



# Observatoire des zones d'activités du Rhône

l'Observatoire partenarial des zones d'activités économiques du Rhône

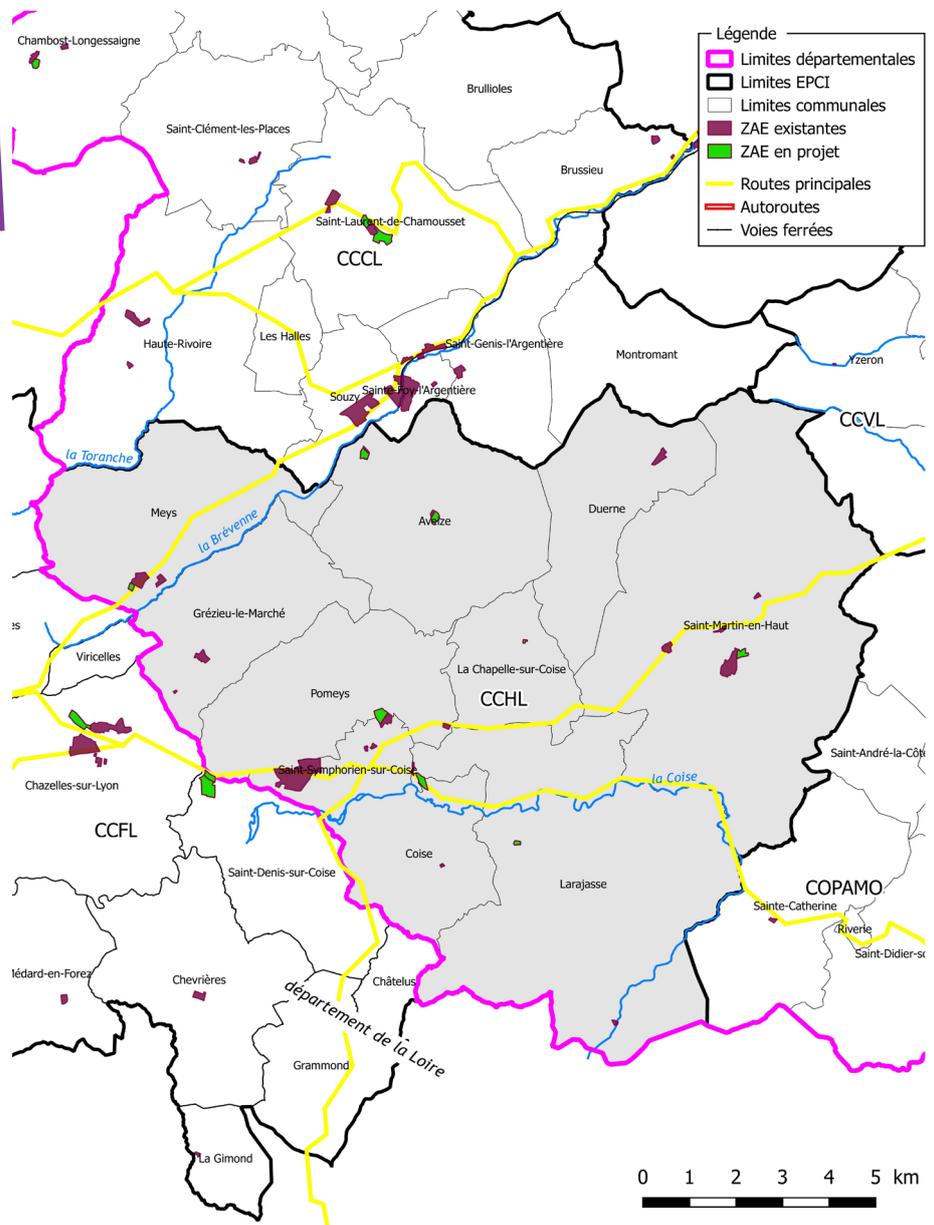
## Les zones d'activités économiques

## Communauté de communes des Hauts du Lyonnais

Une ZAE principale située à Saint-Symphorien-sur-Coise et des petites ZAE éparpillées sur tout le territoire de la CCHL

### Chiffres-clés 2014

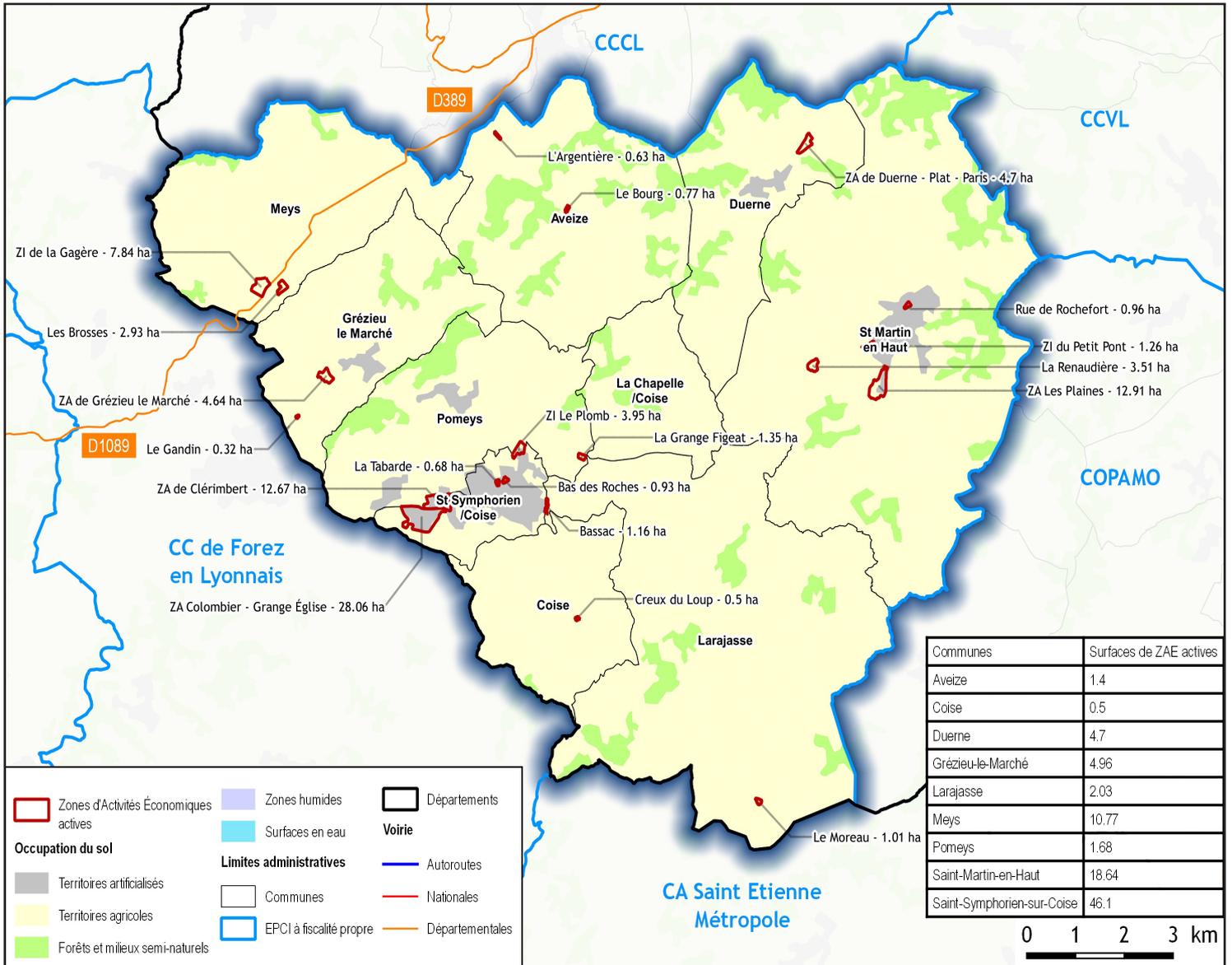
- ▶ 22 ZAE
- ▶ dont 2 en projet / 10 communes
- ▶ 100 % des communes disposent d'une ZAE
- ▶ 90,8 ha de ZAE existantes
- ▶ 22 ha de ZAE en projet
- ▶ Taille moyenne des ZAE : 5,1 ha



