



PRÉFÈTE DU RHÔNE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

La Préfète

Lyon, le **16 NOV. 2023**

Monsieur le Président,

Conformément au 2° de l'article L.151-11 du code de l'urbanisme, vous avez transmis pour avis conforme à la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers, en tant que service instructeur, la demande de permis de construire déposée par monsieur LAPEYRERE Philippe pour le changement de destination d'un bâtiment agricole. Il s'agit de la réhabilitation d'un bâtiment existant, situé 108 chemin de la Carrière 69 640 SAINT-JULIEN, pour créer un logement d'une surface de 336 m².

À ce titre, la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers du Rhône s'est prononcée le 14 novembre 2023 par voie électronique.

Le bâtiment est un bâtiment agricole, situé en zone agricole du plan local d'urbanisme, qui a été repéré comme pouvant changer de destination dans le plan local d'urbanisme de Saint-Julien. Cependant, seule la partie principale des bâtiments existants sur la parcelle changerait de destination, les autres constructions restant dès lors à destination agricole et les terres alentours étant toujours exploitées. Le projet ne donne aucune indication quant aux liens existant entre le demandeur et l'activité agricole alentour qui est maintenue. Aucun élément du dossier ne permet ainsi de démontrer que l'activité agricole n'est pas compromise.

En ce sens, le projet impacte l'activité agricole, notamment avec la création de zone de non traitement qui réduirait la surface à cultiver, la perte du bâti pour la filière agricole et le risque de conflit d'usage que cela engendrerait.

Aussi, la commission a émis un avis conforme défavorable.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Pour la Présidente de la CDPERNA
Par délégation, le directeur départemental
des territoires du Rhône
Jacques BANDERIER
Le Directeur Départemental

Monsieur Pascal RONZIERE
Président de la communauté d'agglomération Villefranche Beaujolais Saône
115, rue Paul Bert
69 400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE