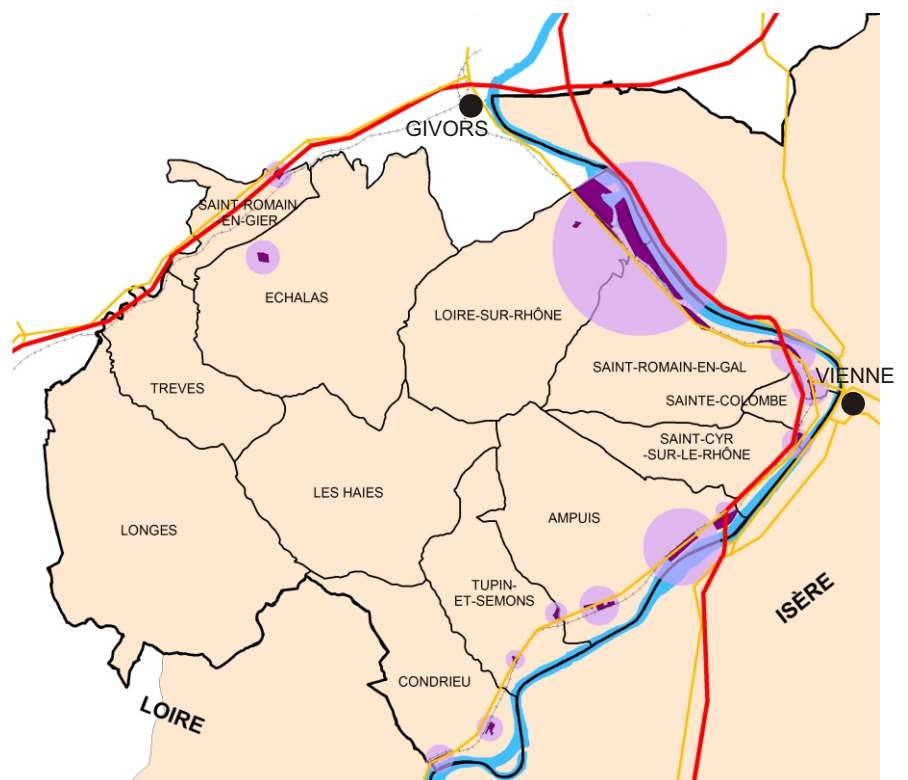
58 établissements en ZAE / 1750 sur le territoire (4 115 en ZAE / 42 430 soit 6,7%)

Le taux moyen des parcelles bâties des ZAE est de 76,5% (64%)

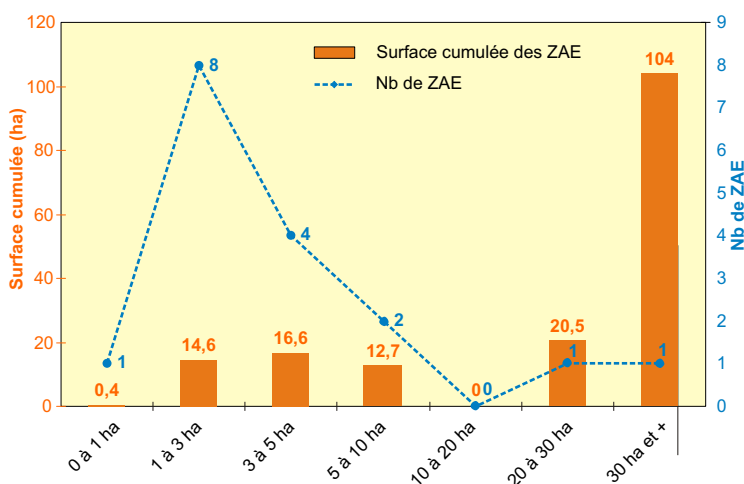
63,8% entreprises en ZAE de moins de 10 salariés (62,4%)

4,4% des ZAE observées dans le département (hors Grand Lyon) pour 6,7% de sa superficie

(...) : données à l'échelle du périmètre de l'observatoire



# Répartition des ZAE par taille



Les ZAE de plus de 20 ha

Numero	Nom	Commune	Superficie (ha)
ZAE-69007-2	ZA de Verenay	Ampuis	20,6
ZAE-69235-1	SIP de Loire-sur-Saône	Loire-sur-Rhône Givors St-Romain-en-Gal	103,9

Les ZAE de la partie Rhône du SCoT Rives du Rhône sont quasi exclusivement de petite taille puisque 76,5% ont une superficie de moins de 5 ha. Seules 2 ZAE dépassent 20 ha, mais elles représentent 73,7% de la superficie totale des ZAE à l'échelle de la partie Rhône du SCoT.

