



Résumé non technique V2.0

Projet GENESYS

Création d'un parc logistique bimodal

Ce dossier fait l'objet d'une demande de permis de construire

W Life

Site route du Lyonnais – Loire sur Rhône (69)

SAS W Life

Affaire suivie par Manuel RODRIGUEZ

136 cours Lafayette

69 003 Lyon

Tél : 07 82 23 93 03

Mail : logistique.conseil42@gmail.com

Mai 2017

SOMMAIRE

Le présent document constitue une synthèse de l'étude d'impact et de l'étude de dangers du dossier de Demande d'Autorisation d'Exploiter des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement. (ICPE). Les informations détaillées sont contenues dans le dossier principal ci-après.

1. PRESENTATION DU PROJET.....	3
1.1 SITUATION	3
1.2 CARACTERISTIQUES DE L'ETABLISSEMENT	3
1.3 DESCRIPTION DES ACTIVITES	4
1.4 HORAIRES DE FONCTIONNEMENT	4
1.5 COMMUNES CONCERNEES PAR LE RAYON D'AFFICHAGE	5
1.6 RUBRIQUES ICPE CONCERNEES PAR L'INSTALLATION	5
2. ETUDE D'IMPACT	7
2.1 LES IMPACTS SUR L'EAU	7
2.1.1 CONSOMMATION DES EAUX	7
2.1.2 LES EAUX PLUVIALES	7
2.1.3 LES EAUX SANITAIRES	7
2.1.4 LES EAUX INDUSTRIELLES	7
2.1.5 RISQUES DE POLLUTION	7
2.1.6 LES MOYENS MIS EN ŒUVRE	7
2.2 LES IMPACTS SUR LES SOLS	7
2.3 LES IMPACTS SUR LA QUALITE DE L'AIR	8
2.3.1 LES SOURCES D'EMISSION	8
2.3.2 LES MOYENS MIS EN ŒUVRE	8
2.4 LES IMPACTS SUR LA FAUNE ET LA FLORE	8
2.5 UTILISATION RATIONNELLE DE L'ENERGIE	9
2.6 LES IMPACTS SUR LE PAYSAGE	9
2.7 LES IMPACTS SUR LA COMMODITE DU VOISINAGE	9
2.7.1 BRUIT	9
2.7.2 LUMIERES	10
2.8 LES IMPACTS DES DECHETS	10
2.9 LES IMPACTS SUR LES TRANSPORTS	10
2.10 ETUDE D'INCIDENCE NATURA 2000	11
2.11 LES EFFETS SUR LA SANTE	11
2.12 ANALYSE DES EFFETS CUMULES	11
2.13 RAISONS DU CHOIX	12
2.13.1 RAISONS ECONOMIQUES	12
2.13.2 RAISONS URBANISTIQUES	12
2.13.3 RAISONS ENVIRONNEMENTALES	13
2.13.4 RAISONS TECHNIQUES	13
2.14 SYNTHESE DU COUT DES MESURES PREVUES POUR PROTEGER L'ENVIRONNEMENT	13
2.15 CONDITIONS DE REMISE EN ETAT	14
3. ETUDE DE DANGERS	15
3.1 ANALYSES DES RISQUES	15
3.2 EVALUATION DES CONSEQUENCES	15
3.2.1 INCENDIE	15
3.2.2 DISPERSION ATMOSPHERIQUE DE FUMEEES ISSUES D'UN INCENDIE	17
3.3 EVALUATION DE LA PROBABILITE – GRAVITE - CINETIQUE	18
3.4 MOYENS DE PREVENTION ET DE PROTECTION	18

1. PRESENTATION DU PROJET

1.1 Situation

Ce dossier concerne la création d'un parc logistique bimodal (accès route / fer / et embranchable fleuve) composé de 2 bâtiments de 3 et 6 cellules de stockage allant de 2 500 à 6 000 m².

Le site sera implanté route du Lyonnais sur la commune de Loire sur Rhône, à l'emplacement des stockages de fioul et de charbon de l'ancienne centrale thermique EDF de Loire sur Rhône, aujourd'hui entièrement démantelée.

