



# Observatoire des zones d'activités du Rhône

L'Observatoire partenarial des zones d'activités économiques du Rhône

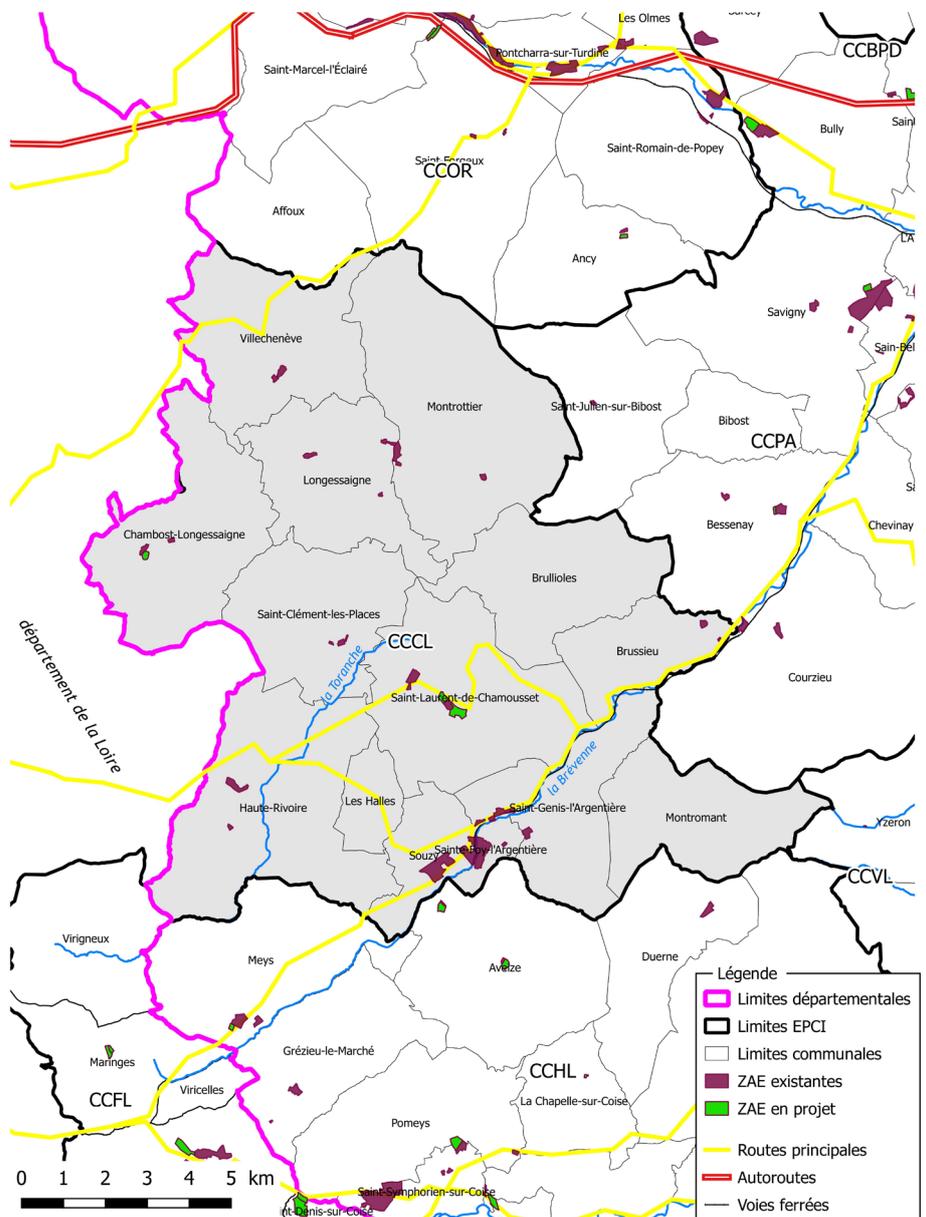
## Les zones d'activités économiques

### Communauté de communes Chamousset en Lyonnais

#### Chiffres-clés 2014

- ▶ 21 ZAE / 14 communes
- ▶ 78,6 % des communes disposent d'une ZAE
- ▶ 115,8 ha de ZAE existantes
- ▶ 14,2 ha de ZAE en projet
- ▶ Taille moyenne des ZAE : 6,2 ha

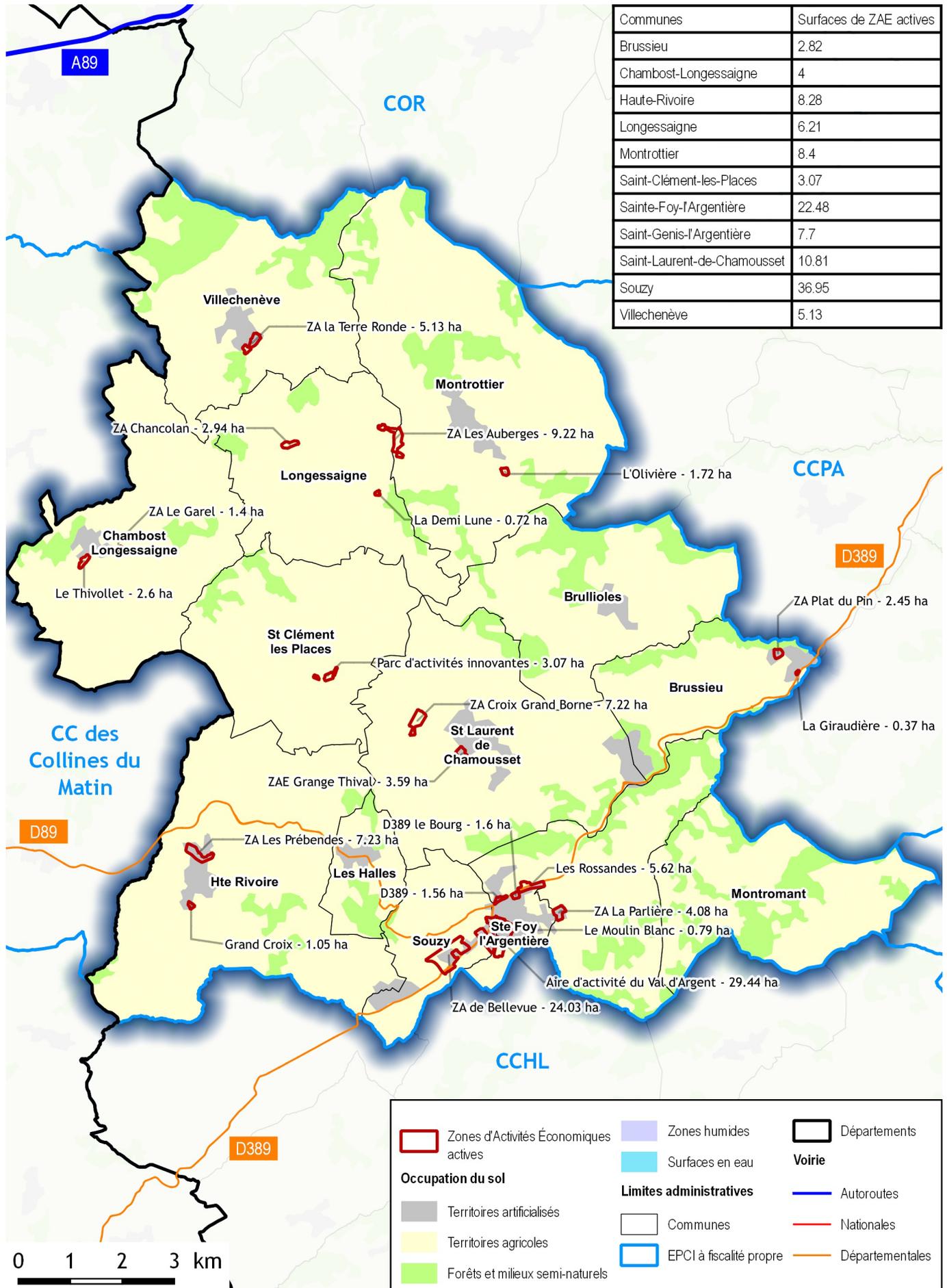
Deux principales ZAE situées sur le pôle de Sainte-Foy-l'Argentière – Souzy et des petites ZAE éparpillées sur tout le territoire de la CCCL



