



CIRLY



Site de Brignais (69)

Dossier de demande d'enregistrement ICPE au titre de la rubrique 2565

Pièce jointe n°4 : Compatibilité avec l'affectation des sols



Juin 2023

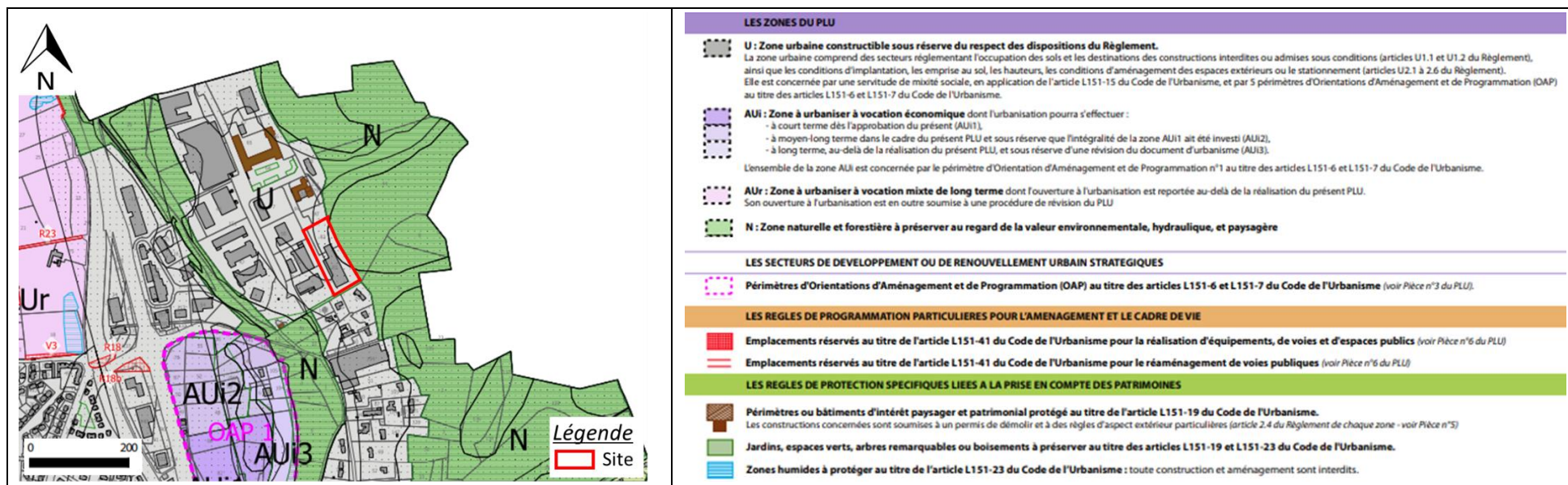
Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage du PLU

Le PLU de Brignais a été approuvé lors du Conseil municipal du 13 février 2020.

Le site étudié est implanté en zone U (zone urbaine, ce sont les secteurs déjà urbanisés et les secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter) sur le règlement graphique du PLU, tel que décrit dans la figure suivante.

Figure 1 : Emprise de la zone d'étude vis-à-vis du règlement graphique du PLU



Source : PLU de Brignais

Conformité avec les dispositions réglementaires d'occupation des sols du PLUi

Règles communes

L'article 10 du Titre 1 des « Dispositions générales applicables à l'ensemble des zones » définit les destinations de constructions dont l'occupation et l'utilisation du sol sont réglementées par le PLU de Brignais. Ainsi, les installations étudiées sont liées à la destination « **autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire** » et à la sous destination « **industrie** ».

Règlement spécifique à la zone U

L'article 1 et 2 du règlement de la zone U définissent la destination des constructions et les usages du sol interdits, admis ou admis sous conditions en fonction de la nature des activités. Brignais est divisé en 14 secteurs à vocation différente :

- 6 secteurs ayant vocation à accueillir une mixité d'activités et de fonctions, rattachés à un centre-ville "élargi" dont la commune souhaite renforcer le dynamisme ;
- 6 secteurs à vocation majoritairement économique, dont la commune souhaite améliorer la qualité et la lisibilité pour soutenir leur attractivité ;
- 1 secteur d'habitat périphérique, dont la commune souhaite préserver les caractéristiques de zone urbaine résidentielle « apaisée », dont il convient de maîtriser la densification et le développement d'activités autres ;
- 1 secteur dit d'« habitat non sédentaire » correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage ;

La société CIRLY fait partie d'un secteur à vocation majoritairement économique dénommé « Mixte Sacuny Château ». Dans ce secteur les industries sont autorisées sans conditions.

Le projet est donc conforme avec l'usage autorisé de la zone U.
--

Servitudes d'Utilités Publiques

Le plan de localisation des SUP qui est annexé au PLU, est fourni ci-dessous :

Figure 2 : Localisation des servitudes d'utilité publiques

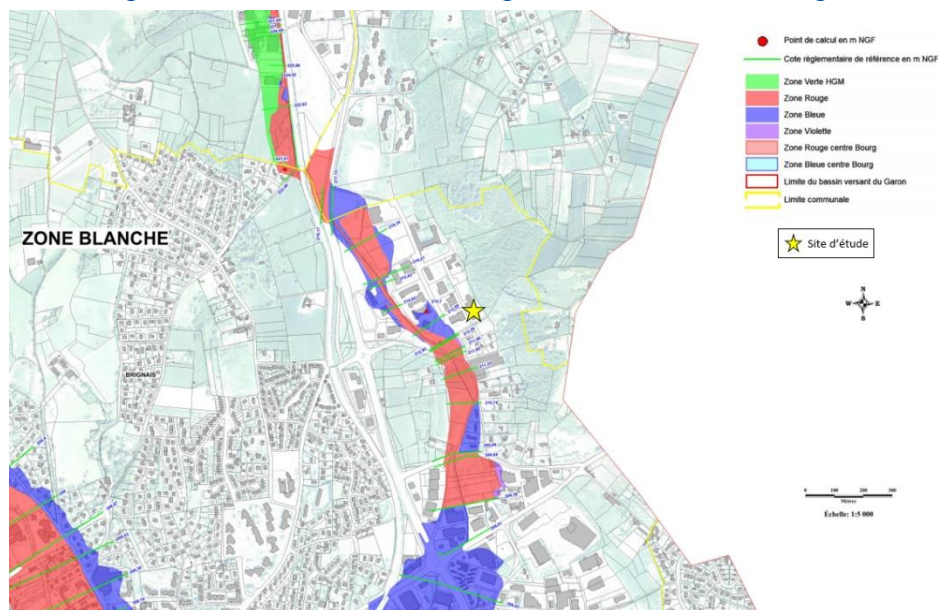


Source : PLU de Brignais

La zone d'étude est concernée par la servitude d'utilité publique PM1-Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles Inondation.

Le Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles d'Inondation (PPRNpi) du Garon a été approuvé le 11 juin 2015.

Figure 3 : Extrait de la carte de zonage du PPRNpi du Garon à Brignais



Source : DREAL Auvergne-Rhône-Alpes

Le site est en dehors des zones à risques d'inondation.