Le site représente une superficie totale de 142 504 m².



Figure 1 : Photo aérienne du site

Le site est à proximité de :

- à l'ouest : une voie ferrée ne servant que pour le fret, puis la D 386 et un quartier résidentiel,
- au sud : une voie ferrée ne servant que pour le fret, des entrepôts inutilisés puis la route D 386,
- au nord : propriété d'EDF, site vierge ayant abrité l'ancienne centrale thermique, puis le fleuve Rhône,
- à l'est : le Rhône, les locaux de la CFT (Compagnie Fluviale de Transport).

1.2 Caractéristiques de l'établissement

Le projet sera implanté sur un terrain de 142 504 m², en bordure de Rhône.

Le terrain sera occupé par deux bâtiments (A et B) à l'usage unique d'entrepôt.

Le bâtiment A contiendra 6 cellules (n°1 à 6) de 6 000 m².

Le bâtiment B contiendra 3 cellules (n°7 à 9) : 2 de 6 000 m² et une de 2615 m².

La particularité et l'atout majeur du parc logistique W Life sera son caractère bimodal, permettant son approvisionnement par les voies routières et ferroviaires et la possibilité d'être embranchable à la voie fluviale.



Figure 2 : Plan de principe du projet

1.3 Description des activités

Le projet consiste en la création d'un parc logistique.

Ces bâtiments permettront le stockage de produits tel que :

- des produits combustibles en mélange (type ICPE 1510),
- des produits en bois (type ICPE 1532),
- des produits type papier carton (type ICPE 1530),
- des polymères et pneumatiques (type ICPE 2662 et 2663),
- des solides inflammables (type ICPE 1450),
- du pétrole lampant (type ICPE 4734.2),
- des produits divers et variés de la grande distribution en faible quantité, comme le charbon de bois, les alcools de bouche, dangereux pour l'environnement, liquides inflammables, liquides combustibles (potentiellement type ICPE 4801, 4755.1, 4510, 4331, 1436).

Chaque cellule sera munie de rack permettant un stockage sur 6 niveaux maximum.

Soit un volume utile total d'entrepôt de 581 615 m³.

1.4 Horaires de fonctionnement

120 employés seront potentiellement présents sur le site, 5 jours par semaine.

Le fonctionnement du site étant dépendant du futur exploitant des bâtiments, plusieurs hypothèses seront considérées dans la suite de ce dossier.

- 24h/24, avec une organisation en 3 équipes (3x8),
- 16h/24, avec une organisation en 2 équipes (2x8),
- 8h/24 avec une organisation en une équipe (1x8).

Le personnel de bureau travaillera en horaire de journée.

1.5 Communes concernées par le rayon d'affichage

Les communes concernées par le rayon d'affichage de 2 km sont : Loire sur Rhône, Givors et Saint-Romain en Gal dans le département du Rhône, et Chasse sur Rhône et Seyssuel pour le département de l'Isère.

Le plan de situation précisant la zone d'extension du rayon d'affichage est joint en annexe 1.

1.6 Rubriques ICPE concernées par l'installation

Le présent dossier est constitué conformément aux articles R. 512-2 et suivants du Code de l'environnement et L. 511.1 et suivants - ancienne loi du 19 juillet 1976 relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.

Le site projeté sera soumis à **Autorisation** pour les rubriques suivantes :

- stockage de matières combustibles en entrepôt couvert (rubrique **1510**),
- dépôt de papier, carton (rubrique **1530**),
- dépôt de bois ou matériaux combustibles analogues (rubrique 1532),
- stockage de polymères (rubrique **2662**),
- stockage de pneumatiques (rubriques **2663-2**).

Le site sera soumis à **Déclaration** pour les rubriques suivantes :

- atelier de charge d'accumulateur (rubrique **2925**),
- stockage de solides inflammables (rubrique **1450**),
- stockage de produits pétroliers (rubrique **4734.2**).