Sources: Observatoire partenarial de Zones d'Activités Économiques du Rhône 2014 - Référentiels : BDTOPD © 2014, © IGN Paris - Protocole IGM/MEDDTL-MAAPRAI, octobre 2011

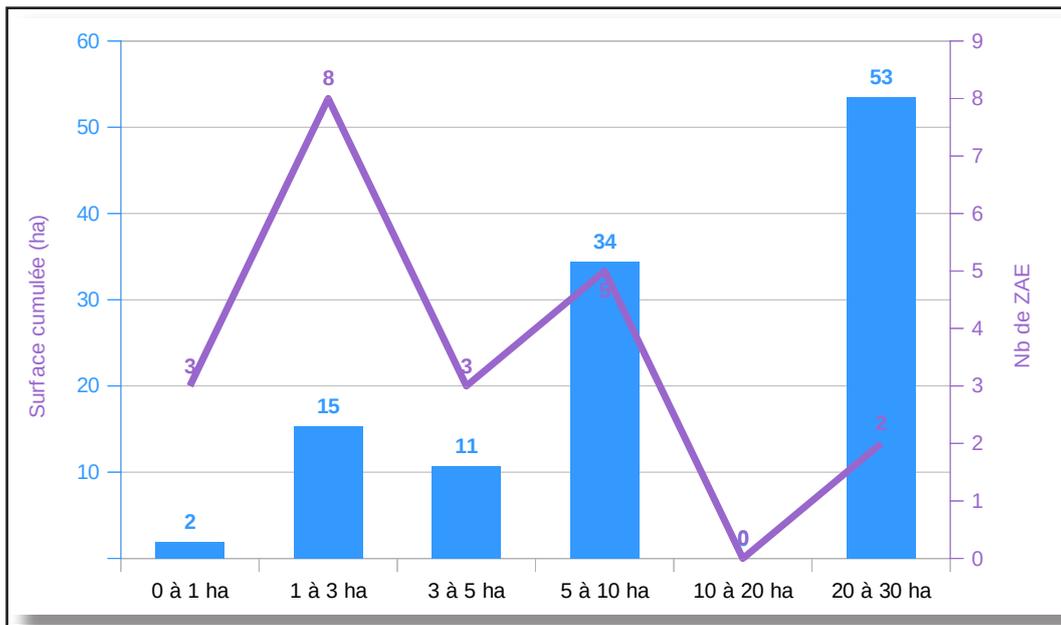


# Deux principales ZAE situées sur le pôle de Sainte-Foy-l'Argentière – Souzy et des petites ZAE éparpillées sur tout le territoire de la CCCL

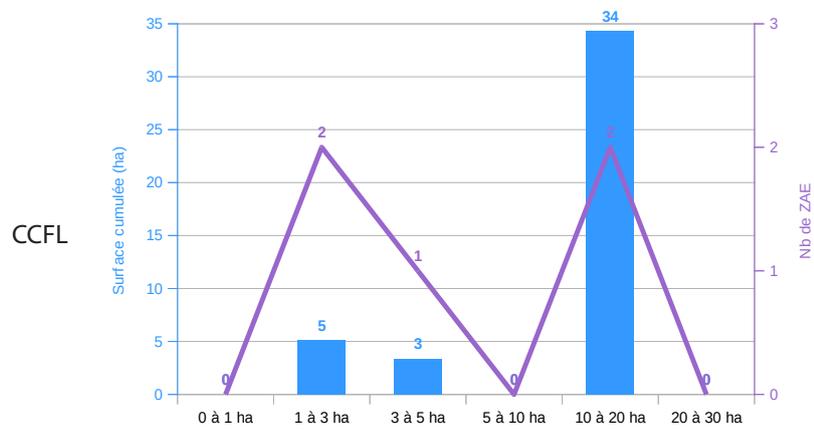
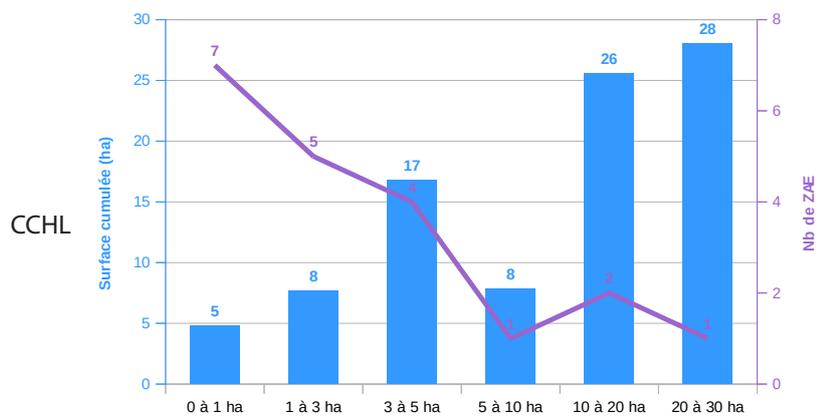


# Répartition des ZAE par taille

## CCCL



## AUTRES TERRITOIRES



Les ZAE de la CCCL sont de très petite taille et éparpillées sur tout le territoire. Seules 2 ZAE ont une superficie supérieure à 20 ha et se situent sur les communes de Sainte-Foy-l'Argentière et de Souzy. Les ZAE de moins de 10 ha représentent 90.5% du nombre total pour 53,8% de la superficie totale.