Sources: Observatoire partenarial de Zones d'Activités Économiques du Rhône 2014 - Référentiels : BDTOPO © - 2014, © IGN Paris - Protocole IGN/MEDDTL-MAAPRAT, octobre 2011

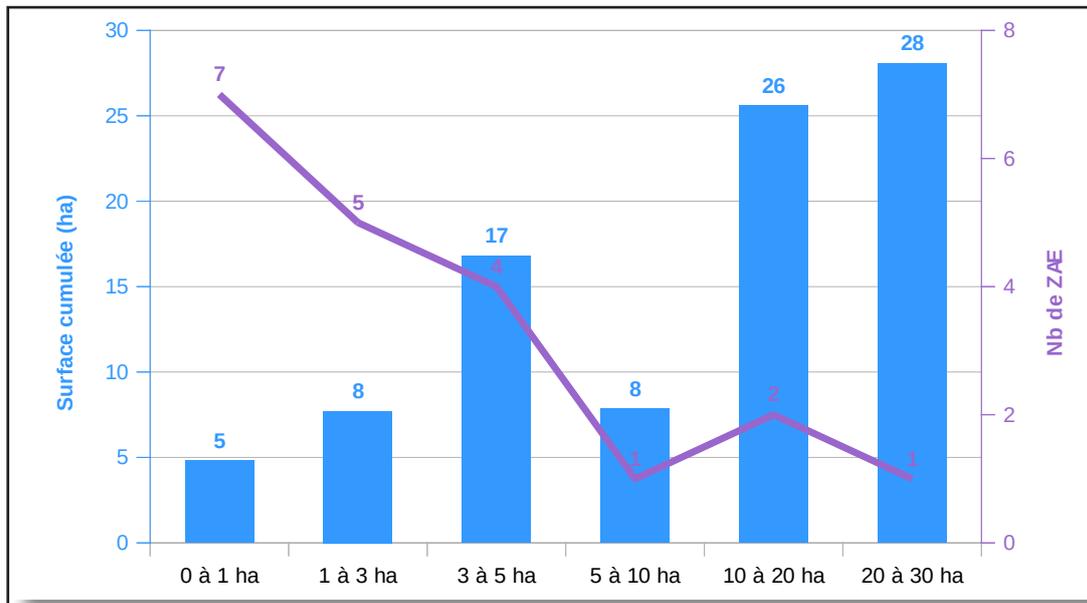


# Deux ZAE principales situées à Saint-Symphorien-sur-Coise et Saint Martin en Haut et des petites ZAE éparpillées sur tout le territoire de la CCHL



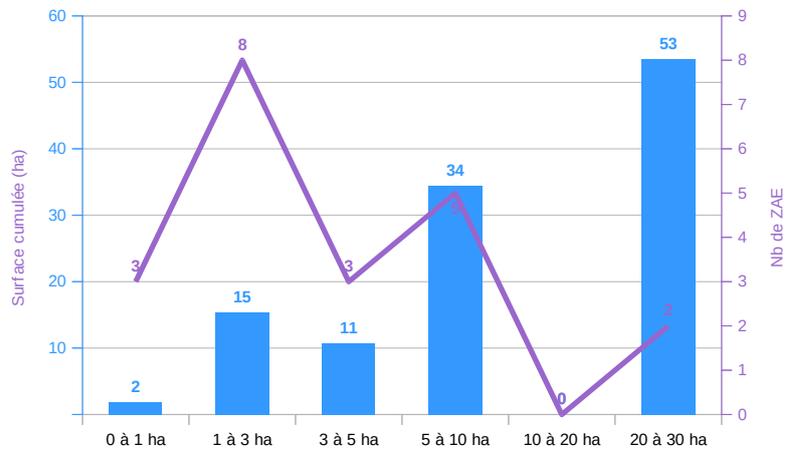
# Répartition des ZAE par taille

## CCHL

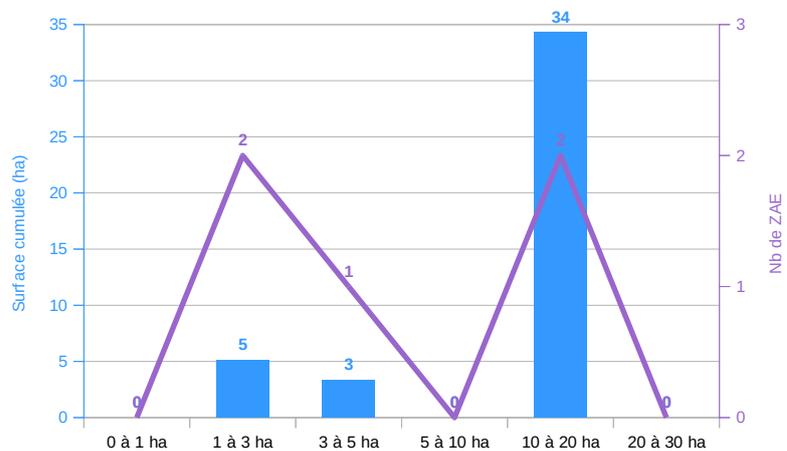


## AUTRES TERRITOIRES

Répartition des ZAE existantes par taille - CCCL



Répartition des ZAE existantes par taille - CCFL



Les ZAE de la CCHL sont de très petite taille et éparpillées sur tout le territoire. Une seule ZAE a une superficie supérieure à 20 ha (Colombier / Grange Eglise) et se situe sur la commune de Saint-Symphorien-sur-Coise, elle peut de plus être associée à une autre ZAE de plus de 10 ha (Clérimbert) située de l'autre côté du réseau routier. L'ensemble dépasse 40 ha. L'autre commune à posséder une ZAE de plus de 10 ha est Saint Martin en Haut (Les Plaines). Les ZAE de moins de 10 ha représentent 95 % du nombre total de ZAE pour 69,1 % de la superficie totale.

