

Saint Pierre La Palud - 2607 habitants en 2012

S'intégrer dans le paysage et s'adapter au relief

**Secteur du Gresigny,
27 logements/ha environ (secteur dense)**



Densité, adaptation à la pente : vues sur le grand paysage



Maillages modes doux jusqu'au centre



Un traitement qualitatif des clôtures, des limites entre propriétés

Les Principes du projet

- Organiser la gestion de l'espace à long terme : un projet d'aménagement d'ensemble en continuité et en greffe avec le bourg (traitement qualitatif des cheminements, proximité des équipements...)
- Favoriser une diversité des formes d'habitat de manière à avoir une densité douce et agréable à vivre
- Préserver les vues et paysages vers les Monts du lyonnais
- Adapter le projet à la pente (bâtiments, voiries)
- Préserver l'intimité (vis à vis) avec une attention apportée au traitement des limites entre espaces publics et privés (clôtures, boîtiers EDF), à l'implantation des bâtiments.
- Favoriser la mixité sociale (34% logements sociaux environ) : une offre en logements diversifiée, adaptée aux besoins des habitants
- Qualité architecturale et économies en énergie : des maisons BBC, utilisation de panneaux solaires, une réflexion sur l'isolation des logements

Mots clés

Extension
Grefe
 Centre bourg
 Cheminements
 Espaces de transition
 Paysages



Direction Départementale des Territoires du Rhône





Une opération s'insérant dans le paysage

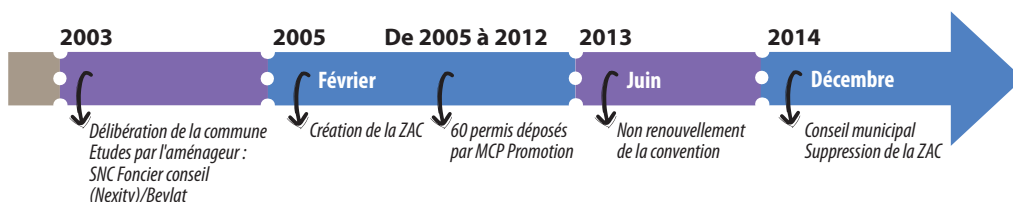
Le mot du maire...

« Cette zone d'aménagement s'inscrit dans une dynamique des territoires portant sur 4 enjeux fondamentaux :

- revitaliser le centre bourg,
- hiérarchiser les déplacements au sein du bourg,
- valoriser le cadre de vie de la population,
- traduire de manière opérationnelle et durable, le projet de développement urbain.

Cette Zone d'Aménagement Concerté a permis d'accueillir une nouvelle population, offrant une qualité paysagère et environnementale maîtrisée et harmonieuse. Elle a également pris en compte les besoins de cette population et permis de répondre aux différentes demandes et attentes diversifiées en logements. »

Étapes du projet, moments clés



Chiffres clés, points de repère

- Programmation en logements, 124 logements dont :
 - 73 collectifs ou jumelés groupés sur 9 opérations
 - 51 individuels
- Logements sociaux : 42 (revendus en VEFA)
- Surface globale : 7,4 ha – périmètre dense : 2,7 ha
- Densité (brute)
 - échelle de l'opération : 17 lgts/ha (périmètre bleu)
 - secteur dense : 27 lgts/ha (périmètre orange)
- Procédure : zone d'aménagement concerté et PC
- Maîtrise d'œuvre urbaine : atelier LD (Didier Larue)
- Maîtrise d'œuvre architecturale : Thierry Roche
- Aménageur : Nexity et Beylat aménagement
- Bailleur : OPAC du Rhône
- Opération de promotion immobilière (MCP Construction)

Et si c'était à refaire ?*

Le traitement des espaces publics et des cheminements ont permis de raccorder l'opération au centre de Saint Pierre La Palud. L'adaptation au relief permet à l'opération de bien s'insérer dans le contexte de la commune. Certaines questions auraient pu se poser autour des thèmes suivants :

- quel dimensionnement de la voirie afin de favoriser la place du piéton par rapport à celle de la voiture ?
- l'implantation de commerces, locaux associatifs... aurait elle été possible sur ce site afin de favoriser l'animation du quartier ?

*analyse de la DDT