

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS CINC à SAINT PRIEST

Description de l'établissement

Nom : CINC
Adresse : 20 rue Monseigneur Ancel
Commune principale : SAINT PRIEST (69290)
Communes secondaires : Non renseigné
Activités : 45.19Z - Commerce d'autres véhicules automobiles
Description : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 17/05/2023

Terrain répertorié en Secteur d'information sur les sols (SIS)

Identifiant : SSP5269450101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Description¹ : Le site a accueilli notamment des activités de stockage et dépollution de véhicules hors d'usage (VHU).
Le dernier exploitant a été placé en liquidation judiciaire et n'a pu finaliser la cessation d'activité.
Un diagnostic a montré que le sol est impacté en métaux, PCB et hydrocarbures.

Documents associés² : Non renseigné

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 03/07/2023

Enjeux et environnement : La zone d'étude est constituée d'une emprise foncière d'environ 2 415 m², sise 20 Rue Monseigneur Ancel à Saint-Priest (69). L'environnement immédiat du site est constitué :
Au Nord-Est : Maisons individuelles avec jardin ;
A l'Ouest : Hangar agricole ;
Au Sud-Ouest, en contrebas : une centrale à béton ;
Sur le reste du pourtour du site : parcelles agricoles
Le site à l'étude est implanté dans la commune de Saint-Priest, sur les parcelles cadastrales n° AY60 et AY69.
Le site étudié était classé ICPE sous les rubriques 2712 et 2713. Il a été placé en liquidation judiciaire le 30/10/2019. L'Inspection a constatée l'absence d'activité ICPE lors de sa visite du 01/06/2022 et a demandé une cessation d'activité. Sur la base d'un précédent diagnostic des sols réalisé en 2017 et complété par des éléments de 2023, le mandataire judiciaire a transmis certains éléments permettant d'indiquer la présence d'une pollution résiduelle mais sans risque de transfert.

Toutefois, le mandataire judiciaire n'est pas en mesure de fournir les différentes attestations permettant d'acter la cessation d'activité.

Description³ :

Fondée en 1985, la société CENTRE INTERNATIONALE DE NEGOCE ET DE COURTAGES (CINC) exerçait une activité de négoce et de stockage de poids-lourds, de véhicules industriels et de chantiers.

Sur le site de Saint-Priest, les activités de la société CENTRE INTERNATIONALE DE NEGOCE ET DE COURTAGES (CINC) relevaient de la réglementation ICPE sous le régime l'Enregistrement pour des activités de stockage et dépollution de Véhicules Hors d'Usage (VHU) (2712-1), de tri, transit et traitement de métaux (2713-1), et sous le régime de Déclaration avec Contrôle pour une installation de production de béton prêt à l'emploi (2518-b).

La Sarl CENTRE INTERNATIONALE DE NEGOCE ET DE COURTAGES (CINC) a été placée en liquidation judiciaire par un jugement du 30/10/2019 du Tribunal de commerce de Lyon. La SELARLU MARTIN, mandataire judiciaire, prise en la personne de Maître MARTIN, a été nommée en qualité de liquidateur judiciaire de cette société.

La Sarl CENTRE INTERNATIONALE DE NEGOCE ET DE COURTAGES (CINC) ayant cessé définitivement son activité, et pour faire suite à la mise en demeure de la DREAL suite à la visite d'inspection du 01/06/2022, la SELARLU MARTIN a constitué un dossier de cessation définitive d'activité sur la base des articles R. 512-46-25 à 29 du code de l'environnement. Ce dossier reprend notamment les éléments démontrant de la mise en sécurité du site, de l'évacuation de l'ensemble des produits dangereux et de l'absence d'activités ICPE. Il contient également un diagnostic des sols réalisé par la société PC Environnement en juillet 2017.

Cette étude a mis en évidence les éléments suivants :

- la présence d'une couche superficielle d'environ 30 cm de remblais sains mise en place par la société CINC en 1994 sur l'ensemble du site, qui permet de limiter l'exposition des polluants des anciennes activités vers les usagers du site (contact, ingestion ou inhalation par envols de poussières) ;
- la présence de remblais avec ponctuellement des contaminations en métaux, en PCB et en HCT C10-C40 sur 3 sondages (S1, S2 et S5), liées aux activités antérieures de casse automobile, sur une épaisseur d'environ 50 cm ;
- la diminution des impacts en profondeur (entre 1 et 2 m), avec présence uniquement de métaux lourds sur S1, localisé aujourd'hui sous une dalle béton.