En 2014, la superficie des ZAE existantes de la CCHL représente 36,4 % de toutes les ZAE du SCOT des Monts du Lyonnais.

Numéro ZA	Nom ZA	Commune de référence	Superficie (ha)
ZAE-69238-4	ZA Colombier - Grange Église	Saint-Symphorien-sur-Coise	28,1
ZAE-69227-2	ZA Les Plaines	Saint-Martin-en-Haut	12,9
ZAE-69238-3	ZA de Clérimbert	Saint-Symphorien-sur-Coise	12,7

Les ZAE existantes de plus 10 ha

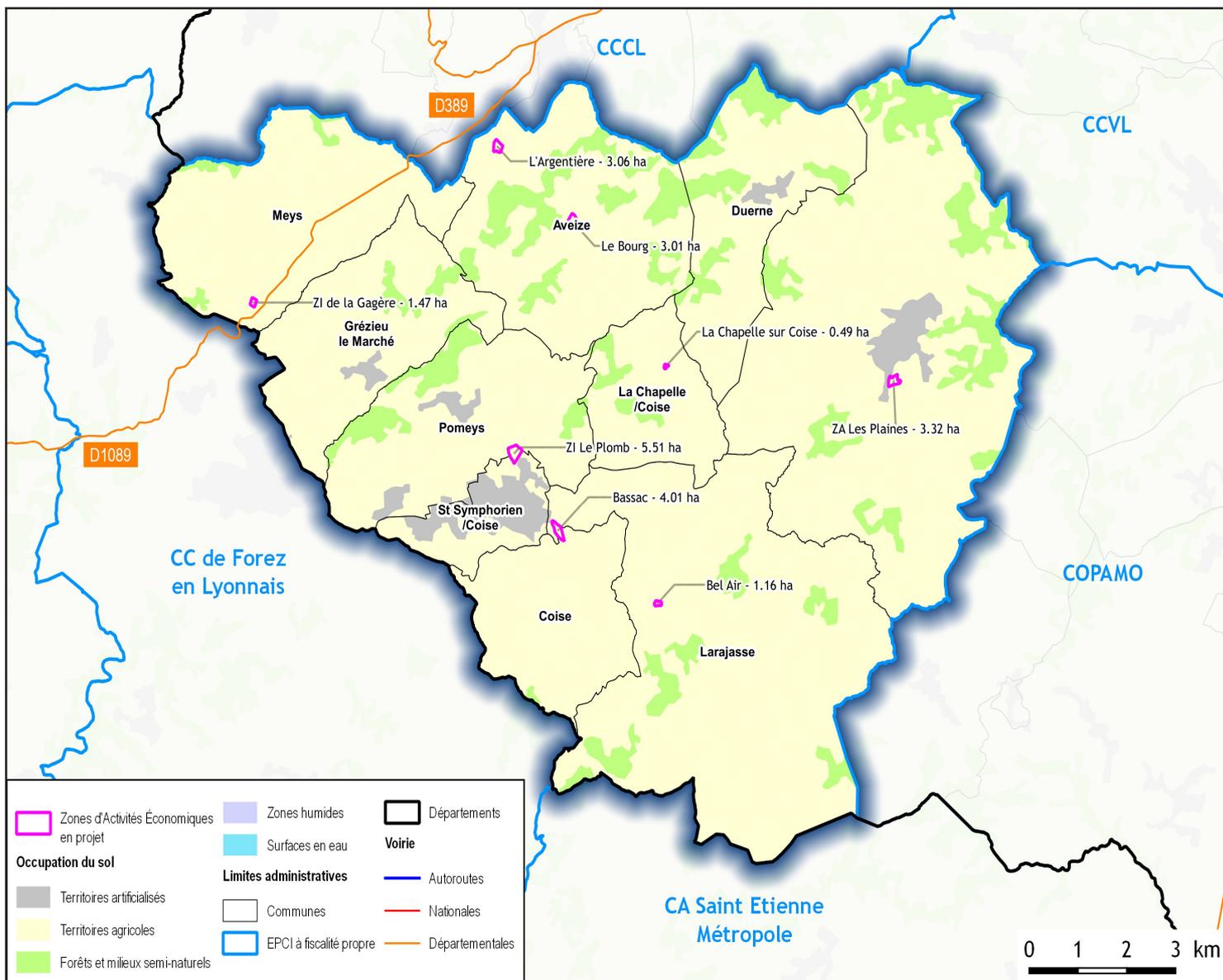
De fait, la **surface moyenne des ZAE** de la CCHL est faible comparée notamment à celle du département du Rhône élargi\* (5,1 ha contre 11,9 ha). Il s'agit de la surface moyenne la plus faible de tout le département du Rhône.

	Surface totale ZAE (ha)	Nombre ZAE	Surface moyenne ZAE (ha)
CCHL	112,8	22	5,1
CCCL	130,0	21	6,2
CCFL	67,4	8	8,4
SCOT ML	310,3	51	6,1
Rhône élargi*	4239,9	414	11,9

Surface moyenne des ZAE existantes (ha) en 2014

\* Département du Rhône élargi à la communauté de communes Forez en Lyonnais (Loire) et la commune de Jassans-Riottier (Ain)

# Les Zones d'Activités Economiques en projet dans les Hauts du Lyonnais

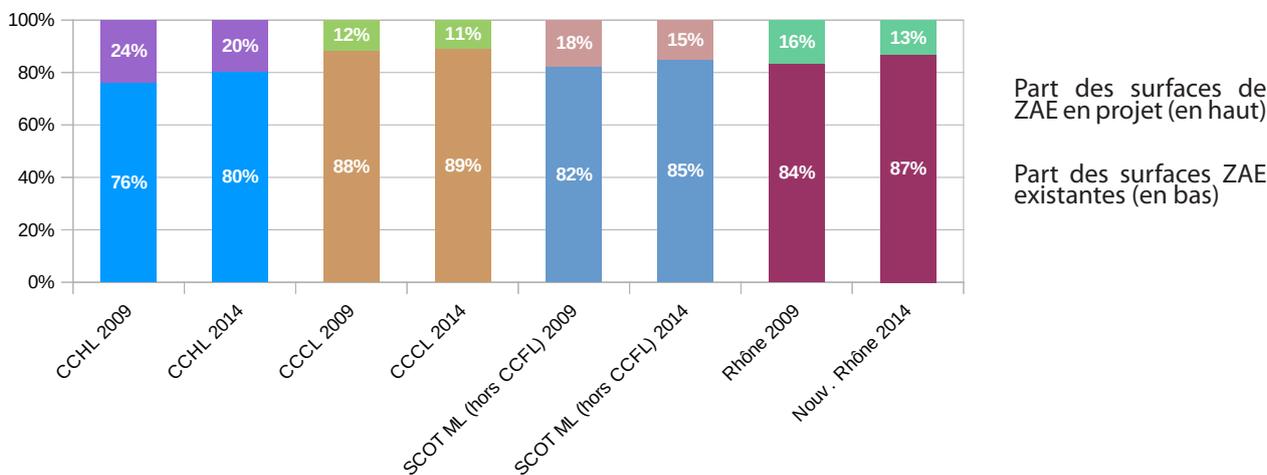


## Une diminution des surfaces affichées en ZAE de plus de 11 ha dont 7 ha de réserves foncières dédiées à l'activité économique