1.7 Rubrique IOTA concernée par l'installation

Rubrique 2.1.5.0 : Rejet des eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet étant :

→ *supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha* (11,5 ha de voirie et bâtiments), le site est soumis à **Déclaration** pour cette rubrique.



GENESYS

DESRIPTIF

- 1 ROUTE D'ACCÈS AU SITE
- 2 POSTE DE GARDE
- 3 PARKING DU PERSONNEL
- 4 ZONE DECHARGEMENT WAGON
- 5 FER / ACCES RAIL
- 6 ZONE DE STOCKAGE DE PALETTES
- 7 VOIE NAVIGABLE PAR LE RHONE
- 8 ZONE DE CHARGEMENT / DECHARGEMENT DES CAMIONS
- 9 AUTOROUTE A7 EMBRANCHEMENT AVEC LYON, ST-ETIENNE ET GRENOBLE
- 10 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES



18

2. ETUDE D'IMPACT

2.1 Les impacts sur l'eau

2.1.1 Consommation des eaux

L'eau sera utilisée pour les besoins sanitaires des salariés (eau potable du réseau public), et pour l'alimentation des installations de défense incendie (eau pompée dans le fleuve Rhône).

La consommation d'eau potable peut être estimée à 1500 m³ / an.

Aucun prélèvement en nappe souterraine ne sera présent sur le site.

2.1.2 Les eaux pluviales

Les eaux pluviales proviendront du ruissellement sur les toitures et du ruissellement des aires de stationnement et voiries.

Les eaux pluviales seront collectées et évacuées par le réseau d'eau séparatif du site. Les eaux pluviales de voiries transiteront par plusieurs séparateurs hydrocarbures avant leur rejet. Un bassin de rétention de 2940 m³ permettra le rejet des eaux pluviales en débit limité.

2.1.3 Les eaux sanitaires

Le rejet d'eaux usées sera basé sur une occupation du site d'environ 120 personnes, soit 40 équivalent habitant.

2.1.4 Les eaux industrielles

L'activité du site ne sera pas à l'origine de rejet d'eau industrielle.

2.1.5 Risques de pollution

Les produits, équipements et installations qui peuvent induire des nuisances pour le sol et les eaux souterraines seront principalement le déversement accidentel des eaux d'extinction incendie.

Une rétention sera présente au niveau des locaux abritant des produits liquides.

2.1.6 Les moyens mis en œuvre

Les mesures envisagées pour limiter ou supprimer l'impact des activités du site sur la ressource en eau sont:

- le réseau de collecte des eaux usées est séparatif de celui des eaux pluviales,
- les effluents sanitaires seront traités par la station d'épuration de Givors,
- un ou plusieurs séparateurs hydrocarbures seront présents sur le site pour prétraiter les eaux pluviales des voiries,
- un bassin de rétention de 2940 m³ sera mis en place sur le site pour retenir à la fois les eaux pluviales et les eaux d'extinction incendie.

2.2 Les impacts sur les sols

L'activité du site (entrepôt) ne représente pas de risque important pour la qualité des sols.

L'impact le plus significatif de l'activité du parc logistique sur la qualité des sols serait dû une pollution accidentelle survenue suite à un déversement de matière dangereuse ou à l'épandage des eaux d'extinction incendie sur le terrain naturel.

2.3 Les impacts sur la qualité de l'air

2.3.1 Les sources d'émission

Les rejets atmosphériques du site en situation normale seront principalement liés à la circulation des véhicules lourds et légers, à la circulation des engins de manutentions, et au rejet des 2 installations de chauffage au gaz des bâtiments.

Les principales substances susceptibles d'être présentes dans ces rejets sont celles des gaz d'échappement, à savoir CO, CO₂, NOx, SO₂, hydrocarbures imbrulés et particules.

Les rejets dus au fonctionnement des chaudières respecteront les valeurs réglementaires de concentration de rejet dès le démarrage de l'activité.