Le mandataire judiciaire a fait appel à la société CORAVAL qui a missionné le bureau d'étude EnvirEauSol dans l'objectif d'obtenir l'ATTES-SECUR liée à la cessation d'activité. Concernant le diagnostic réalisé en 2017, le bureau d'étude EnvirEauSol tire les conclusions suivantes. En conclusion, le diagnostic sur les sols réalisé par PC Environnement en 2017 n'est pas conforme à la prestation globale DIAG définie dans la norme NF X 31-620-2 de décembre 2021, mais il apparaît toutefois proportionné aux enjeux et permet d'exclure (en accord avec l'étude INFOS, EnvirEauSol- 2022) la possibilité de transferts de pollution et l'existence d'enjeux susceptibles d'être exposés à ces transferts hors du site. Ainsi, malgré une pollution résiduelle en métaux sur 3 sondages et en métaux lourds sur 1 sondage et l'absence d'informations sur les impacts sur les gaz du sol, les études réalisées démontrent de l'absence d'impact et de potentiel transfert de pollution. Une vigilance serait toutefois à observer en cas de changement d'usage à l'avenir. Toutefois, par mail du 22/03/2023, le mandataire judiciaire informe la DREAL de l'impossibilité de réalisation des différentes attestations

demandées (SECUR, DIAG et TRAVAUX) permettant de finaliser les procédures de cessation d'activité.

Il est proposé de créer un SIS afin de garder une trace de la pollution détectée.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

Documents associés : Diagnostic des sols

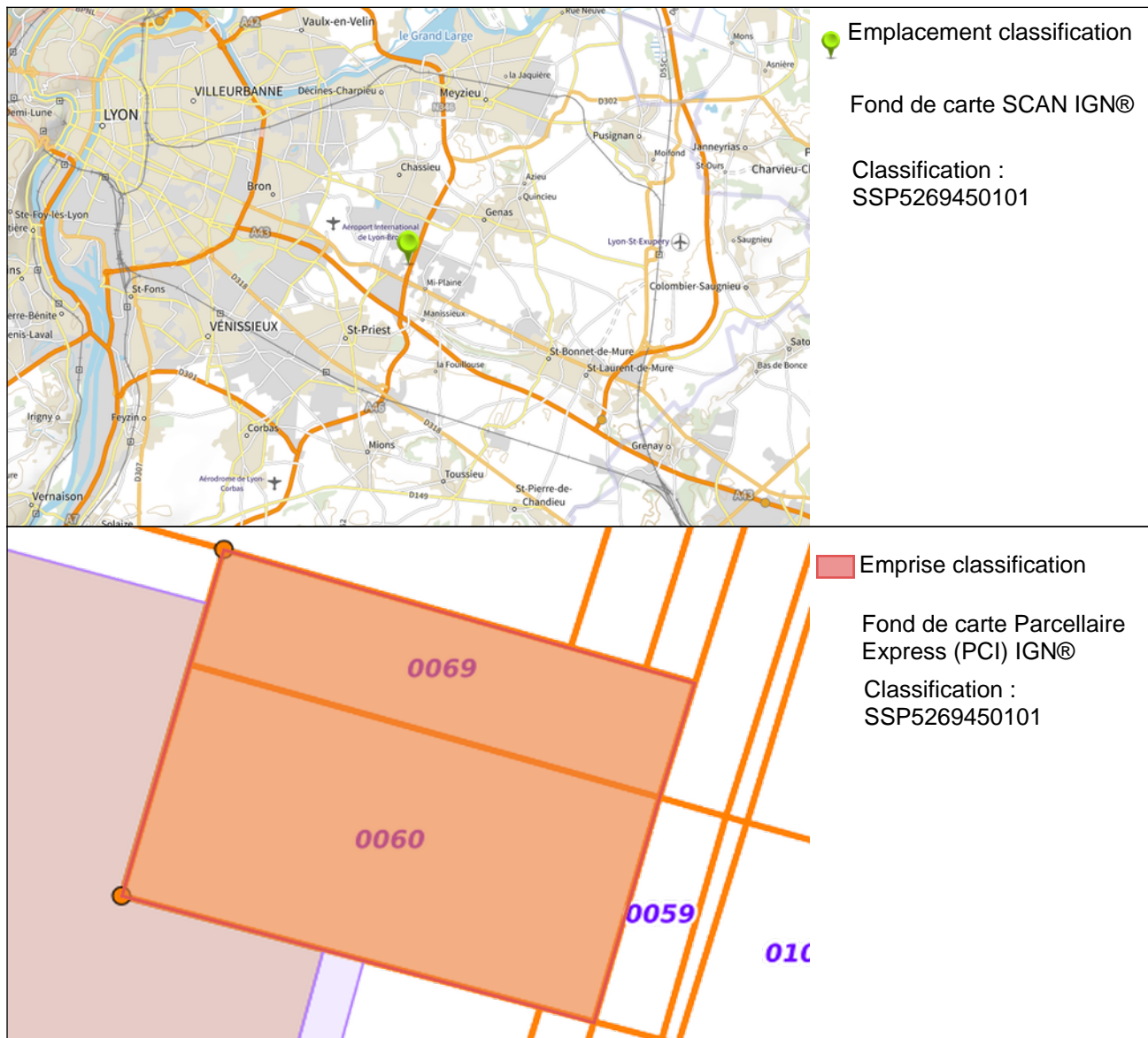
Note de synthèse - cessation

Géolocalisation

Parcelles concernées par le Secteur d'information sur les sols (SIS)

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Saint-Priest	1	AY	0060	69
Saint-Priest	1	AY	0069	69

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroide
RGF93 / Lambert-93
(EPSG:2154) :

Long. : 853245.7265379722, Lat. : 6514994.709173261

Superficie estimée :

2385 m²

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.