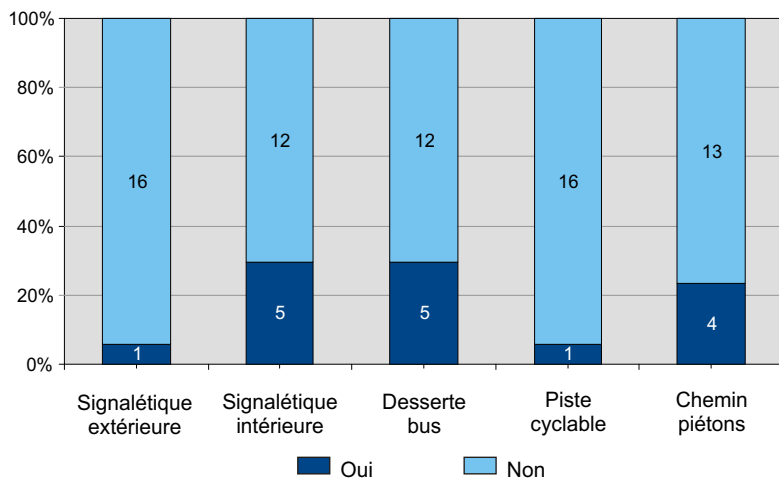
C'est également le cas sur l'ensemble de la zone d'étude de l'observatoire, pour qui la superficie des ZAE de plus de 20 ha constitue 67,5% du total pour seulement 18,4,3% des ZAE.

# Répartition par EPCI et taux de parcelles bâties dans les ZAE

EPCI	Nb de ZAE	Surface totale des ZAE	Taux moyen de parcelles bâties*	Surface moyenne des ZAE
CCRC	11	48,5 ha	62,8%	4,4 ha
CAPV	3	115,65 ha	83,9%	38,5 ha
Hors EPCI	3	4,65 ha	35,1%	1,6 ha
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>168,8 ha</b>	<b>76,5%</b>	<b>9,9 ha</b>

\* L'indicateur utilisé pour donner un ordre d'idée artificiel sur la disponibilité en terrain des ZAE est le taux de parcelles bâties. Il s'agit du rapport entre la superficie des parcelles bâties des ZAE et la superficie des ZAE exprimé en %. Ce chiffre occulte toute parcelle non bâtie, à usage de parking, abords, stockage extérieur, infrastructure... En outre, il ne prend pas en compte le phénomène de bâtiments vacants.

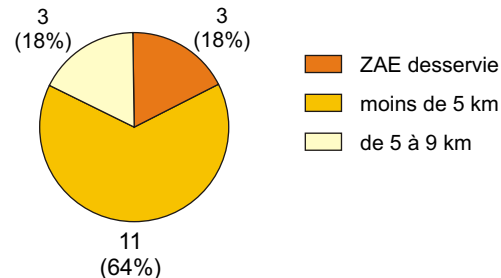
# Qualité et niveau de desserte des ZAE



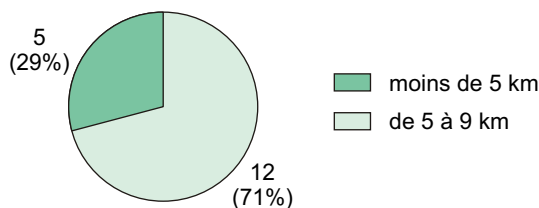
La qualité des ZAE (signalétique et niveau de desserte) dans la partie Rhône du SCoT des Rives du Rhône est globalement moins bonne que celle de l'ensemble des ZAE du département hors Grand Lyon. Le niveau de desserte des ZAE en transports en commun ou par modes de déplacement doux est bien inférieur à la moyenne dans le département hors Grand Lyon qui s'explique notamment par la morphologie du territoire. La signalétique extérieure est quasi inexistante et près d'un tiers seulement des ZAE dispose d'une signalétique intérieure.

Le niveau de qualité de la voirie est malgré tout supérieur à la moyenne observée sur le département hors Grand Lyon : 70% des ZAE comportent une voirie de bonne qualité contre 68% pour le département hors Grand Lyon et le SCoT du Beaujolais et 6% pour le SCoT de l'Ouest Lyonnais.

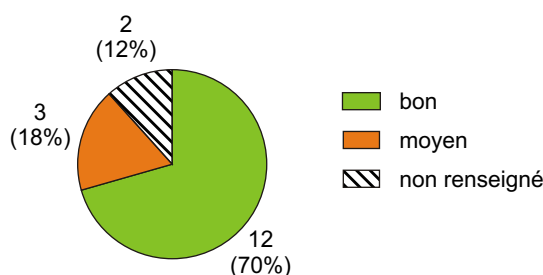
Distance d'une gare voyageur



Distance d'une gare fret



Qualité de la voirie dans les ZAE



# Évolution des ZAE entre 2009 et 2011

Les ZAE situées dans la partie Rhône du SCoT des Rives du Rhône n'ont connu aucune évolution entre 2009 et 2011, tant aux niveaux de leur nombre et de leur superficie, qu'au niveau de leur taux de parcelles bâties.