Les rejets engendré par la circulation automobile n'est pas susceptible d'avoir un impact significatif sur la qualité sanitaire de l'air.

2.3.2 Les moyens mis en œuvre

Les chaudières fonctionneront au gaz naturel.

Une étude de trafic a été réalisée pour vérifier l'impact de la circulation des PL et des VL sur les voiries et carrefours existant.

Il est rappelé également que le projet s'inscrit dans une volonté de développement des trafics par voie ferrée, limitant de fait le trafic routier, et donc les rejets associés.

2.4 Les impacts sur la faune et la flore

2.4.1 Les enjeux

Trois campagnes d'investigations Faune, Flore et Habitats ont été menées au droit de la parcelle du projet.

Les investigations printanières ont mises en évidence la présence d'espèces protégées au droit du terrain d'assiette du projet.

- L'enjeu le plus important concerne la présence d'amphibiens (crapaud calamite, grenouille rieuse), et de reptiles (lézard des murailles, lézard vert, couleuvre verte et jaune).

Le second passage réalisé en période printanière a également permis d'infirmier le statut nicheur du Milan noir au droit de l'assiette du projet. L'étude de l'utilisation du site par les Chiroptères à montrer que ce dernier constitue un territoire de chasse.

2.4.2 Les moyens mis en œuvre

Elles visent à prendre en considération la biodiversité dans son ensemble. Il s'agit ici d'intégrer le maintien des habitats et des espèces dans les différentes étapes de l'élaboration du projet (conception, chantier, exploitation).

■ Mesure d'évitement :

- Conservation d'habitats naturels (ripisylve),
- Collecte des amphibiens avant travaux,

■ Mesures de réduction :

- Prise en compte des espèces invasives et lutte,
- Schéma d'éclairage,
- Choix dans la période d'intervention,

- Prise en compte des espèces invasives et lutte,
- Création d'espaces verts,
- Aménagements paysager,
- Choix des essences végétales,
- Gestion différenciée post-aménagement des espaces verts.

■ Mesure compensatoire :

Au regard des espèces recensées, les mesures proposées ci-dessous sont ciblées sur les espèces protégées et leur cycle biologiques. Elles sont données à titre indicatif et devront faire l'objet d'une validation par l'autorité compétente (DREAL).

- Création de deux mares pérennes : cette mesure concerne la restauration des habitats propres aux amphibiens recensés au droit du site.
- Création d'habitats pour les reptiles : il est proposé la mise en place d'un habitat minéral (type gabions et ou pierriers) afin de favoriser l'accueil du lézard des murailles notamment. Ces aménagements contribueront au paysagement du site.

Au vu des enjeux et des impacts liés aux espèces protégées, un dossier de dérogation d'espèces protégées sera réalisé en parallèle de la procédure ICPE, et traitera de façon spécifique ce volet.

2.5 Utilisation rationnelle de l'énergie

L'électricité et le gaz seront utilisés sur le site. L'électricité sera utilisée pour l'éclairage, l'alimentation des outils informatiques et les équipements techniques. Le gaz sera utilisé pour le chauffage des bâtiments.

Les besoins énergétiques d'un entrepôt sont faibles, cependant certaines mesures permettront de limiter la consommation d'énergie : la recharge des batteries sera automatiquement coupée en fin de charge pour éviter tout fonctionnement inutile des chargeurs, un éclairage naturel zénithal limitera les besoins en éclairage artificiel, les entrepôts seront isolés efficacement, les entrepôts ne seront pas chauffés mais simplement maintenus hors gel pour assurer le bon fonctionnement du dispositif d'extinction automatique par sprinkler.

A terme, la totalité de la toiture sera équipée d'une installation photovoltaïque de production d'électricité.

2.6 Les impacts sur le paysage

Le parc logistique remplacera un ancien site industriel dont les installations vétustes étaient plus massives et moins esthétiques. Les nouvelles installations auront une hauteur maximale de 13,5 m, et les matériaux utilisés seront de bonne qualité esthétique et de couleurs non agressives.

