

Visite de presse

30 mai 2023  
65 rue Château Gaillard  
à Villeurbanne

# Le château

## le temps de l'hospitalité

Faire de Villeurbanne une ville hospitalière  
et répondre aux problématiques de lutte contre le  
sans-abrisme sur le territoire

### CONTACTS PRESSE

#### Préfecture

Benoît Gaillet  
Chef adjoint du Service régional de  
la communication interministérielle

#### Métropole de Lyon

Arnaud Mahot  
Attaché de presse

#### Ville de Villeurbanne

Cathy Serra  
Relations presse

#### Est Métropole Habitat

Cyrille Ducros  
Chargé de communication

Déployé sur le site d'une ancienne résidence autonomie pour personnes âgées, **le projet Le Château concrétise la volonté politique de faire de Villeurbanne une ville hospitalière et de répondre aux problématiques de lutte contre le sans-abrisme sur le territoire.**

Un appel à projet initié par la Ville – en vue d'une occupation temporaire – a été remporté par Est Métropole Habitat avec le soutien du GIE La Ville Autrement.

Le Château est une opération ambitieuse d'urbanisme transitoire qui place l'habitat et l'habiter au cœur du projet. Ce site propose également des activités et des services ouverts aux habitants du quartier.

Le projet regroupe de nombreux partenaires associatifs – Alynéa, Forum Réfugiés, Acoléa, l'ASVEL VBF – et réunit plusieurs commanditaires institutionnels – la ville de Villeurbanne, la Métropole de Lyon et l'Etat.

**Ouvert depuis 21 mois, le Château accueille aujourd'hui 180 personnes.**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui

**Fabienne Buccio**, préfète de la région  
Auvergne-Rhône-Alpes, préfète du Rhône

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui

**Cédric Van Styvendael**,  
maire de Villeurbanne

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui

**Bruno Bernard**,  
président de la Métropole de Lyon

Le Château, c'est l'hospitalité en action !  
Comme bailleur social public, ce fut une évidence qu'Est Métropole Habitat devait y prendre toute sa place : loger 180 personnes précédemment sans logement, voilà qui est au cœur de notre mission fondamentale. Nous sommes fiers d'avoir mis notre engagement au service de ce projet. Avec l'idée que si nous avons collectivement réussi cette fois, nous pourrions réussir de nouveau.

**Céline Reynaud**, directrice générale  
d'Est Métropole Habitat

# D'une résidence pour personnes âgées à un lieu d'accueil et d'hospitalité

Une résidence pour personnes âgées occupait auparavant ce site. Les bâtiments vieillissants nécessitaient des travaux importants et coûteux de remise aux normes - sécurité incendie, accessibilité et adaptation, mise aux normes Etablissement Recevant du Public (ERP) - pour continuer d'accueillir ce public.

Le choix a donc été fait de construire une nouvelle résidence autonomie à proximité immédiate, à l'angle des rues Château Gaillard et Michel Dupeuble.

Le site est ainsi devenu inoccupé en avril 2021. La ville de Villeurbanne a lancé un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour une occupation temporaire dans le cadre de sa stratégie partenariale de résorption du sans-abrisme.



L'opération est composée de 6 bâtiments de 4 étages, d'un bâtiment de 6 étages. Elle regroupe 139 logements de type T1, répartis dans 7 allées.

# L'hospitalité au cœur du projet

---

Les logements du Château permettent aujourd'hui d'accueillir 180 personnes précédemment sans logement. Pour la plupart, il s'agit de personnes isolées ou de familles peu nombreuses, des profils adaptés aux logements existants sur la résidence (la majorité sont des T1).

Ces personnes sont accompagnées par 4 associations différentes présentes sur le site : Alynéa, Forum Réfugiés, Acolea, Asvel VBF.

**Le Château s'inscrit comme une réponse alternative à la mise à l'abri des personnes sans domicile.** Il ne s'agit pas uniquement de fournir un toit mais bien un espace privatif, sécurisant, intime. Ici, les habitants disposent de la clef de leur logement.

La durée du séjour n'est pas supposée être contrainte et doit respecter le choix des personnes, dans la limite de la durée d'occupation temporaire prévue.

Les habitants, même hébergés, peuvent accueillir leurs proches en mobilisant les chambres d'amis prévues à cet effet.

Ce sont ces spécificités qui différencient ce projet des mises à l'abri classiques.

Le Château est un lieu de vie, de rencontres. Les habitants aux parcours très divers, les professionnels associatifs aux approches variées constituent la richesse du projet. Il s'écrit au fil de l'occupation.