En 2014, la superficie des ZAE existantes de la CCCL représente 46,4 % de toutes les ZAE du SCOT des Monts du Lyonnais et 41.9 % de l'ensemble incluant les projets de ZAE (créations et extensions de ZAE existantes).

Numéro ZA	Nom ZA	Commune de référence	Superficie (ha)
ZAE-69201-1	Aire d'activité du Val d'Argent	Sainte-Foy-l'Argentière	29,4
ZAE-69178-1	ZA de Bellevue	Souzy	24,0

Les ZAE existantes de plus 20 ha

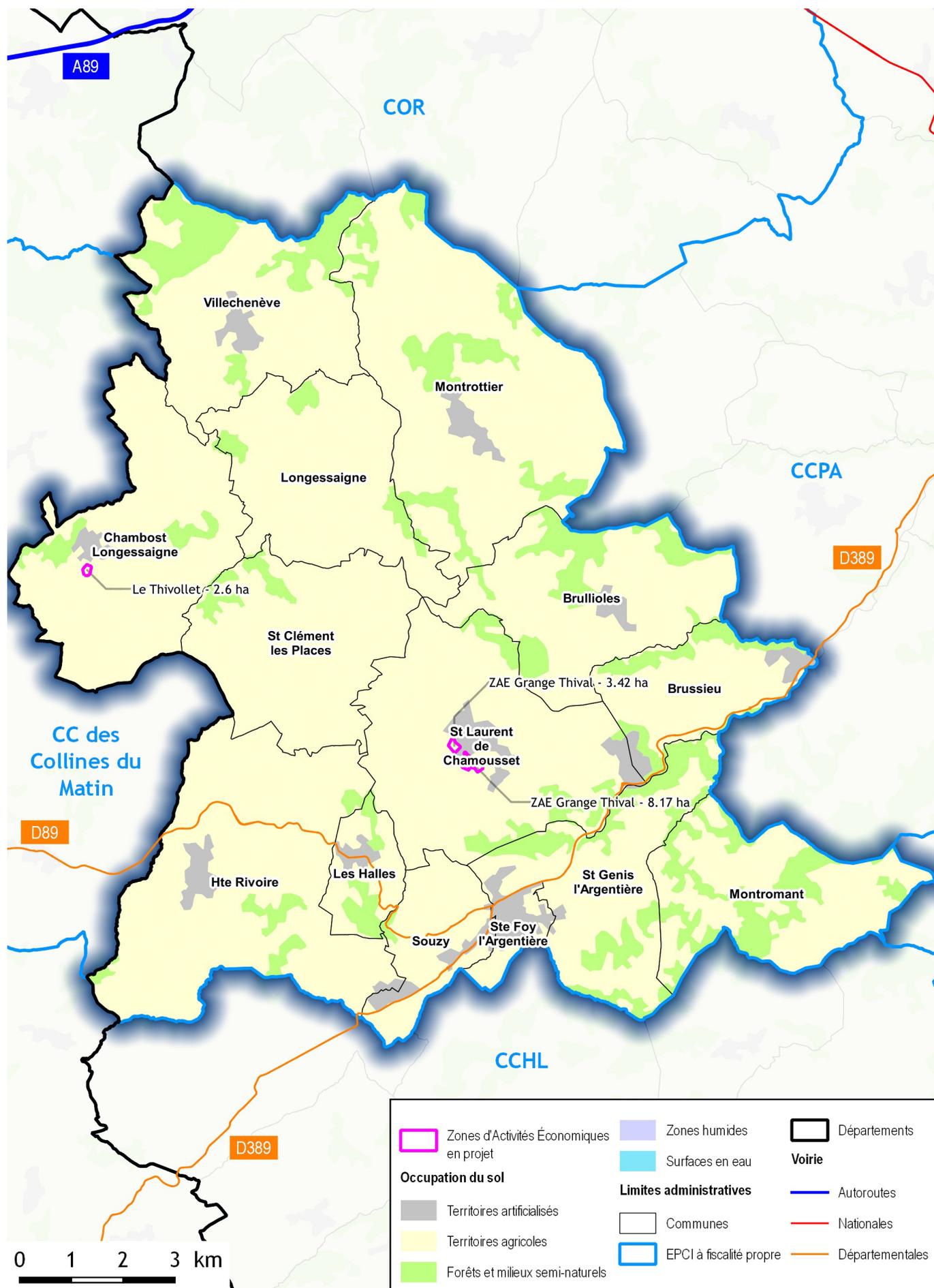
De fait, la **surface moyenne** des ZAE de la CCCL (6,2 ha) est relativement faible comparée notamment à celle du département du Rhône élargi\* (11,9 ha).

	Surface totale ZAE (ha)	Nombre ZAE	Surface moyenne ZAE (ha)
CCHL	112,8	22	5,1
CCCL	130,0	21	6,2
CCFL	67,4	8	8,4
SCOT ML	310,3	51	6,1
Rhône élargi*	4239,9	414	11,9

Surface moyenne des ZAE existantes (ha) en 2014

\* Département du Rhône élargi à la communauté de communes Forez en Lyonnais (Loire) et la commune de Jassans-Riottier (Ain)