Plus de 30 625 m² d'espaces vert seront réhabilités et entretenus pour améliorer l'intégration paysagère du projet, qui sera à terme plus verdoyant qu'à l'heure actuelle. Des arbres seront plantés sur le pourtour des bâtiments.

2.7 Les impacts sur la commodité du voisinage

2.7.1 Bruit

Les niveaux sonores engendrés, en extérieur, par l'activité du parc logistique seront de différents types :

- la circulation des camions,

- la circulation des trains,
- la manutention des containers.

L'activité de la future zone logistique de W Life générera des niveaux sonores en limite de propriété et en zone à émergence réglementée conformes aux limites exigées par la réglementation.

Ces hypothèses seront à vérifier au démarrage de l'activité.

Les dispositions suivantes seront prises pour limiter les nuisances sonores :

- aucun transport frigorifique ne transitera par l'établissement, l'entrepôt ne stockant aucun produit frais évitant ainsi les nuisances sonores induites par les groupes froids sur les camions,
- les moteurs des véhicules en chargement ou déchargement seront arrêtés,
- l'alarme incendie, implantée à l'intérieur de l'établissement, sera utilisée de façon exceptionnelle et motivée par des raisons de sécurité,
- les engins utilisés seront homologués et conformes à la réglementation en vigueur (VGP), en bon état (échappement ...) et correctement entretenus,
- les véhicules de transport et les matériels de manutention susceptibles de constituer une gêne pour le voisinage seront conformes aux dispositions des articles R 571-1 à R571-24 du code de l'environnement,
- un auvent de plus de 30 m de large sera présent le long du bâtiment A, à proximité des limites de propriété, et recouvrira la zone de circulation / chargement / déchargement lié à ce bâtiment,
- une mesure de bruit sera réalisée au démarrage de l'activité pour vérifier le respect de la réglementation.

2.7.2 Lumières

Les sources lumineuses en provenance du site seront principalement :

- liées aux éclairages des voiries de circulation et des parkings (candélabres),
- liées aux phares des véhicules se rendant ou quittant le site pour la circulation de nuit,
- éventuellement liées à l'éclairage des façades du bâtiment, pour des raisons de sécurité.

L'éclairage extérieur sera dirigé de haut en bas pour ne pas nuire au voisinage.

2.8 Les impacts des déchets

Les activités du site généreront les déchets suivants : déchets d'emballages (cartons et plastiques), palettes bois usagées, DIB : déchets de bureaux et des locaux sociaux, déchets verts (issus de l'entretien des espaces verts), boues de séparateurs hydrocarbures.

Les déchets seront triés autant que possible et déposé dans des contenants adaptés dans l'attente de leur collecte.

2.9 Les impacts sur les transports

Le trafic généré par l'activité est estimé comme suivant :

- pour le trafic routier, 150 cycles journalier de camions (aller/retour),
- pour le trafic par voie ferrée, au départ de l'activité, 1 train par semaine, puis 1 train tous les 2 jours, soit l'équivalent de 75 wagons par semaine.

L'encombrement des voies de circulation sera évité par la mise en place de parkings poids-lourds dans l'enceinte du site, et notamment un parking d'attente au niveau de l'entrée, où tout camion pourra stationner avant même d'être autorisé à entrer sur le site, notamment pendant les heures non ouvrées.

Il est rappelé également que le projet s'inscrit dans une volonté de développement des trafics par voie ferrée, limitant de fait le trafic routier, et présentant de nombreux avantages surtout du point de vue environnemental :

- réduction de l'encombrement des routes,
- réduction des émissions polluantes liées aux gaz d'échappement,
- capacité de chargement supplémentaire par rapport à la route,
- risques d'accidents réduits.

L'étude de trafic réalisée préconise certains aménagements sur la route du Lyonnais pour fluidifier la circulation engendrée par l'implantation du parc logistique.

2.10 Etude d'incidence Natura 2000

Le projet étant situé à 17,5 km de la zone Natura 2000 la plus proche, et intégrant différentes mesures limitant son impact environnemental, il est possible de classer ce projet en NIVEAU 1.