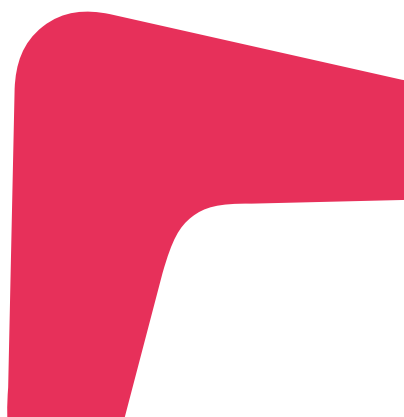
La gouvernance se veut agile et adaptable au gré des nouvelles initiatives à l'image du site.

On notera également que la réussite de ce projet tient à l'engagement d'un bailleur social (Est Métropole Habitat fort de son implication dans le Logement d'Abord) et à une présence inter-associative peu commune sur un même site. La SVU, également présente sur le site, gère le restaurant Chez Maguy.

Le Château illustre le volontarisme d'une collectivité locale résolument engagée dans la lutte contre le sans-abrisme en consacrant notamment une place centrale à l'habitat dans l'urbanisme transitoire.

Si ce projet est relativement unique dans les ambitions qu'il poursuit, les valeurs qu'il met en avant sont une évidence : accueil et hospitalité.

Sa réussite encourage à ce que ce type d'initiative soit déployée ailleurs.



LOGIS JEUNES



18 jeunes de moins de 25 ans sortants des dispositifs de protection de l'enfance logés dans le cadre du projet Logis Jeunes porté par Acoléa.

50 personnes issues du dispositif d'Hébergement d'Urgence pour Demandeurs d'Asile (HUDA) géré par Forum Réfugiés.



HUDA

**CŒUR DU CHÂTEAU**  
SALLES COLLECTIVES, BUREAUX,  
ESPACES LIBRES, APPARTEMENTS D'AMIS

LA HALTE DES FEMMES  
CHU

RESTAURANT  
CHEZ MAGUY

116 personnes réparties dans 52 logements et accompagnées par Alynéa.  
Ces personnes sont :

- > issues de la résorption de bidonvilles,
- > ne supportaient plus les contraintes d'un accueil en hébergement collectif,
- > des femmes en pré ou post maternité,
- > des femmes victimes de violence conjugale ou d'exploitation sexuelle,
- > des couples en fragilité
- > avec un nourrisson en centre parental.

VILLEURBANNE BASKET FÉMININ

10 joueuses de basket de l'Asvel VBF déjà présentes sur le site de l'ancienne résidence de personnes âgées.



rue Château Gaillard

Texte à venir ville sur l'hospitalité  
Texte à venir métro sur l'hospitalité



# Un site hybride et ouvert sur le quartier

Même si l'habitat est central dans le projet, sa richesse se caractérise par la diversité des services et activités proposées, ainsi que leur ouverture sur le quartier.

**Un poste d'animatrice** a été créé pour favoriser l'émergence des initiatives des habitants et les accompagner.

**Le restaurant Chez Maguy**, présent dans le quartier depuis une dizaine d'années, s'est installé au cœur du Château en novembre 2022 faisant ainsi venir les habitants du quartier.

**Un espace puériculture** sous la forme d'un espace parental partagé va prochainement être déployé. Déjà en place pour accompagner les jeunes parents de la Halte des Femmes, il pourra également répondre aux besoins des habitants du quartier en lien avec les partenaires locaux (PMI, assistantes maternelles, crèches, ...).

Ces activités sont profitables au voisinage et font du Château un lieu ouvert et ressource.

## Déjà plusieurs fêtes au Château

Plusieurs animations – danse, poterie, batucada, bricolage et jardinage – ont déjà été organisées et ont réuni un grand nombre de participants.

Récemment, un projet de création artistique a été réalisé avec les femmes de la Halte des Femmes et l'appui du CCO.

Ce projet est né d'une envie des participantes de raconter leurs histoires, à travers des textes écrits de leurs mains, de les partager en musique, chants et poèmes collectifs. Elles ont été accompagnées par des artistes multidisciplinaires



# Les grandes dates du projet

Une exigence de mise en place rapide qui contraste avec la nécessité de prendre le temps pour les habitants.

Phase 1 : réactivité pour la mise en œuvre du projet

**Avril 2021**

Déménagement des personnes âgées de l'ancienne vers la nouvelle résidence Château Gaillard

**Mai 2021**

Lancement d'un Appel à Manifestation d'Intérêt par la ville de Villeurbanne pour une occupation temporaire du site

**Juin 2021**

Proposition d'Est Métropole Habitat associée à 4 structures, avec l'appui du GIE la Ville Autrement

**Juillet 2021**

Réunion d'informations auprès des riverains

**Août 2021**

Accueil des personnes venues d'Afghanistan par Forum Réfugiés

**Septembre 2021**

Signature de la Convention d'Occupation Temporaire (COT) entre la ville de Villeurbanne et Est Métropole Habitat.  
Réunion d'informations auprès des riverains

**Novembre 2021**

Arrivée des premiers habitants (Alynéa)

Phase 2 : le temps de l'hospitalité

**Janvier 2022**

Site pleinement occupé

**Mai 2022**

Crémaillère avec les habitants

**Novembre 2022**

Ouverture du restaurant Chez Maguy

**Décembre 2025**

Fin de l'occupation temporaire



# Budget et financements

Des **travaux d'investissement à hauteur de 650 k€ ont dû être réalisés** (remise en état de la chaudière, des ascenseurs, des normes ERP, de l'électricité, de la plomberie, serrurerie, diagnostics amiante, ...). Ces travaux d'investissement ont été financés par l'Etat, la Métropole et la ville de Villeurbanne.