	Nombre ZAE	Part de communes disposant d'une ZAE (%)	Surface ZAE existantes (ha)	Surface ZAE en projet (ha)	Surface totale ZAE (ha)	Surface moyenne des ZAE (ha)
2009	21	100%	94,4	29,4	123,7	5,9
2014	22	78,6%	90,8	22,0	112,8	5,1
Δ 2009 / 2014	1		-3,6	-7,3	-10,9	

Evolution des ZAE entre 2009 et 2014

Les surfaces des ZAE existantes de la CCHL **ont diminué de 3,6 ha entre 2009 et 2014**. En effet, si 3 ZAE ont été créées (Les Brosses à Meys, 2,9 ha ; Rue de Rochefort à Saint-Martin-en-Haut, 1 ha et la Tabarde à Saint-Symphorien-sur-Coise, 0,7 ha), 5 autres ont réduit leur superficie. Il s'agit des zones de Bassac (-1,2 ha) et du Moreau (-0,7 ha) à Larajasse, de la ZA Les Plaines (-4,6 ha) et de la Croix Carrière à Saint-Martin-en-Haut (-0,6 ha) et de la zone du Bas des roches (-0,9 ha) à Saint-Symphorien-sur-Coise. 80 % de ses réductions de ZAE n'avaient en réalité pas été aménagées et ont été rendues aux espaces agricoles ou naturels, la vacance des 20 % restants a changé (habitat, équipement).



Evolution de la répartition des surfaces entre ZAE existantes et en projet entre 2009 et 2014

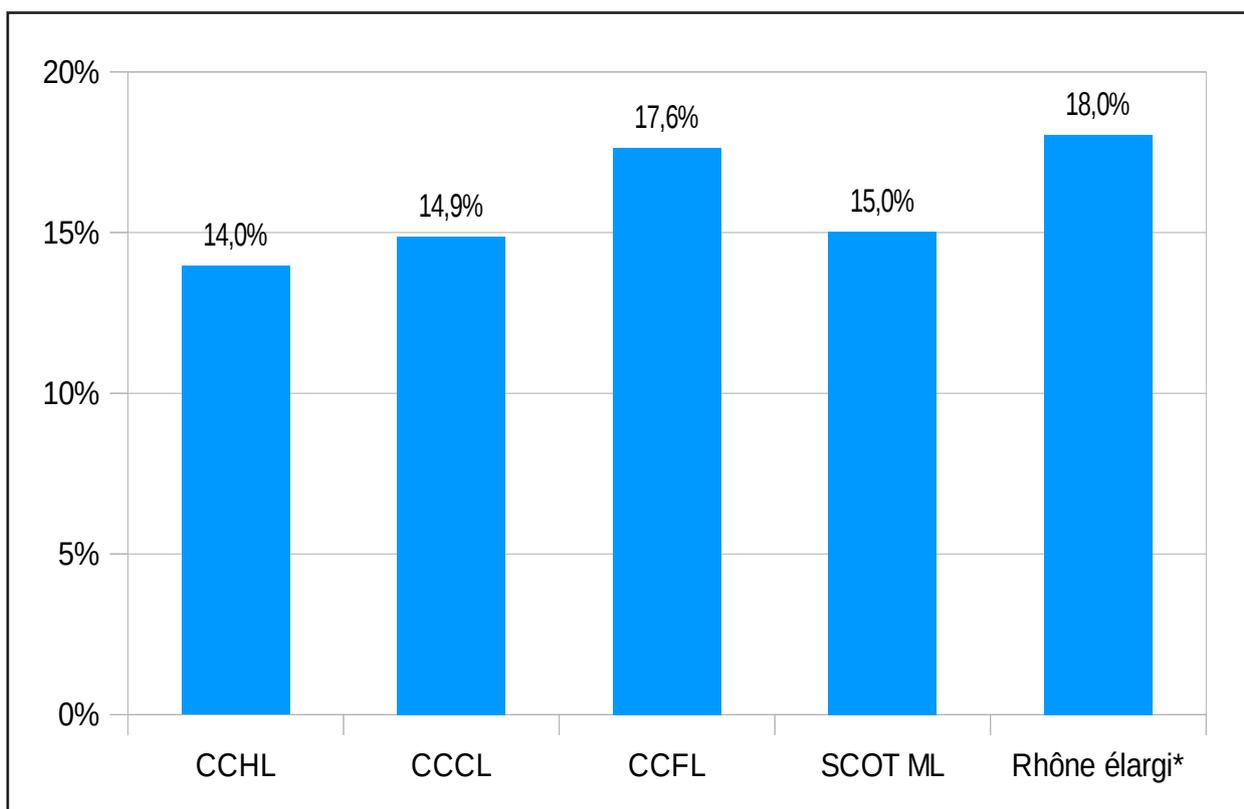
La surface dédiée aux projets de ZAE a également été réduite de plus de 7 ha entre 2009 et 2014. En définitive, entre 2009 et 2014 la part des réserves foncières de ZAE a ainsi diminué, à l'échelle de la CCHL (24 % en 2009 contre 20 % en 2014). Cette part reste pour autant supérieure à celles du SCOT des Monts du Lyonnais (15 %) et du département du Rhône (13 %).

Numéro ZAE	Nom ZAE	Commune de référence	Superficie (ha)	statut
ZAE-69042-1	La Chapelle sur Coise	La Chapelle-sur-Coise	0,5	Création
ZAE-69110-4	Bel Air	Larajasse	1,2	Création
ZAE-69132-1	ZI de la Gagère	Meys	1,5	Extension
ZAE-69014-1	Le Bourg	Aveize	3,0	Extension
ZAE-69014-2	L'Argentière	Aveize	3,1	Extension
ZAE-69227-2	ZA Les Plaines	Saint-Martin-en-Haut	3,3	Extension
ZAE-69110-1	Bassac	Larajasse	4,0	Extension
ZAE-69238-1	ZI Le Plomb	Saint-Symphorien-sur-Coise	5,5	Extension

Typologie des projets de ZAE

En 2014, la CCHL compte en 2014, 22 ha de projet de ZAE. Cela représente environ 28 % des projets des Monts du Lyonnais. L'essentiel se situe sur la ZI Le Plomb à Saint-Symphorien-sur-Coise (+ 5,5 ha) et la zone de Bassac à Larajasse (+ 4 ha). Les projets sont constitués de 20,4 ha **d'extensions de ZAE existantes** (soit 92,5 % de l'ensemble) et **1,7 ha de créations** (soit les 7,5 % restants).

