

Le CLUB PLUI régional : une deuxième journée d'échange sur le thème de l'habitat

Renforcer les échanges entre élus et techniciens et partager les expériences est la vocation première Club PLUi régional. Le Club s'est réuni pour la deuxième fois le 24 novembre 2016 pour réfléchir à l'intégration du volet Habitat dans le PLU intercommunal et tenter d'apporter réponses mutuelles à cette question.



Depuis la dernière journée d'échange en janvier 2016, un grand saut en avant s'est opéré en matière de PLUi : **le nombre de démarches a été multiplié par deux, soit 54 PLUi prescrits, dont 2 dans le Rhône.**

Ce phénomène n'est pas propre à la région : l'énergie déployée pour promouvoir l'outil a porté ses fruits et le PLUi a rencontré son public. Pour autant, les démarches de PLUi restent toujours le résultat d'initiatives fortes de la part des élus. C'est bien à eux que s'adresse en premier lieu ce club PLUi, avec bien entendu l'appui de leurs techniciens.

Le sujet retenu, l'habitat, est majeur, dans une région comme la nôtre, qui présente une grande diversité de situations : des zones à taux de croissance démographique qui sont parfois de l'ordre de 3 % et l'influence de Genève, Lyon et Grenoble très forte sur les territoires périphériques, d'autres zones, dans la Loire par exemple, avec des vacances très fortes et un marché détendu.

Au cours de la journée, plusieurs points ont été identifiés pour favoriser une bonne articulation entre politique de l'habitat et planification :

- **co-construire les démarches, croiser les regards entre les métiers habitat/planification** soit à travers l'élaboration d'un PLUiH, soit en menant les 2 démarches dans le même pas de temps,
- **élaborer une stratégie foncière,**
- **identifier les besoins par typologie de logement : social, abordable, spécifiques...**,
- **mobiliser les outils offerts par le PLUi comme les OAP** pour porter sa politique habitat.

La prochaine rencontre du club est prévue en juin 2017.