# Les Zones d'Activités Economiques en projet en Chamousset en Lyonnais

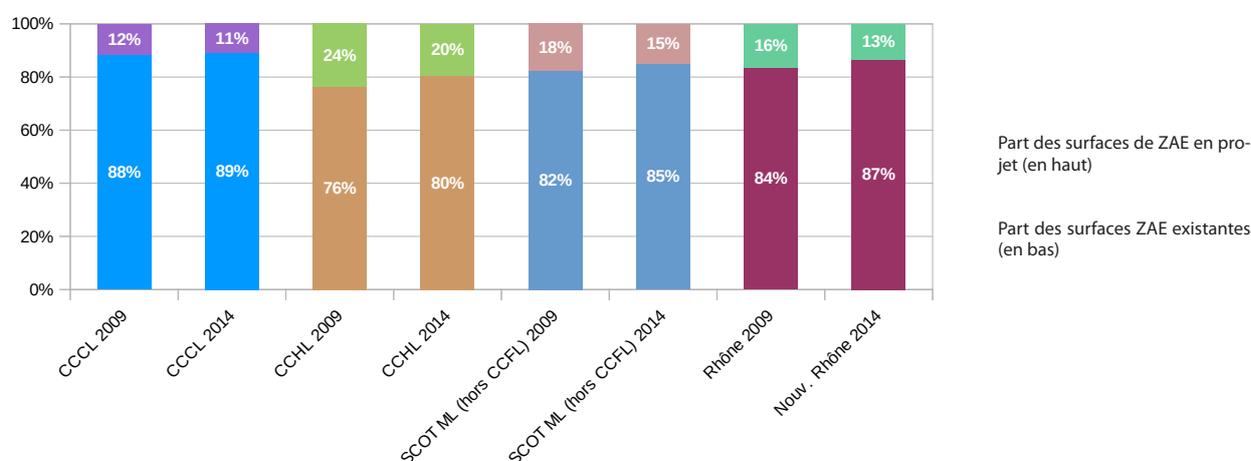


## Une diminution des réserves foncières dédiées à l'activité économique liée à la concrétisation d'une partie des projets de zones

	Nombre ZAE	Part de communes disposant d'une ZAE (%)	Surface ZAE existantes (ha)	Surface ZAE en projet (ha)	Surface totale ZAE (ha)	Surface moyenne des ZAE (ha)
2009	19	78,6%	108,4	14,2	122,6	6,5
2014	21	78,6%	115,8	14,2	130,0	6,2
Δ 2009 / 2014	2		7,5	0,0	7,5	

Evolution des ZAE entre 2009 et 2014

Les surfaces des ZAE existantes de la CCCL **ont augmenté de 7,5 ha entre 2009 et 2014**. Il s'agit principalement de l'extension de plusieurs petites ZAE (la ZA Chancolan à Longessaigne (+ 0,6 ha), le Parc d'activités innovantes à Saint-Clément-les-Places (+ 0,6 ha), l'Aire d'activité du Val d'Argent (+ 2,3 ha) et les Rossandes (+ 1,7 ha) à Sainte-Foy-l'Argentière). Deux petites ZA ont également été créées. Il s'agit de la zone de la Demi Lune à Longessaigne (0,7 ha) et de la zone du Moulin Blanc à Sainte-Foy-l'Argentière (0,8 ha).e.



Evolution de la répartition des surfaces entre ZAE existantes et en projet entre 2009 et 2014

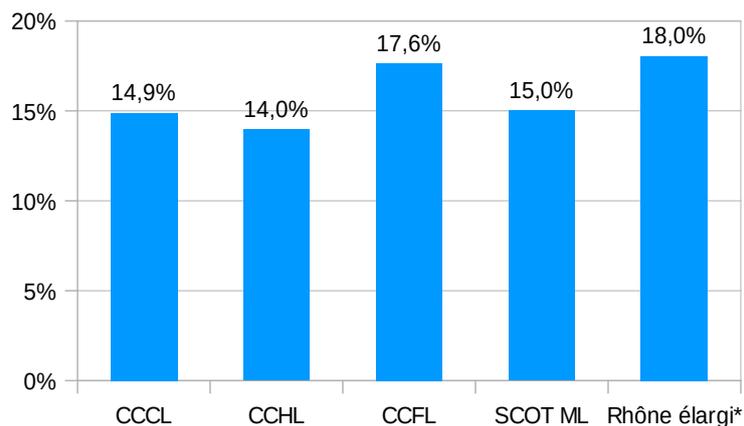
En revanche, la surface dédiée aux projets de ZAE n'a pas évolué entre 2009 et 2014. Elle est toujours de 14,2 ha. En définitive, la part des réserves foncières de ZAE a ainsi légèrement diminué, entre 2009 et 2014, à l'échelle de la CCCL (12 % en 2009 contre 11 % en 2014). Il s'agit de la plus faible part à l'échelle des trois EPCI à fiscalité propre du SCOT des Monts du Lyonnais. Elle est également inférieure à celle du département du Rhône.

Numéro ZAE	Nom ZAE	Commune de référence	Superficie (ha)	statut
ZAE-69038-1	Le Thivollet	Chambost-Longessaigne	1,3	Extension
ZAE-69220-1	ZAE Grange Thival	Saint-Laurent-de-Chamousset	30,0	Extension

Typologie des projets de ZAE

En 2014, la CCCL compte 31,3 ha de projet de ZAE. Cela représente environ 40 % de projets des Monts du Lyonnais. Ils sont constitués uniquement d'extensions de ZAE existantes dont l'essentiel (30ha) se situe sur la ZAE Grange Thival (à Saint Laurent de Chamousset). **Aucune création n'est donc prévue en 2014.**

## Une faible densité du bâti d'activités en ZAE



Emprise du bâti dans les ZAE existantes en 2013

La densité du bâti d'activités en ZAE existantes de la CCCL est de 14,9 %. Cela correspond à la moyenne du SCOT des Monts du Lyonnais. En revanche, elle est inférieure à celle du département du Rhône élargi (18 %).

## Une quasi absence de vacance de longue durée de la surface d'activités dans les ZAE de la CCCL

	Surface d'activités vacante en ZAE exist. (m <sup>2</sup> ) = A	Surface d'activités en ZAE exist. (m <sup>2</sup> ) = B	Rapport A / B
CCCL	264	172 239	0,15%
CCHL	0	129 600	0%
SCOT ML (hors CCFL)	264	301 839	0,09%
Nouv. Rhône	388 649	9 661 820	4,02%

Surface de locaux d'activités en ZAE vacante depuis plus de 2 ans (2013)

Source : MAJIC (DGFiP 2014)

En 2013, la CCCL ne compte quasiment pas de surface de **locaux d'activités vacants depuis plus de 2 ans (seulement 264 m<sup>2</sup> soit une 0,15 %** de la surface bâtie d'activités totale de ses ZAE).