## Une faible densité du bâti d'activités en ZAE



Emprise du bâti dans les ZAE existantes en 2013

La densité du bâti d'activités en ZAE existantes de la CCHL est de 14 %, soit une densité inférieure à la moyenne du SCOT des Monts du Lyonnais (15 %) et surtout à celle du département du Rhône élargi (18 %). Cela s'explique par le fait que deux des principales ZAE (+ de 10 ha) ont une densité du bâti inférieure à 14 % et notamment la ZA Les Plaines à Saint-Martin-en-Haut (9,6 %).

\* Département du Rhône élargi à la communauté de communes Forez en Lyonnais (Loire) et la commune de Jassans-Riottier (Ain)

## Une absence de vacance de longue durée de la surface d'activités dans les ZAE de la CCHL

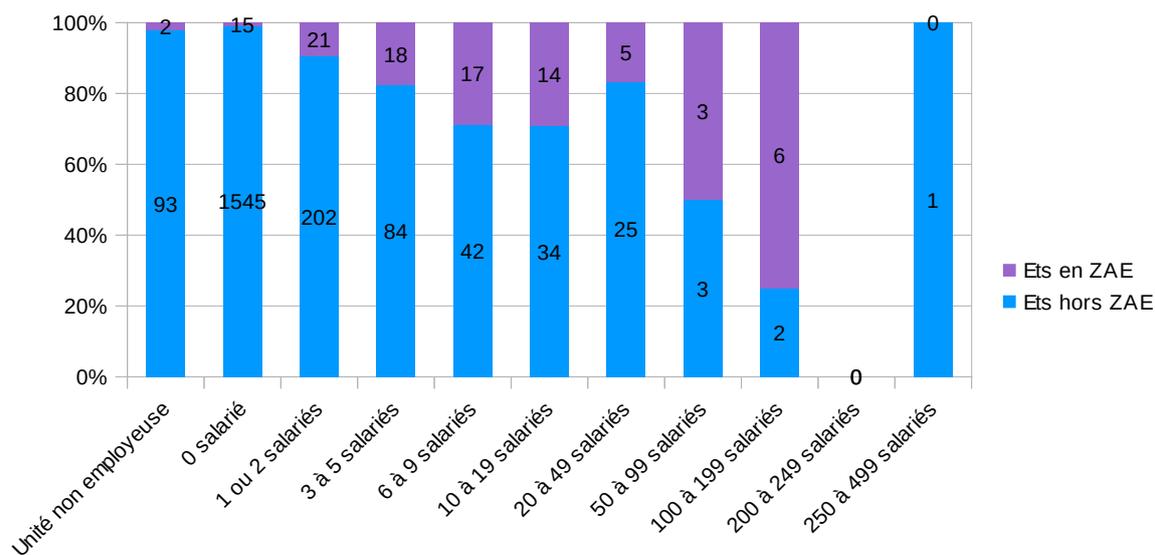
	Surface d'activités vacante en ZAE exist. (m²) = A	Surface d'activités en ZAE exist. (m²) = B	Rapport A / B
CCHL	0	129 600	0%
CCCL	264	172 239	0,15%
SCOT ML (hors CCFL)	264	172 239	0,15%
Nouv. Rhône	388 649	9 661 820	4,02%

Surface de locaux d'activités en ZAE vacante depuis plus de 2 ans (2013)

Source : MAJIC (DGFIP 2014)

En 2013, la CCHL ne compte aucun **local d'activités vacants depuis plus de 2 ans** en ZAE.

## Une forte présence des PME dans les ZAE, et de nombreuses entreprises hors ZAE



Répartition des établissements par taille dans et hors ZAE en 2014

\*Unité non employeuse (pas de salarié au cours de l'année de référence et pas d'effectif au 31/12). Cette tranche peut contenir quelques effectifs inconnus  
 \*\*0 salarié (n'ayant pas d'effectif au 31/12 mais ayant employé des salariés au cours de l'année de référence)

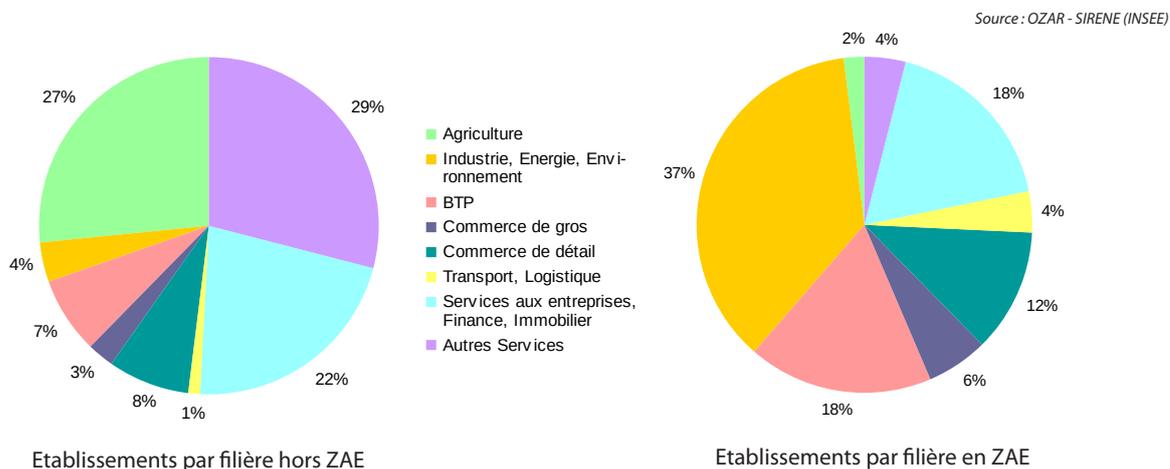
En 2014, les établissements sont très peu implantés en ZAE sur la CCHL (5 % contre 9,4 % dans le département du Rhône (9,4 %).

De plus, 80,6 % des établissements de la CCHL sont à la fois hors ZAE et sans salarié.

Seuls les établissements de 50 à 199 salariés se situent majoritairement en ZAE sur la CCHL (64,3 %).

Avec 72,3 %, la CCHL compte une part de Très Petites Entreprises (TPE = moins de 10 salariés) en ZAE équivalente à la moyenne départementale (72,1 %) mais supérieure à celle de la CCCL (68,1 %)

Parallèlement, avec 27,7% la CCHL compte proportionnellement une part de PME (entre 10 et 249 salariés) en ZAE supérieure à celle de la CCFL (21,2 %) mais inférieure à celle de CCCL (31,9 %). On notera que la présence des PME en ZAE en moyenne à l'échelle du SCOT des Monts du Lyonnais (27,9 %) est légèrement supérieure à celle du département du Rhône (26,9 %).



Dans la CCHL, la filière « **Industrie, Energie, Environnement** » tient une très grande part des établissements implantés en ZAE à la CCHL (37 % contre 20% dans le Rhône). Suivent ensuite les filières « BTP » (18 %) et « Services aux entreprises, Finance, Immobilier » (18 %). Ces trois filières représentent à elles seules les 3/4 des établissements situés en ZAE.