Des **embellissements et des restructurations** dans les logements occupés par la Halte des Femmes et Logis Jeunes ont été financés par l'Entreprise des Possibles, à hauteur de **320 k€**.

En ce qui concerne le **fonctionnement courant du site** (fluides, entretien, gestion, frais de personnel, animation) le budget s'élève à **environ 300 k€ annuels** financés par les recettes locatives versées par les associations présentes sur le site.

Ces coûts de fonctionnement n'intègrent pas le coût de l'accompagnement social réalisé par les structures associatives, lesquelles sont financées par l'Etat et la Métropole de Lyon.

## Les acteurs du projet et leur rôle

### Commanditaires institutionnels



### Gestionnaires du site



### Opérateurs associatifs mobilisés sur le projet



### Ensembleur du site et pilotage du projet



### Habitants du site

**180**  
personnes

# Les principales parties prenantes du projet

## Est Métropole Habitat

Office Public de l'Habitat rattaché à la Métropole de Lyon, Est Métropole Habitat a pour ambition de participer à la construction d'une ville de qualité, cohérente et équilibrée, dans laquelle il fait bon vivre. Est Métropole Habitat place l'innovation au cœur de ses missions pour inventer de nouvelles façons d'habiter, en collaboration avec ses habitants-locataires et ses partenaires.

Propriétaire de plus de 17 000 logements sur les communes l'est lyonnais, Est Métropole Habitat participe activement depuis plusieurs années à la mise en œuvre de la politique du Logement d'abord et à la lutte contre le sans-abrisme, faisant de l'accès direct au logement une priorité.

 [est-metropole-habitat.fr](http://est-metropole-habitat.fr)

## Société Villeurbanaise d'Urbanisme

La SVU est une société d'économie mixte, bailleur social propriétaire et gestionnaire en particulier du patrimoine des Gratte-Ciel (logements et commerces). La SVU met à disposition du projet son expertise d'urbanisme commercial à travers la gestion du restaurant.

 [svu.fr](http://svu.fr)

## Alunéa

L'association ALYNEA soutient, accompagne et agit avec les personnes en situation de précarité. Créée à Lyon en 1973, ALYNEA a pour mission de dénoncer le sans-abrisme et l'atteinte aux droits fondamentaux des personnes, mais également de participer à sa résorption par des actions concrètes.

Son approche pluridisciplinaire (Samu Social, hébergement, logement, formation, insertion professionnelle, accompagnement médical et psychologique, accès à la culture et aux loisirs, etc.) permet de proposer à chacun.e un accompagnement personnalisé afin de retrouver sa place d'actrice et d'acteur dans la société.

 [alynea.org](http://alynea.org)

## Forum réfugiés

Association loi 1901, Forum réfugiés agit depuis 1982 pour l'accueil et l'accompagnement des réfugiés, la défense du droit d'asile et la promotion des droits humains. L'association gère notamment des centres d'hébergement pour demandeurs d'asile dans une dizaine de départements en France, dans le cadre du dispositif national d'accueil (DNA), coordonné par l'Office français de l'immigration et de l'intégration (OFII).

 [forumrefugies.org](http://forumrefugies.org)

## Acoléa

Au service des enfants et des familles, Acolea a pour but de contribuer à l'épanouissement du jeune enfant, de protéger et d'éduquer l'enfant et l'adolescent en difficulté, d'aider les parents et, plus généralement, de permettre à chaque enfant, à chaque jeune, à chaque famille de trouver sa place dans la Société, à l'école, au travail, dans la cité.

 [acolea.org](http://acolea.org)

## ASVEL VBF

Club historique du basket français depuis près de 50 ans, l'ASVEL VBF occupe une place importante dans le panorama de la ville de Villeurbanne.

La structure, exclusivement féminine, accueille à ce jour près de 220 licenciées, toutes orientées sur le basket en compétition. Fort de son engagement sociétal et social, le club porte des actions citoyennes depuis 2017 telles le Basket Santé, le Basket Carcéral, le Basket Intergénérationnel, le Basket Ecole.

 [asvel-vbf.com](http://asvel-vbf.com)



# Le château



## le temps de l'hospitalité

30 mai 2023  
65 rue Château Gaillard  
à Villeurbanne