Le projet ne présente pas d'incidence sur les zones Natura 2000 les plus proches et peut donc être réalisé en l'état.

2.11 Les effets sur la santé

Le risque potentiel principal pour la santé sera celui des effets liés aux rejets atmosphériques du site composés des rejets liés aux activités de chauffage et des rejets issus de la circulation des véhicules.

Les principaux polluants émis sont les suivants :

- Circulation : benzène, CO, SO₂, particules, NOx, CO₂.
- Chauffage : CO et CO₂.

L'étude des risques sanitaires réalisée dans l'étude d'impact du présent dossier mène aux conclusions suivantes : l'activité du site W Life n'entraînera pas l'apparition d'effets inacceptables sur la santé.

2.12 Analyse des effets cumulés

Trois projets ont fait l'objet de l'avis de l'Autorité Environnementale suite à une étude d'impact sont présents dans cette aire d'étude des 2 km, à savoir :

Projet industriel :

- avis du 15/02/2010 pour la société CONDAT située sur la zone industrielle de l'Islo à Chasse sur Rhône, pour l'installation d'une unité de fabrication de lubrifiants industriels,
- avis du 3/05/2010 pour la société Smurfit Kappa située sur la zone industrielle de Charneveaux à Chasse sur Rhône, pour une augmentation de la capacité de production de la cartonnerie (ce projet est situé à 2,6 km du projet GENESYS).

Projet d'urbanisme :

- avis du 27/04/2011 pour l'aménagement d'un ensemble commercial au lieu dit l'Escalières à Chasse sur Rhône.

L'analyse des effets cumulés n'identifie pas de risque significatif pour la santé engendré par l'ensemble de ces projets.

Les rejets atmosphériques engendrés par la création du parc logistique viendront cependant s'additionner aux rejets déjà existants.

Les activités seront à l'origine d'un effet cumulé des transports au niveau des grands axes routiers principalement (dont autoroute).

2.13 Raisons du choix

Au carrefour de 5 départements (Ardèche, Drôme, Isère, Loire et Rhône), Loire sur Rhône est un choix d'implantation stratégique sur l'axe d'échange avec l'Europe du Nord et du Sud.



2.13.1 Raisons économiques

Les raisons économiques de ce projet sont nombreuses. Parmi elles, on peut noter :

- une possibilité d'embranchement fluvial et ferroviaire, permettant de s'adapter aux contraintes structurelles et conjoncturelles (coût du pétrole, environnement et flux / contre flux),
- une fiscalité peu contraignante.

2.13.2 Raisons urbanistiques

Le POS de Loire sur Rhône, en cours de modification en PLU, autorisera l'exploitation des entrepôts sur la zone concernée en 2017.

Ce projet permettra de revaloriser la zone désaffectée de l'ancienne centrale thermique d'EDF, aujourd'hui en friche.

2.13.3 Raisons environnementales

L'implantation de la parcelle en zone blanche du plan de prévention du risque naturel d'inondation du Rhône permet d'envisager ce type d'activité (zone peu contraignante).

La qualité des sols est compatible avec un futur usage industriel, dans le cadre de la requalification d'un ancien site industriel.

2.13.4 Raisons techniques

Les raisons techniques de ce projet sont nombreuses. Parmi elles, on peut noter :

- une accessibilité par mode ferré (ITE existante à réactiver) et routier (bimodal) et embranchable fleuve (possibilité d'accès trimodal à la parcelle),
- une surface de terrain suffisante pour permettre l'entreposage sur plus de 50 000 m² divisé en 2 bâtiments.

2.14 Synthèse du coût des mesures prévues pour protéger l'environnement

Les travaux prochainement effectués pour la construction du site GENESYS et les investissements prévus sont synthétisés ci-dessous dans le cadre du respect de la sécurité, de l'environnement et des normes d'hygiène et sanitaires.