# L'activité économique dans les zones d'activités du territoire

La partie Rhône du SCoT des Rives du Rhône compte 1750 établissements au total dont 58 établissements en ZAE soit 3,3 % du total.

## Répartition des établissements par taille dans et hors ZAE au sein du SCoT Rives du Rhône

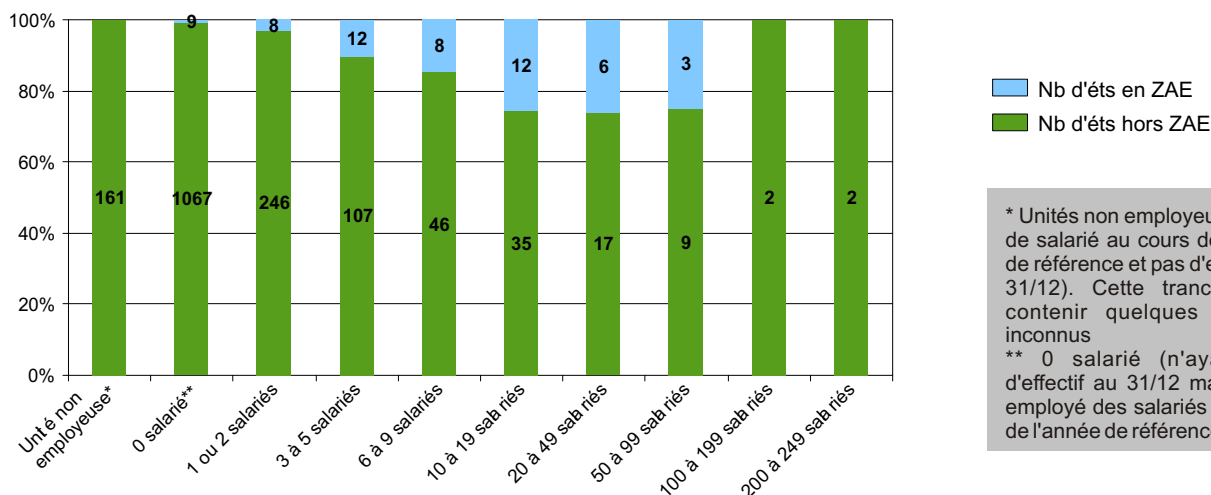
Comme sur l'ensemble du département hors Grand Lyon, la majorité des établissements ont moins de 10 salariés, aussi bien sur l'ensemble de la partie Rhône du SCoT que dans les ZAE.

Parmi les huit principaux établissements (comptant plus de 50 salariés) situés dans la partie Rhône du SCoT, **quatre sont implantés dans des ZAE**, dont un supermarché, deux sociétés de transports et un établissement de vente de matériaux de construction et de gros oeuvre. Parmi les quatre qui sont implantés hors ZAE figurent l'hôpital et l'établissement d'hébergement pour personnes âgées de Condrieu, la clinique de

Sainte-Colombe, la Maison du Rhône de Condrieu et un établissement d'EDF à Loire sur Rhône. **Le plus gros de ces établissements (de 250 à 499 salariés) est implanté hors ZAE** : il s'agit de l'hôpital de Condrieu

Les établissements non employeurs et sans salariés ne représentent que 15,5% des établissements en ZAE contre 70,7% hors ZAE. Les établissements employant de 3 à 49 salariés sont proportionnellement plus représentés en ZAE qu'hors ZAE. **Les établissements les plus importants (plus de 100 salariés) sont tous situés hors ZAE.**

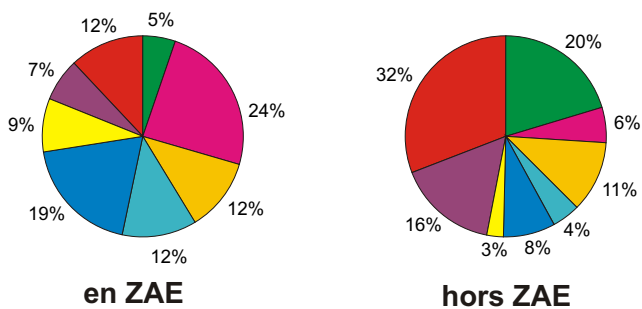
Répartition des établissements par taille dans et hors ZAE



\* Unités non employeuses (pas de salarié au cours de l'année de référence et pas d'effectif au 31/12). Cette tranche peut contenir quelques effectifs inconnus  
 \*\* 0 salarié (n'ayant pas d'effectif au 31/12 mais ayant employé des salariés au cours de l'année de référence)

## Filières d'activités au sein du SCoT Rives du Rhône – comparatif dans et hors ZAE selon 8 grands secteurs d'activités définis par l'observatoire partenarial à partir du niveau 1 (21 sections) de la nomenclature d'activités française

Etablissements par filière d'activités



**55% des établissements dans les zones d'activités appartiennent aux filières de l'industrie / énergie / environnement, du commerce (18% pour les établissements hors zones d'activités).**

**La filière industrie / énergie / environnement est la branche largement dominante dans les ZAE**, représentée en même proportion que dans les ZAE du département hors Grand Lyon (24% contre 23%).