Numéro ZAE	Nom ZAE	superficie (ha)	Surface d'activités vacante en ZAE exist. (m <sup>2</sup> ) = A	Surface d'activités en ZAE exist. (m <sup>2</sup> ) = B	Rapport A / B
ZAE-69201-1	Aire d'activité du Val d'Argent	29,4393	264	15 003	1,76%

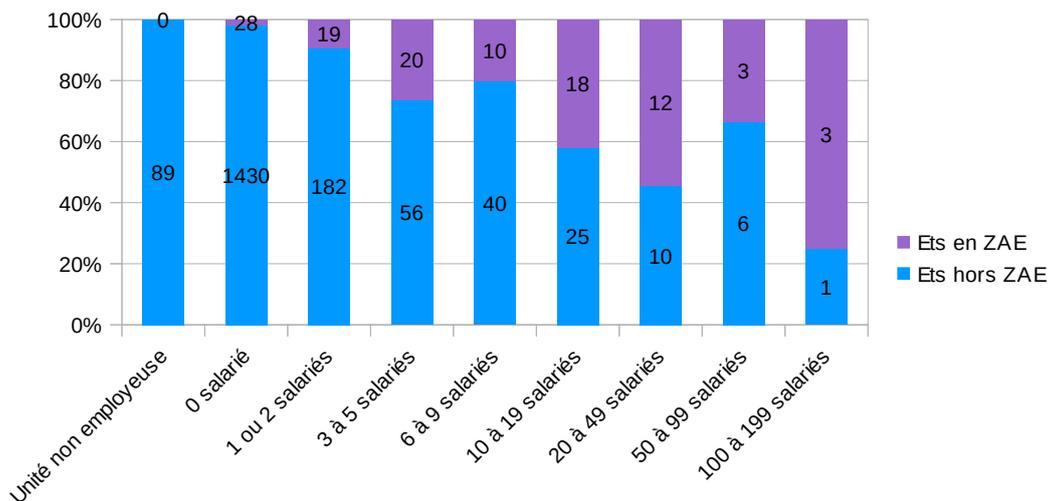
Détail par ZAE des surfaces d'activités vacantes depuis plus de 2 ans (2013)

Source : MAJIC (DGFiP 2014)

Il s'agit d'un local de 264 m<sup>2</sup> situé sur l'Aire d'activité du Val d'Argent de Sainte-Foy-l'Argentière représentant 1,8 % des locaux d'activités de la zone, 0,15 % de la surface bâtie d'activités totale de ZAE de la CCCL.

\* Département du Rhône élargi à la communauté de communes Forez en Lyonnais (Loire) et la commune de Jassans-Riottier (Ain)

## Les établissements très peu implantés en ZAE



Répartition des établissements par taille dans et hors ZAE en 2014

En 2014, les établissements sont très peu implantés en ZAE sur la CCCL (6 %). Ils le sont cependant légèrement plus que la CCHL (5 %). Leur part est cependant très en dessous de celle du département du Rhône (9,4 %).

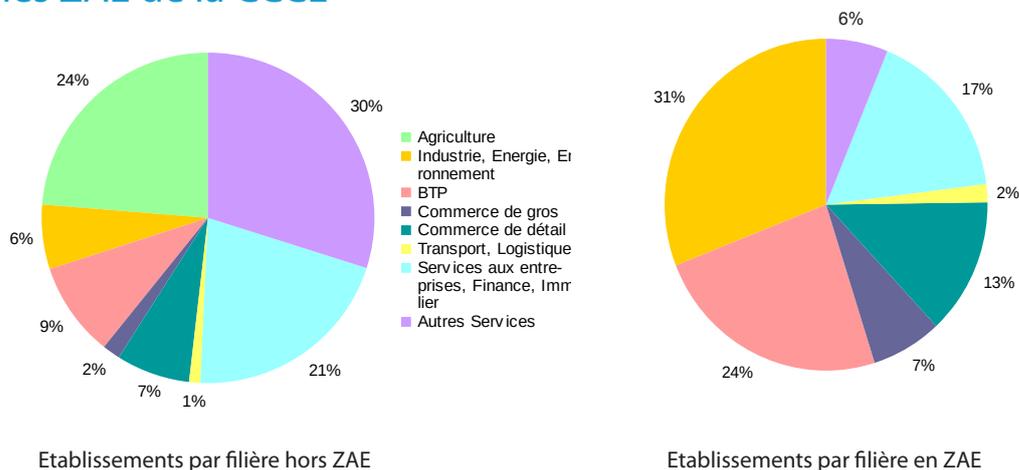
De plus, 82,6 % des établissements de la CCCL sont à la fois hors ZAE et sans salarié contre 78,9 % pour l'ensemble du département nouveau Rhône.

Seuls les établissements de 100 salariés ou plus se situent majoritairement en ZAE sur la CCCL (75 %).

97,7 % des Très Petites Entreprises (TPE = moins de 10 salariés) de la CCCL sont implantées en dehors des ZAE (contre 96,8 % pour la CCHL, 97,5 % pour la CCFL).

Parallèlement, la CCCL compte proportionnellement la part de PME (entre 10 et 249 salariés) en ZAE la plus importante des trois EPCI à fiscalité propre du SCOT des Monts du Lyonnais (31,9 % contre CCHL = 27,7 %, CCFL = 21,2 %). On notera que la présence des PME en ZAE pour les CCCL et CCHL est supérieure à celle du département du Rhône (26,9 %).

## Les secteurs « Industrie, Energie, Environnement » et « BTP » dominants dans les ZAE de la CCCL



Source : OZAR - SIRENE (INSEE)

\*Unité non employeuse (pas de salarié au cours de l'année de référence et pas d'effectif au 31/12). Cette tranche peut contenir quelques effectifs inconnus

\*\*0 salarié (n'ayant pas d'effectif au 31/12 mais ayant employé des salariés au cours de l'année de référence)

Les filières « **Industrie, Énergie, Environnement** » (31 %) et « **BTP** » (24 %) tiennent les deux principales places en ZAE. Cependant, la filière « **Industrie, Énergie, Environnement** », bien représentée dans les ZAE de la CCCL, l'est encore plus au sein de la CCHL (avec 39 % des établissements en ZAE). À l'échelle départementale, elle ne représente que 20 % des établissements implantés en ZAE.

À l'image du SCOT des Monts du Lyonnais, la CCCL compte, hors ZAE, une part importante d'établissements de la filière « agricole » (24 % contre 27 % pour la CCHL, 23 % pour la CCFL et 17 % pour le département du Rhône).