À l'image du SCOT des Monts du Lyonnais, la CCHL compte, hors ZAE, une part importante d'établissements de la filière « agricole » (27 % contre 24 % pour la CCCL, 23 % pour la CCFL et 17 % pour le département du Rhône).

## Trois des cinq principaux établissements situés en ZAE

Numéro ZAE	Enseigne terrain	Nom	Adresse	Secteur d'activités	Date création	Tranche d'effectif
		FONDATION CAISSES D'ÉPARGNE SOLIDARITE	CENTRE MEDICAL DE L'ARGENTIERE	Services aux particuliers	11/2010	250 à 499 salariés
ZAE-69238-4	France Salaisons	FRANCE SALAISONS	210 TRAVERSE DU COLOMBIER	Industrie, Energie, Environnement	03/1998	100 à 199 salariés
		ADAPEI DU RHONE	FOYER DU C A T L A GOUTTE D'OR	Services aux particuliers	01/1982	100 à 199 salariés
ZAE-69238-4	KEEPCALL	4CS CALL CENTER CONTACT CLIENT SOLUTION	ZONE INDUSTRIELLE DE GRANGE EGLISE - CHEMIN DU COLOMBIER	Services aux entreprises, Finance, Immobilier	03/2008	100 à 199 salariés
ZAE-69238-3	Cochonou	AOSTE SNC OU A SNC	93 COTEAU DE CLERIMBERT	Industrie, Energie, Environnement	08/2009	100 à 199 salariés

Les principaux établissements implantés dans la CCHL en 2014

Source : OZAR - SIRENE (INSEE)

Trois des cinq établissements employant le plus grand nombre de salariés se situent en ZAE. Deux d'entre eux sont (France Salaisons et Cochonou) rattachés à la filière « Industrie, Energie, Environnement ».

Les deux grands établissements situés hors ZAE appartiennent à la filière médico-sociale : le centre médical de l'Argentière dans la commune d'Aveize, plus gros employeur de MDL et d'AFAFEI située à Mays.

## L'évolution des établissements dans et hors ZAE entre 2009 et 2014

	Nb ets nouveaux	Nb ets disparus	Nb ets nouveaux en ZAE	Nb ets disparus en ZAE	Δ ets nouv / disparus	Δ ets nouv / disparus en ZAE	Tx d'accroissement annuel des ets total	Tx d'accroissement annuel des ets en ZAE
CCHL	721	491	31	15	230	16	2,3%	3,5%
CCCL	683	440	27	23	243	4	2,7%	0,7%
SCOT ML (partie Rhône)	1404	931	58	38	473	20	2,5%	2,0%
Rhône	23914	14717	1956	1573	9197	383	3,5%	1,5%

Flux d'établissements en ZAE entre 2009 et 2014

Source : OZAR - SIRENE (INSEE)

Le nombre d'établissements implantés sur la CCHL s'est accru entre 2009 et 2014, passant de 1 902 à 2 132 soit +12,1 %. Cette évolution est inférieure à celle de la CCCL (14,2 %) et à la moyenne constatée dans le Rhône (+18,7 %).

Cette croissance du nombre d'établissements est à relativiser du fait qu'elle tient compte de la mise en œuvre du dispositif de l'**autoentrepreneuriat**. En effet, en moyenne à l'échelle nationale, sur cette même période, une création sur deux correspondait à une auto-entreprise (microentreprise). La progression du nombre d'établissements situés en ZAE est considérable (+18,8 %) alors qu'elle n'est que de +3,7 % pour la CCHL. Dans le département nouveau Rhône, elle est de 7,6 %.

Aussi, on constate un assez fort renouvellement de l'activité économique du nombre total d'établissements à l'échelle de la CCCL (721 nouveaux établissements contre 491 disparus) et dans les ZAE (31 établissements nouveaux contre 15 disparus). Le taux d'accroissement annuel des établissements de la CCHL est faible entre 2009 et 2014 (2,3 % contre 2,7 % pour la CCCL et 3,5 % pour le département nouveau Rhône). À l'inverse, à l'échelle de ses ZAE, le taux d'accroissement annuel des établissements est très important (3,5 contre 0,7 % pour la CCCL et 1,5 % pour le département du Rhône).

	Tx de création total (A)	Tx de disparition total (B)	Δ entre A et B	Tx de création en ZAE (C)	Tx de disparition en ZAE (D)	Δ entre C et D
CCHL	33,8%	23,0%	10,8%	36,5%	17,6%	18,8%
CCCL	35,0%	22,5%	12,4%	24,8%	21,1%	3,7%
SCOT ML (partie Rhône)	34,4%	22,8%	11,6%	29,9%	19,6%	10,3%
Rhône	48,1%	29,6%	18,5%	38,8%	31,8%	7,0%

Taux de création et de disparition d'établissements entre 2009 et 2014

Source : OZAR - SIRENE (INSEE)

Le taux de création<sup>(1)</sup> total de la CCHL entre 2009 et 2014 (33,8 %) est faible. Il est légèrement inférieur à celui de la CCCL (35 %) et très inférieur à celui du département du Rhône (48,1 %).

En règle générale, le taux de création est moins important en ZAE, là où l'auto-entrepreneuriat est moins présent. Ce n'est pas le cas de la CCHL pour qui le taux de création d'établissements en ZAE est supérieur à celui de l'ensemble des établissements du territoire (36,5 %). Il reste cependant inférieur à celui du département du nouveau Rhône (38,8 %). le taux de disparition<sup>(2)</sup> dans et hors ZAE est moins élevé que dans l'ensemble du département du Rhône.

	Taux de survie à 5ans (2009 – 2014)	Taux de survie à 5ans (2009 – 2014) en ZAE
CCHL	74,2%	100%
CCCL	87,5%	100%
SCOT ML (partie Rhône)	80,5%	100%
Rhône	83,7%	94,2%