MESURES	DATES PREVISIONNELLES D'INTERVENTION	COUT
1/ Travaux liés au bâtiment de stockage et à son activité		
Murs REI 120	Construction	1 100 000 € HT
Protection foudre	Construction	100 000 € HT
Réseau poteaux incendie	Construction	200 000 € HT
Détection Incendie	Construction	300 000 € HT
Installation de pompage dans le Rhône / ou réserve	Construction	En attente de chiffrage
Séparateur hydrocarbures	Construction	30 000 € HT
Sprinkler	Construction	2 300 000 € HT
Rétention des eaux d'extinction incendie	Construction	100 000 € HT
Rétention des eaux pluviales : réseau et bassin, obturateur	Construction	
Installation photovoltaïque	Après le démarrage de l'activité	En attente
Espaces verts	Construction	250 000 € HT
Sous total 1/ :		4 380 000 € HT
2/ Travaux liés au développement du transport par rail		
Réfection des voies ferrées existantes :		718 200 € HT
Remplacement des traverses	Construction	358 000 € HT
Bourrage lourd sous les voies	Construction	42 200 € HT
Pose d'appareil de voie TG 0.13C (5U)	Construction	318 000 € HT
Création de voies :		1 645 100 € HT

MESURES	DATES PREVISIONNELLES D'INTERVENTION	COUT
Terrassement	Construction	389 300 €HT
Mise en place de ballast	Construction	152 700 €HT
Pose des voies cis les voies bétonnées	Construction	627 900 € HT
Pose d'appareil de TG 0.13 C (4U)	Construction	254 400 € HT
Soutènement et gestion EP	Construction	109 000 €HT
Divers et aléas	Construction	111 800 €HT
Sous total 2/ :		2 363 300 € HT
Total global :		6 743 300 € HT

2.15 Conditions de remise en état

Toutes les dispositions sont prévues et seront prises afin d'évacuer les produits dangereux et les déchets, de démanteler les matériels et bâtiments, et de réinsérer le site dans son environnement en cas de cessation d'activité.

L'usage futur du site préconisé par la société W Life est de réhabiliter le site de sorte qu'il puisse être compatible avec les usages prévus par les documents d'urbanisme existants.

3. ETUDE DE DANGERS

3.1 Analyses des risques

Les risques potentiels retenus pour les installations par rapport aux événements indésirables les plus redoutés est le suivant :

- Incendie d'une des zones de stockage,
- Dispersion atmosphérique d'un nuage de fumée issue d'un incendie.

3.2 Evaluation des conséquences

3.2.1 Incendie

Les représentations graphiques des modélisations de flux thermiques sont présentées ci-après :

■ **Scénario I1-1** : Modélisation des flux thermiques émis en cas d'incendie sur une cellule (1-2-3-5-6) du bâtiment A :



Figure 3: Bâtiment A - Modélisation des flux thermiques dans le cas de cellules uniquement avec un stockage de type 2662

■ Scénario I1-2

Modélisation des flux thermiques émis en cas d'incendie sur une cellule (n°7, 8 ou 9) du bâtiment B :



Durée de l'incendie : 89 min



Durée de l'incendie : 93 min

Figure 4: Bâtiment B - Modélisation des flux thermiques dans le cas des cellules 7 à 9

■ Scénario I1-3

Modélisation des flux thermiques émis en cas d'incendie sur une **cellule** du **bâtiment A**, stockant des produits de type **liquides inflammables (LI)**:



Figure 5: Bâtiment A - Modélisation des flux thermiques dans le cas de cellules uniquement avec un stockage de type LI

Durée de l'incendie L_i : 120 min

3.2.2 Dispersion atmosphérique de fumées issues d'un incendie

■ Scénario T2 :

Modélisation de la dispersion atmosphérique des fumées émis en cas d'incendie (**T2**) dans les conditions **F3** :