## Les cinq principaux établissements situés en ZAE

Numéro ZAE	Enseigne terrain	Nom	Adresse	Secteur d'activités	Date création	Tranche d'effectif
ZAE-69139-1	MARTEK POWER	MARTEK POWER F	LIEU DIT USINE DES AUBERGES	Industrie, Énergie, Environnement	04/1996	100 à 199 salariés
ZAE-69099-1	PRISMAFLEX	PRISMAFLEX INTERNATIONAL	ZONE D'ACTIVITES - LD LA BOURRIE	Industrie, Énergie, Environnement	06/1990	100 à 199 salariés
		HOPITAL INTERCOM ST LAURENT CHAMOUSSET	CHEMIN DU GRAND JARDIN	Services aux particuliers	03/1983	100 à 199 salariés
ZAE-69201-1	IMERY'S TOITURE	IMERY'S TC	IMERY'S TOITURE	Industrie, Énergie, Environnement	02/2004	100 à 199 salariés
		HOPITAL INTERCOM ST LAURENT CHAMOUSSET	EHPAD DE HAUTE RIVOIRE	Services aux particuliers	01/1990	50 à 99 salariés

Les principaux établissements implantés dans la CCCL en 2014

Trois des cinq établissements employant le plus grand nombre de salariés se situent en ZAE et appartiennent à la filière industrielle. Les deux autres établissements situés hors ZAE correspondent à l'hôpital intercommunal et de l'EHPAD situés à Saint-Laurent de Chamousset.

## Une faible dynamique économique pour la CCCL entre 2009 et 2014

	Nb ets nouveaux	Nb ets disparus	Nb ets nouveaux en ZAE	Nb ets disparus en ZAE	Δ ets nouv / disparus	Δ ets nouv / disparus en ZAE	Tx d'accroissement annuel des ets total	Tx d'accroissement annuel des ets en ZAE
CCHL	721	491	31	15	230	16	2,3%	3,5%
CCCL	683	440	27	23	243	4	2,7%	0,7%
SCOT ML (partie Rhône)	1404	931	58	38	473	20	2,5%	2,0%
Rhône	23914	14717	1956	1573	9197	383	3,5%	1,5%

Flux d'établissements en ZAE entre 2009 et 2014

Le nombre d'établissements implantés sur la CCCL s'est accru entre 2009 et 2014, passant de 1 709 à 1 952 soit +14,2 %. Cette évolution est supérieure à celle de la CCHL (12,1 %) mais elle reste bien inférieure à la moyenne dans le Rhône (+18,7 %).

Cette croissance du nombre d'établissements est à relativiser du fait qu'elle tient compte de la mise en œuvre du dispositif de l'**autoentrepreneuriat**. En effet, en moyenne à l'échelle nationale, sur cette même période, une création sur deux correspondait à une auto-entreprise (microentreprise). En revanche, la progression du nombre d'établissements situés en ZAE est faible (+3,7 %) par rapport aux taux observés sur le département du nouveau Rhône (7,6 %) et surtout sur la CCHL (+18,8 %).

Par ailleurs, on constate un assez faible renouvellement du nombre total d'établissements à l'échelle de la CCCL (683 nouveaux établissements contre 440 disparus). Ce renouvellement des établissements est encore plus faible dans les ZAE (27 établissements nouveaux contre 23 disparus). En conséquence, le taux d'accroissement annuel des établissements de la CCCL est faible entre 2009 et 2014 (2,7 % contre 3,5 % pour le département nouveau Rhône). Idem, à l'échelle de ses ZAE, avec un taux d'accroissement annuel des établissements de (0,7 % contre 1,5 % pour le département du Rhône et 3,5 % pour la CCHL).

	Tx de création total (A)	Tx de disparition total (B)	Δ entre A et B	Tx de création en ZAE (C)	Tx de disparition en ZAE (D)	Δ entre C et D
CCCL	35,0%	22,5%	12,4%	24,8%	21,1%	3,7%
CCHL	33,8%	23,0%	10,8%	36,5%	17,6%	18,8%
SCOT ML (partie Rhône)	34,4%	22,8%	11,6%	29,9%	19,6%	10,3%
Rhône	48,1%	29,6%	18,5%	38,8%	31,8%	7,0%

### Taux de création et de disparition d'établissements entre 2009 et 2014

Source : OZAR - SIRENE (INSEE)

Le taux de création<sup>(1)</sup> total de la CCCL entre 2009 et 2014 est faible (35 %). S'il est légèrement supérieur à celui de la CCHL (33,8 %), il est nettement inférieur à celui du département du Rhône (48,1 %).

On remarque que le taux de création est moins important en ZAE, là où l'auto-entrepreneuriat est moins présent.

En effet, le taux de création d'établissements en ZAE de la CCCL (24,8 %) est très nettement inférieur à celui de la CCHL (36,5 %) et celui du département du nouveau Rhône (38,8 %).

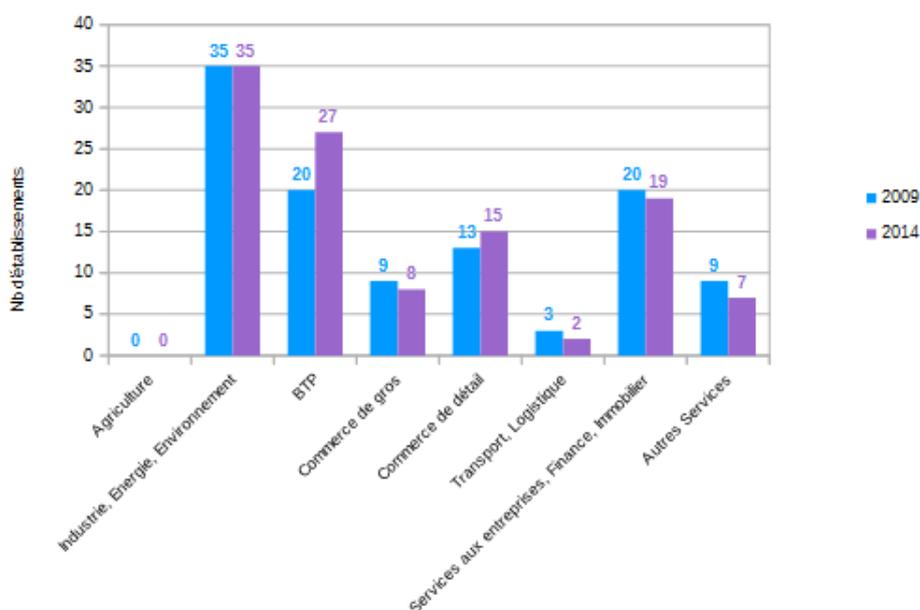
De la même manière, le taux de disparition<sup>(2)</sup> dans et hors ZAE est moins élevé que dans l'ensemble du département du Rhône.

	Taux de survie à 5ans (2009 – 2014)	Taux de survie à 5ans (2009 – 2014) en ZAE
CCCL	87,5%	100%
CCHL	74,2%	100%
SCOT ML (partie Rhône)	80,5%	100%
Rhône	83,7%	94,2%

### Taux de survie à 5 ans des établissements entre 2009 et 2014

Source : OZAR - SIRENE (INSEE)

Le taux de survie à 5 ans<sup>(3)</sup> des établissements créés en 2009 est en revanche supérieur à la moyenne départementale dans et hors ZAE.