Taux de survie à 5 ans des établissements entre 2009 et 2014

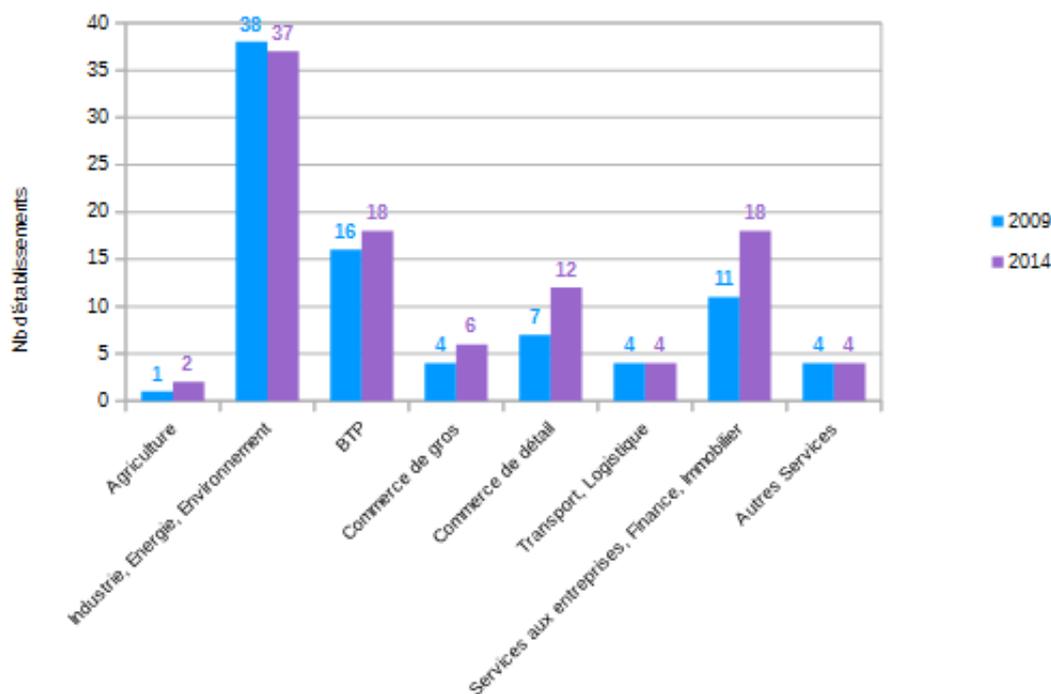
Source : OZAR - SIRENE (INSEE)

Le taux de survie à 5 ans<sup>(3)</sup> des établissements créés en 2009 dans le Rhône est inférieur dans le Rhône aux moyennes territoriale et départementale mais il atteint 100% en ZAE.

(1) Nombre de créations d'établissements entre 2009 et 2014/stock d'établissements en 2009

(2) Nombre de disparitions d'établissements entre 2009 et 2014/stock d'établissements en 2009

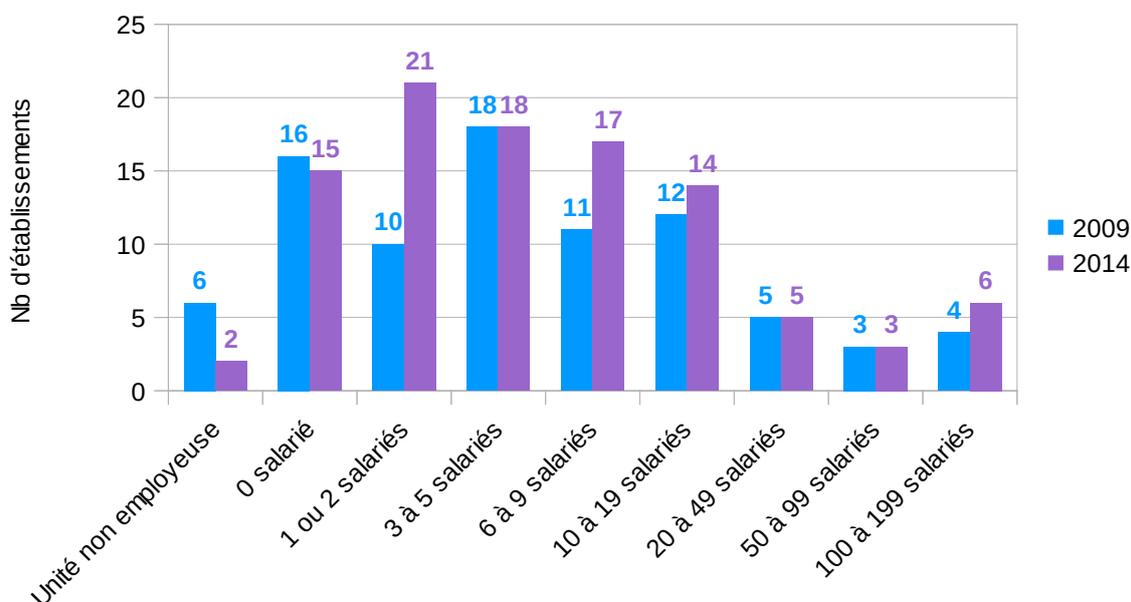
(3) Nombre d'établissements créés en 2009 toujours en activité en 2014 / Nombre d'établissements créés en 2009



Evolution du nombre d'établissements en ZAE par secteur d'activités

Source : OZAR - SIRENE (INSEE)

Le nombre d'établissements implantés en ZAE a augmenté de 18,8 % entre 2009 et 2014 à la CCHL alors qu'à l'échelle du SCOT des Monts du Lyonnais, il a augmenté de seulement 10,3 % en moyenne. Cependant, cette tendance n'est pas semblable pour tous les secteurs d'activités. Le secteur « Industrie, Énergie, Environnement » se maintient alors que les secteurs « Services aux entreprises, Finance, Immobilier » et « Commerce de détail » ont fortement augmenté avec respectivement +42 % et + 39 %.



Evolution du nombre d'établissements par tranche d'effectifs en ZAE

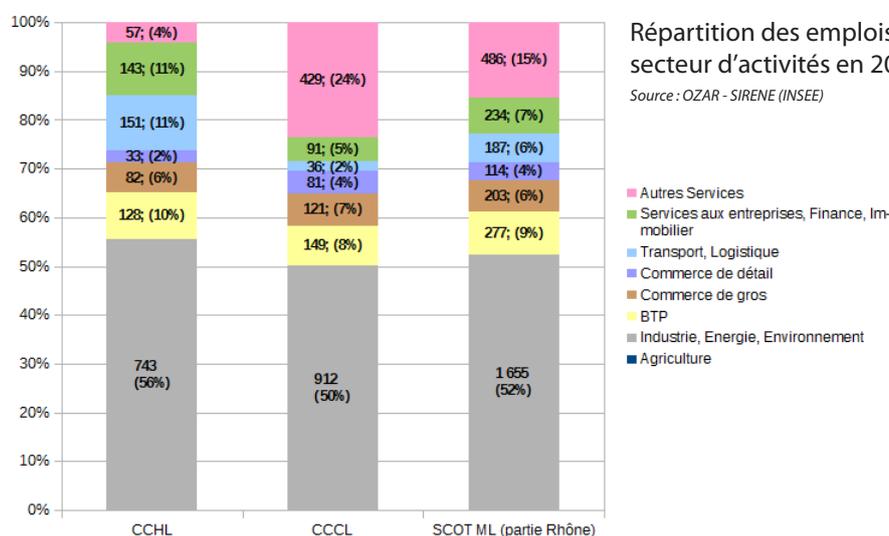
Source : OZAR - SIRENE (INSEE)

Cette augmentation du nombre d'établissements en ZAE entre 2009 et 2014 concerne à la fois les TPE (+19,7 %) et les PME (16,7 %).

On notera que seuls les établissements n'employant pas de salariés (répertoriés par l'INSEE comme unités non employeuses en ZAE et les établissements comptant 0 salarié) ont diminué entre 2009 et 2014.