**La filière de la construction est légèrement sous-représentée dans les ZAE du SCoT Rives du Rhône (12% contre 15% pour le département hors Grand Lyon).** Par contre le commerce y est bien représenté, notamment en ce qui concerne le commerce de gros (19% dans les ZAE du SCoT Rives du Rhône 15% dans les ZAE du département hors Grand Lyon). Cette sous-représentation du commerce est également constatée en dehors des ZAE.

Les services aux entreprises, la finance, l'immobilier ainsi que les autres services sont moins présents dans les ZAE du SCoT Rives du Rhône que dans celles du département hors Grand Lyon. Ils sont en revanche bien présents hors ZAE et représentent deux des trois filières les plus importantes après l'agriculture.

La filière logistique / transport est bien représentée dans les zones d'activités économiques du SCoT Rives du Rhône par rapport au département hors Grand Lyon (respectivement 9% contre 8%). Cette filière est également un peu moins présente hors ZAE.

Les établissements agricoles représentent 20% du nombre total d'établissements hors ZAE, ce qui est comparable à la moyenne constatée sur le département hors Grand Lyon (19%).

A noter que **le commerce, que ce soit de gros ou de détail est davantage implanté dans les ZAE qu'en dehors (28% contre 11%)**

Cette fiche de synthèse s'appuie sur les données de l'observatoire partenarial des zones d'activités économiques (ZAE) du Rhône hors périmètre du Grand Lyon et hors communes sans document d'urbanisme opposable mises à jour au 31/12/2011.

Cet observatoire a été créé en 2008 en partenariat avec le syndicat mixte du Beaujolais et les chambres de commerce et d'industrie de Lyon et du Beaujolais. La chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône et le syndicat de l'Ouest lyonnais ont rejoint les membres fondateurs de l'observatoire partenarial en 2013.

Cet observatoire a pour objectif d'apporter aux partenaires une vision partagée des zones d'activités économiques présentes sur le territoire à partir d'une base de données contenant leur localisation, leur quantification et leur qualification. A ce titre, l'observatoire constitue un outil commun d'aides à la décision des partenaires et d'accompagnement des territoires au développement stratégique de leurs zones d'activités économiques.

L'observatoire considère comme ZAE toute zone à vocation unique d'économie (industrie, commerce, service, artisanat) inscrite comme telle dans les documents d'urbanisme approuvés, à l'exclusion des zones d'activités touristiques et agricoles.

## EN SAVOIR PLUS

### **DDT du Rhône**

Service Connaissance des territoires et Prospective  
165 rue Garibaldi  
69401 LYON CEDEX 03  
Contact : Emmanuel BREGEAUD  
emmanuel.bregeaud@rhone.gouv.fr  
04 78 62 53 81

### **Syndicat mixte du Beaujolais**

172 boulevard Vermorel  
69400 Villefranche-sur-Saône  
Contact : Xavier DE NEEFF  
xdeneeff@pays-beaujolais.com  
04 74 65 74 43

### **CCI de Villefranche et du Beaujolais**

Pôle Equipements  
317 bd Gambetta BP 70427  
69654 Villefranche-sur-Saône CEDEX  
Contact : Noémie GAILLARD  
ngaillard@villefranche.cci.fr – 04 74 62 73 00

### **CCI de Lyon**

Pôle Stratégies et Aménagement des Territoires  
Place de la Bourse  
69289 Lyon Cedex 02  
Contact : Pierre-Edmond DESVIGNES  
desvignes@lyon.cci.fr  
04 72 40 56 44 / 06 76 09 25 12

### **CMA du Rhône**

Service Économique  
58 avenue du Maréchal Foch  
69453 Lyon Cedex 06  
Contact : Matthieu BROUSSE  
m.brousse@cma-lyon.fr  
04 72 43 4300

### **Syndicat de l'Ouest Lyonnais**

25 chemin du stade  
69670 Vaugneray  
Contact : Catherine GUILLAUD-LAUZANNE  
c.guillaud-lauzanne@ouestlyonnais.fr  
04 78 48 35 40

Rubrique de l'observatoire sur le site internet départemental de l'Etat :  
<http://www.rhone.gouv.fr>