### Evolution du nombre d'établissements en ZAE par secteur d'activités

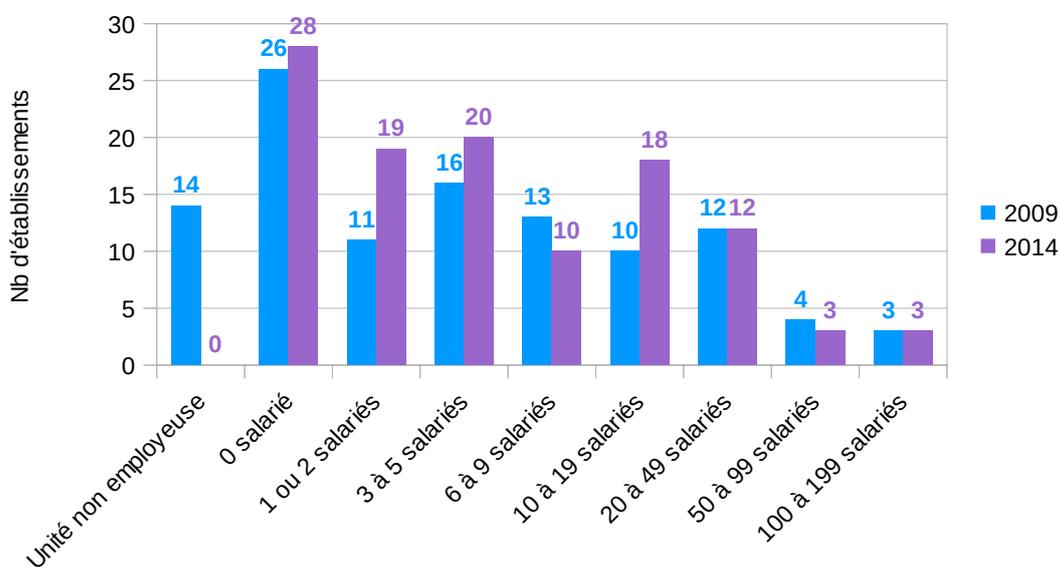
Source : OZAR - SIRENE (INSEE)

(1) Nombre de créations d'établissements entre 2009 et 2014 / stock d'établissements en 2009

(2) Nombre de disparitions d'établissements entre 2009 et 2014 / stock d'établissements en 2009

(3) Nombre d'établissements créés en 2009 toujours en activité en 2014 / Nombre d'établissements créés en 2009

Le nombre d'établissements implantés en ZAE a augmenté seulement de 3,7 % entre 2009 et 2014 sur la CCCL alors qu'à l'échelle du SCOT des Monts du Lyonnais, il a augmenté de 10,3 % en moyenne. Cependant, cette tendance n'est pas semblable pour tous les secteurs d'activités. Le secteur du « BTP » a augmenté de 35 %, le secteur « Industrie, Énergie, Environnement » se maintient alors que les « services » (aux entreprises et aux particuliers) ont connu respectivement une baisse du nombre d'établissements.



Evolution du nombre d'établissements par tranche d'effectifs en ZAE

Source : OZAR - SIRENE (INSEE)

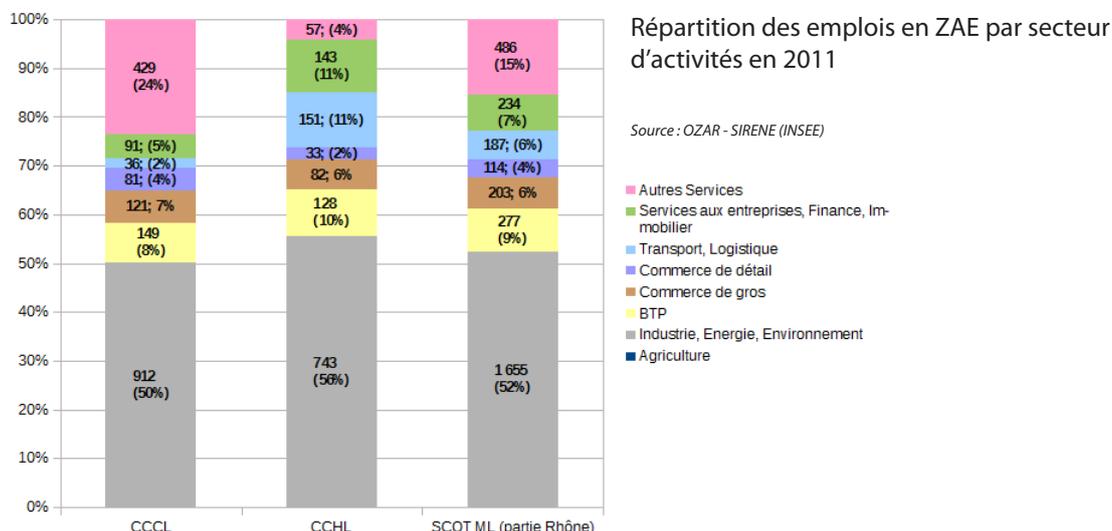
Entre 2009 et 2014, les TPE situées en ZAE ont diminué de 3,8 % alors que les PME ont augmenté de 24,1 %. Le nombre d'établissements dont le nombre de salariés est supérieur à 50 salariés a, en revanche, légèrement diminué même si la société des meubles GRANGE s'est développée grâce à la construction à Saint-Symphorien-sur-Coise.

Les établissements n'offrant aucun emploi salarié ont légèrement augmenté (+7,7 %).

Enfin, on notera la disparition des établissements répertoriés par l'INSEE comme unités non employeuses.