## L'emploi salarié en ZAE dominé par le secteur « Industrie, Énergie, Environnement »

Si au niveau national, depuis plusieurs années, le secteur « Industrie, Énergie, Environnement » connaît une baisse importante du nombre de ses emplois ce secteur concentre encore 6 % des emplois en ZAE à la CCHL en 2011 et dispose d'une relative stabilité. Les secteurs des « Services aux entreprises, Finance, Immobilier » (11 %) le « Transport, Logistique » (11 %) et « BTP » (10 %) tiennent également des places importantes dans l'emploi en ZAE de la CCHL.

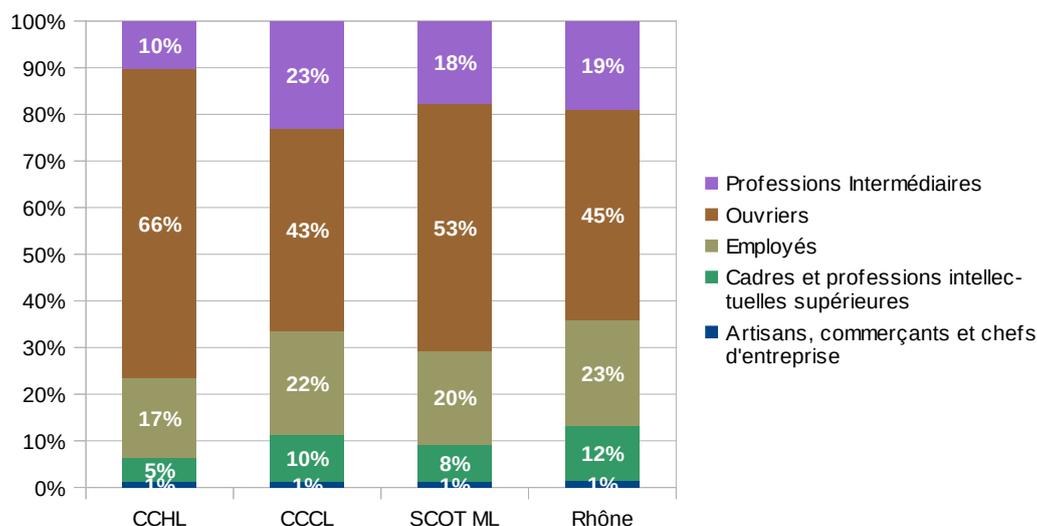


La CCHL compte une densité d'emplois dans ses ZAE de 14,2 emplois/ha nettement inférieure à la moyenne dans le département du Rhône (17,6). Elle a cependant augmenté en 2 ans (13,1 emplois/ha en 2009). Cette faible densité d'emplois en ZAE est liée à la consommation d'espace par les établissements est nettement inférieure (1) à la moyenne départementale (1,3).

	Densité d'emplois en ZAE	Nb d'emplois / nb d'établ en ZAE	Nb d'établ / ha	Emplois en ZAE	Etabl. en ZAE	superficie ZAE exist. (ha)
CCHL	14,2	14,2	1,00	1337	94	94,4
CCCL	16,7	17,0	0,98	1819	107	109,1
SCOT ML (Partie Rhône)	15,5	15,7	0,99	3 156	201	203,4
Rhône	17,6	13,6	1,3	70 172	5 172	3993,0

Nombre d'emplois salariés à l'hectare de ZAE existantes en 2011

Source : OZAR - SIRENE (INSEE)



Répartition des emplois en ZAE par catégorie sociale en 2011

Source : OZAR - SIRENE (INSEE)

L'emploi dans les ZAE de la CCHL est très largement dominée par les ouvriers (66%).



# Observatoire des zones d'activités du Rhône



L'Observatoire partenarial des zones d'activités économiques du Rhône

Cette fiche de synthèse s'appuie sur les données de l'observatoire des zones d'activités du Rhône (OZAR) hors communes sans document d'urbanisme opposable mises à jour au 31/12/2014.

Cet observatoire a été créé en 2008 en partenariat avec le syndicat mixte du Beaujolais et les chambres de commerce et d'industrie de Lyon et du Beaujolais. La chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône et le syndicat de l'Ouest Lyonnais ont rejoint les membres fondateurs de l'observatoire partenarial en 2013 et le syndicat mixte du SCOT des Monts du Lyonnais en 2015.

Cet observatoire a pour objectif d'apporter aux partenaires une vision partagée des zones d'activités économiques présentes sur le territoire à partir d'une base de données contenant leur localisation, leur quantification et leur qualification. A ce titre, l'observatoire constitue un outil commun d'aides à la décision des partenaires et d'accompagnement des territoires au développement stratégique de leurs zones d'activités économiques.

L'observatoire considère comme zones d'activités toute zone à vocation unique d'économie (industrie, commerce, service, artisanat) inscrite comme telle dans les documents d'urbanisme approuvés, à l'exclusion des zones d'activités touristiques et agricoles. Il s'étend au département du Rhône (hors Métropole de Lyon) élargi à la communauté de communes Forez en Lyonnais (Loire) et à la commune de Jassans-Riottier (Ain). Selon la définition de la zone d'activités économiques de l'OZAR, la communauté de communes du haut Beaujolais (CCHB) ne compte aucune ZAE.

## En SAVOIR PLUS

### **DDT du Rhône**

Service Connaissance et Aménagement Durable des Territoires  
165 rue Garibaldi – CS 33862 – 69401 Lyon Cedex 03  
Contact : Oureda MAOUCHE  
oureda.maouche@rhone.gouv.fr – 04 78 62 53 81

### **Syndicat mixte du Beaujolais**

172 boulevard Vermorel – 69400 Villefranche-sur-Saône  
Contact : Bertrand GIRARD  
bgirard@pays-beaujolais.com – 04 74 65 74 43

### **Syndicat de l'Ouest Lyonnais**

25 chemin du stade – 69670 Vaugneray  
Contact : Catherine GUILLAUD-LAUZANNE  
c.guillaud-lauzanne@ouestlyonnais.fr – 04 78 48 35 40

### **Syndicat mixte du SCOT des Monts du Lyonnais**

Château de Pluvy - 69590 POMEYS  
Contact : Hélène GAUTRON  
scot.montsdulyonnais@gmail.com – T. 04 37 20 16 89 – P. 07 60 49 85 45

### **CMA du Rhône**

Service Économique  
58 avenue du Maréchal Foch – 69453 Lyon Cedex 06  
Contact : Matthieu BROUSSE  
m.brousse@cma-lyon.fr – 04 72 43 40 90

### **CCI de Lyon**

Pôle Stratégies et Aménagement des Territoires  
Place de la Bourse – 69289 Lyon Cedex 02  
Contact : Barbara PROT  
prot@lyon.cci.fr – 04 72 40 56 26

### **CCI de Villefranche et du Beaujolais**

Pôle Equipements  
317 bd Gambetta – BP 70427 – 69654 Villefranche-sur-Saône Cedex  
Contact : Jérémie BOULY  
j.bouly@beaujolais.cci.fr – 04 74 62 73 00

Rubrique de l'observatoire sur le site internet départemental de l'Etat : <http://www.rhone.gouv.fr>