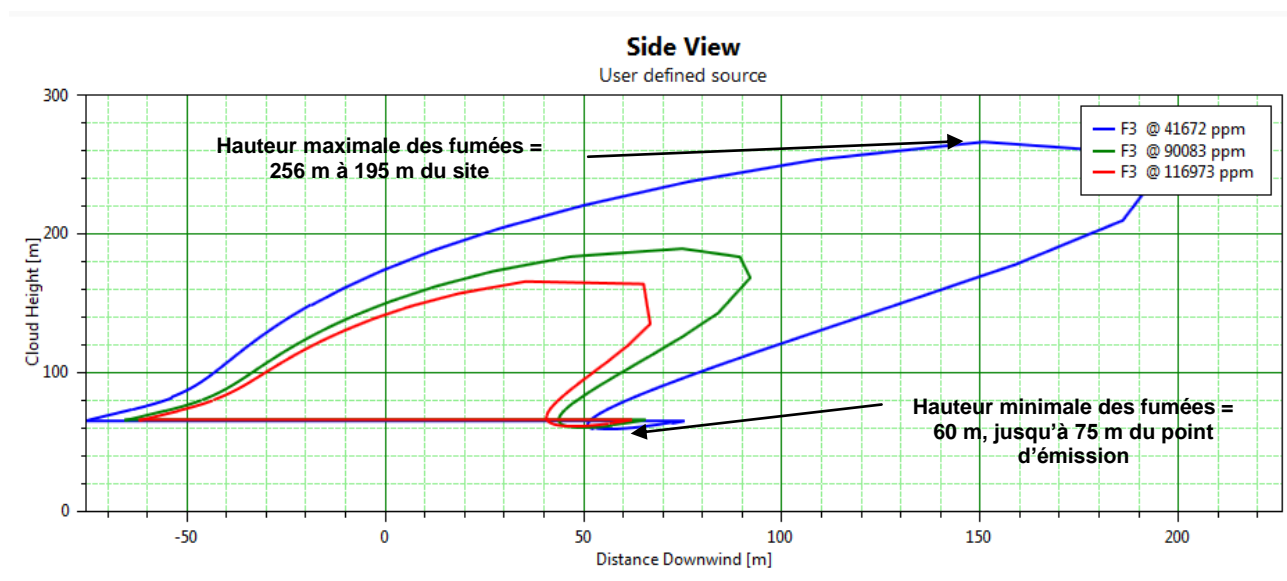


Figure 6: Représentation graphique dans les conditions F3

3.3 Evaluation de la probabilité – gravité - cinétique

Les phénomènes dangereux étudiés (incendie) auront un effet **modéré**, suite aux résultats des modélisations réalisées.

Le phénomène dangereux de dispersion atmosphérique de fumée toxique aura un effet modéré, suite aux résultats des modélisations réalisées.

3.4 Moyens de prévention et de protection

Afin de permettre l'exploitation sûre des installations, des mesures de prévention et de protection seront mises en place :

Dispositions constructives

Les caractéristiques du bâti seront telles qu'un incendie sera contenu dans la cellule sans pouvoir se propager au reste des installations (absence d'effet Domino). Des cloisons séparatives coupe-feu 2 h seront notamment mises en place pour cela. Dans le plus grand bâtiment, des écran thermiques coupe-feu 4 heures seront présents toutes les 2 cellules.

Une cellule spécifique de 600 m² entièrement coupe-feu 2 heures sera créée pour le stockage des produits dangereux.

Dispositifs de sécurité

Un système de détection incendie sera mis en place sur la totalité du site.

Les 2 bâtiments et les auvents seront entièrement sprinklés.

La totalité du périmètre du bâtiment sera ceinturée d'une voie d'accès pompiers. Deux accès pompiers différents seront disponibles.

Moyens incendie

Le site disposera des installations suivantes qui lui permettront d'agir en cas de départ d'incendie : extincteurs, robinet d'incendie armés, sprinkler.

Un réseau de plusieurs poteaux incendie privés sera présent sur le site. Il sera alimenté par l'eau du fleuve Rhône, par le biais d'une station de pompage.

Moyens externes

En cas de sinistre, les procédures indiqueront d'alerter les services de secours et d'incendie.