## L'emploi salarié en ZAE dominé par les secteurs « Industrie, Énergie, Environnement » et « Services aux particuliers »

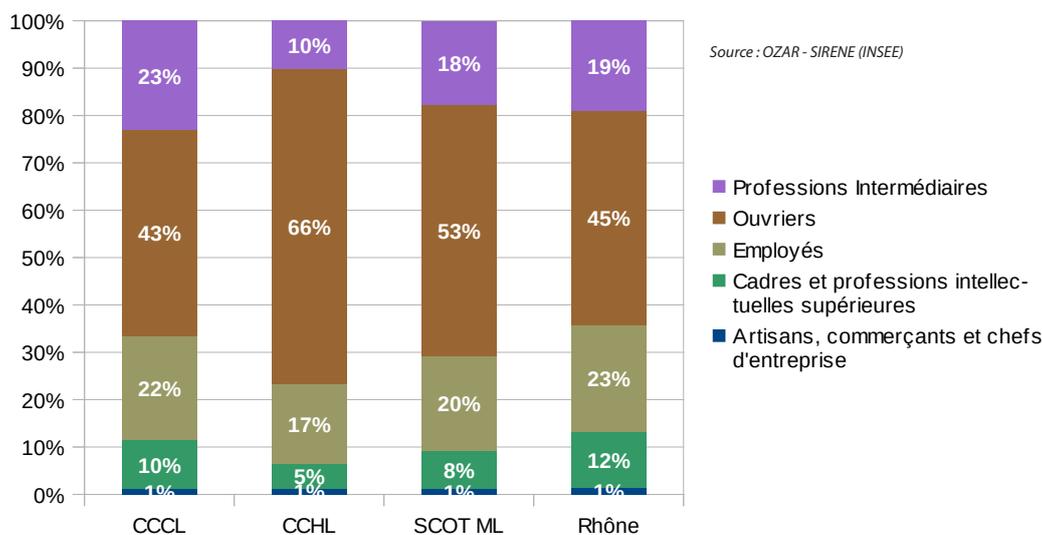
Si au niveau national, le secteur « Industrie, Énergie, Environnement » connaît une baisse importante du nombre de ses emplois depuis plusieurs années, ce secteur concentre encore 50 % des emplois en ZAE à la CCCL en 2011 et y a même gagné 76 emplois entre 2009 et 2011 soit (+ 9 %). Le secteur de « Services aux particuliers » tient également une place importante dans l'emploi en ZAE sur la CCCL.



La CCCL compte une densité d'emplois dans ses ZAE (16,7 emplois/ha) légèrement inférieure à la moyenne dans le département du Rhône (17,6). Elle a fortement augmenté en 2 ans (12,8 emplois/ha en 2009). Cette densité d'emplois en ZAE est essentiellement liée au nombre d'emplois par établissement, plus important que la moyenne dans le département du Rhône. En revanche, la consommation d'espace par les établissements (0,98 établissements/ha) est nettement supérieure à la moyenne départementale (1,3).

	Densité d'emplois en ZAE	Nb d'emplois / nb d'établ. en ZAE	Nb d'établ. / ha	Emplois en ZAE	Etabl. en ZAE	superficie ZAE exist. (ha)
CCCL	16,7	17,0	0,98	1819	107	109,1
CCHL	14,2	14,2	1,00	1337	94	94,4
SCOT ML (Partie Rhône)	15,5	15,7	0,99	3156	201	203,4
Rhône	17,6	13,6	1,3	70 172	5 172	3993,0

Nombre d'emplois salariés à l'hectare de ZAE existantes en 2011



Répartition des emplois en ZAE par catégorie sociale en 2011

La répartition par catégorie sociale des emplois dans les ZAE de la CCCL est marquée par une part importante des professions intermédiaires (23 %). Les ouvriers y sont moins nombreux que dans la moyenne départementale (43 % contre 45 %).



# Observatoire des zones d'activités du Rhône



L'Observatoire partenarial des zones d'activités économiques du Rhône

Cette fiche de synthèse s'appuie sur les données de l'observatoire des zones d'activités du Rhône (OZAR) hors communes sans document d'urbanisme opposable mises à jour au 31/12/2014.

Cet observatoire a été créé en 2008 en partenariat avec le syndicat mixte du Beaujolais et les chambres de commerce et d'industrie de Lyon et du Beaujolais. La chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône et le syndicat de l'Ouest Lyonnais ont rejoint les membres fondateurs de l'observatoire partenarial en 2013 et le syndicat mixte du SCOT des Monts du Lyonnais en 2015.

Cet observatoire a pour objectif d'apporter aux partenaires une vision partagée des zones d'activités économiques présentes sur le territoire à partir d'une base de données contenant leur localisation, leur quantification et leur qualification. A ce titre, l'observatoire constitue un outil commun d'aides à la décision des partenaires et d'accompagnement des territoires au développement stratégique de leurs zones d'activités économiques.

L'observatoire considère comme zones d'activités toute zone à vocation unique d'économie (industrie, commerce, service, artisanat) inscrite comme telle dans les documents d'urbanisme approuvés, à l'exclusion des zones d'activités touristiques et agricoles. Il s'étend au département du Rhône (hors Métropole de Lyon) élargi à la communauté de communes Forez en Lyonnais (Loire) et à la commune de Jassans-Riottier (Ain). Selon la définition de la zone d'activités économiques de l'OZAR, la communauté de communes du haut Beaujolais (CCHB) ne compte aucune ZAE.

## En SAVOIR PLUS

### **DDT du Rhône**

Service Connaissance et Aménagement Durable des Territoires  
165 rue Garibaldi – CS 33862 – 69401 Lyon Cedex 03  
Contact : Oureda MAOUCHE  
oureda.maouche@rhone.gouv.fr – 04 78 62 53 81

### **Syndicat mixte du Beaujolais**

172 boulevard Vermorel – 69400 Villefranche-sur-Saône  
Contact : Bertrand GIRARD  
bgirard@pays-beaujolais.com – 04 74 65 74 43

### **Syndicat de l'Ouest Lyonnais**

25 chemin du stade – 69670 Vaugneray  
Contact : Catherine GUILLAUD-LAUZANNE  
c.guillaud-lauzanne@ouestlyonnais.fr – 04 78 48 35 40

### **Syndicat mixte du SCOT des Monts du Lyonnais**

Château de Pluvy - 69590 POMEYS  
Contact : Hélène GAUTRON  
scot.montsdulyonnais@gmail.com – T. 04 37 20 16 89 – P. 07 60 49 85 45

### **CMA du Rhône**

Service Économique  
58 avenue du Maréchal Foch – 69453 Lyon Cedex 06  
Contact : Matthieu BROUSSE  
m.brousse@cma-lyon.fr – 04 72 43 40 90

### **CCI de Lyon**

Pôle Stratégies et Aménagement des Territoires  
Place de la Bourse – 69289 Lyon Cedex 02  
Contact : Barbara PROT  
prot@lyon.cci.fr – 04 72 40 56 26

### **CCI de Villefranche et du Beaujolais**

Pôle Equipements  
317 bd Gambetta – BP 70427 – 69654 Villefranche-sur-Saône Cedex  
Contact : Jérémie BOULY  
j.bouly@beaujolais.cci.fr – 04 74 62 73 00

Rubrique de l'observatoire sur le site internet départemental de l'Etat : <http://www.rhone.gouv.fr>

