

Commune de Gleizé - 7600 habitants

S'inspirer de l'habitat environnant

Secteur de Chervinges :
7 logements neufs, 40 logements à l'hectare



Une localisation en centre village



L'opération d'habitat collectif s'intègre dans le contexte villageois

Les Principes du projet

- Une volonté de la commune d'aménager qualitativement un tènement vacant en centre village afin d'y réaliser des logements communaux.
- Des réponses urbaines et architecturales (toitures, façades, volumes, hauteur...) pertinentes s'inspirant du bâti traditionnel environnant.
- Une mixité des formes d'habitat permettant de concilier un cadre de vie agréable et une densité adaptée à un contexte villageois avec la réhabilitation d'une grange (2 logements), un programme de constructions neuves mélangeant habitat collectif (3 logements) et individuel qu'il soit groupé (3 logements) ou non (1 maison individuelle).
- Un projet desservi par les transports publics de l'agglomération de Villefranche (transports scolaires et transports à la demande).
- Une réflexion sur la dimension énergie notamment sur l'ensoleillement, les caractéristiques du bâti (bio climatisme, BBC, isolation...), les énergies renouvelables (installation de panneaux solaires photovoltaïques).
- Préservation des vues sur les domaines viticoles, insertion paysagère et adaptation à une légère pente.

Mots clés

INSERTION
architecture
Contexte local
Volumétrie
Dent creuse **Village**
DENSITE



Une diversité des formes d'habitat

Direction Départementale des Territoires du Rhône



Le mot de la paysagiste conseil

« Une grande partie de l'urbanisation en milieu rural passe par de petites opérations comme celle du hameau de Charvinges. Il est fondamental de pouvoir apporter des réponses simples et soucieuses de tirer parti de leur contexte pour une insertion toute en politesse avec le voisinage. En cela, cette réalisation me semble en être une démonstration riche d'enseignement tant pour les élus que pour les maîtres d'oeuvre. »

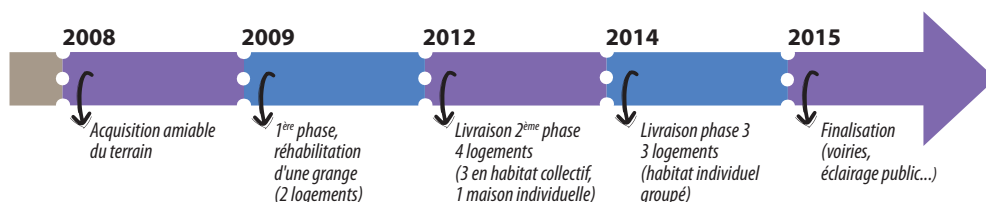
Laure PLANCHAIS, paysagiste conseil de l'Etat (Direction départementale des territoires du Rhône)

**



Une opération s'insérant dans le paysage

Étapes du projet, moments clés



Et si c'était à refaire ?*

La diversité des formes d'habitat, le volume des bâtiments et leur insertion dans le tissu urbain existant ont été bien pensés. L'aménagement des espaces extérieurs notamment des stationnements (matériaux limitant l'imperméabilisation des sols) est traité de manière satisfaisante. Pour autant, une approche paysagère sur le traitement des limites avec les espaces agricoles aurait été souhaitable.

*analyse de la DDT

Chiffres clés, points de repère

Adresse : 298 rue Branciard, Chervinges 69400 Gleizé

- 9 logements communaux (dont 1T3, 7T4, 1T5) individuels groupés, 1 maison individuelle)
- Surface du terrain : 1800 m² pour les constructions neuves
- Densité brute : 40 logements/ha environ (constructions neuves)

- Procédure et outils : maîtrise foncière (acquisition amiable) et permis de construire
- Maîtrise d'ouvrage : commune de Gleizé
- Architectes pour l'opération de logements neufs Gilles Fraisses (phase2) et le Cabinet d'architecture Sériziat (phase 3)