

Partie 2

LE TERRAIN D'IMPLANTATION

| | | |
|----------|------------------------------------|-----------|
| 1 | Situation géographique..... | 11 |
| 1.1. | Localisation..... | 11 |
| 1.2. | Voisinage | 12 |
| 2 | Historique du terrain | 13 |
| 3 | Maitrise foncière | 15 |

ILLUSTRATIONS

| | | |
|------------|---|----|
| Figure 1 : | Localisation du site (extrait carte Géoportail)..... | 11 |
| Figure 2 : | Voisinage du site (extrait GoogleEarth 2018) | 12 |
| Figure 3 : | Le terrain d'assiette 2018, vue de l'autoroute A89..... | 13 |
| Figure 4 : | Le terrain d'assiette 2008..... | 14 |
| Figure 5 : | Le terrain d'assiette 2012..... | 14 |
| Figure 6 : | Le terrain d'assiette 2015..... | 14 |

1 Situation géographique

1.1. Localisation

Le terrain choisi se situe au sud de la commune de Sarcey, à proximité de l'autoroute A89.

Le terrain de 6 ha environ est entièrement sur la commune de Sarcey, en limites communales de St-Romain-de-Popey.

Voir également **Plan de situation** joint



Figure 1 : Localisation du site (extrait carte Géoportail)

Limites de communes :

Les coordonnées du centre du terrain :

45° 52' 14.28" Nord
4° 32' 55.97" Est

Les références cadastrales du terrain sont :

| Parcelle | Surface concernant le projet |
|-----------|------------------------------|
| B 1340 pp | 38 660 m ² |
| B 1339 pp | 5 644 m ² |
| B 1260 pp | 16 396 m ² |
| B 298 | 691 m ² |

1.2. Voisinage

Voir **Plan de voisinage** joint.

Le terrain, ancienne plate-forme technique du chantier de l'autoroute A89, est entouré par :

- Au nord : l'autoroute A89.
- Au sud-est : la route départementale RD67 (route de St Romain)
- Au sud-est, de l'autre côté de la RD67 : un hangar de stockage de matériaux divers, une entreprise de menuiserie puis quelques maisons d'habitation.
- Au sud-ouest : une partie de terrain de l'ancienne plate-forme technique de l'autoroute.
- A l'ouest : des terres agricoles.

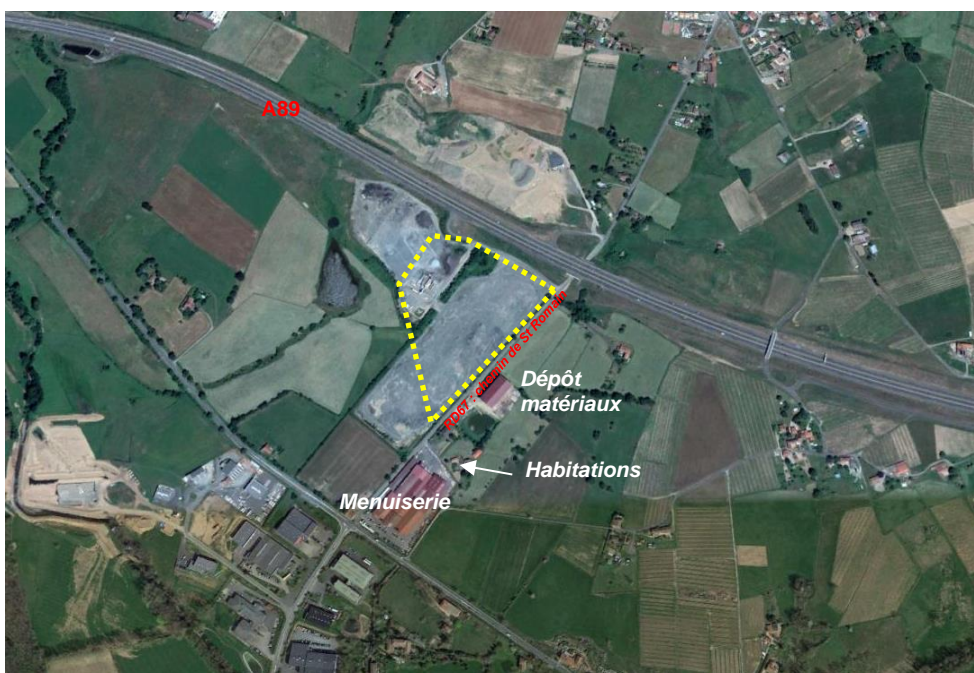


Figure 2 : Voisinage du site (extrait GoogleEarth 2018)

2 Historique du terrain

Le terrain appartient à un vaste territoire agricole situé au sud de la commune de Sarcey.

Les terres correspondantes étaient cultivées jusqu'au commencement des travaux de construction de l'autoroute A89 en 2011.

A cette époque le secteur devient une plateforme technique pour le dépôt de matériaux, les installations techniques et la base vie du chantier de l'autoroute.

Depuis la fin des travaux, les matériaux ont été évacués, les installations techniques diverses ont été démantelées. La plateforme stabilisée est restée telle quelle jusqu'à ce jour.



Figure 3 : Le terrain d'assiette 2018, vue de l'autoroute A89

Le terrain a été partiellement occupé par une plateforme d'enrobage exploitée par la société EIFFAGE. Ces installations ont bénéficié d'une autorisation préfectorale provisoire d'un an qui est caduque à ce jour. Le terrain est aujourd'hui inoccupé. Seule la plateforme stabilisée subsiste des activités antérieures. Une procédure de cessation d'activité des installations classées de la station d'enrobage est en cours.

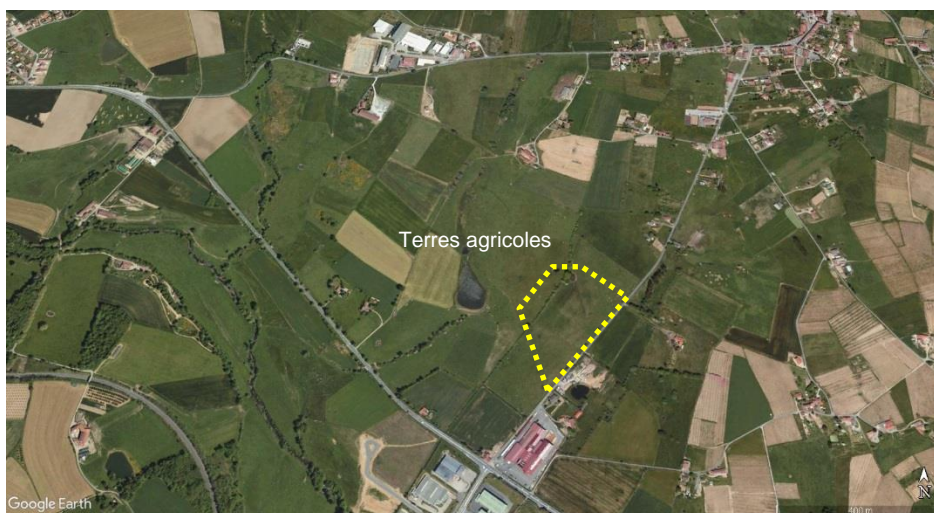


Figure 4 : Le terrain d'assiette 2008



Figure 5 : Le terrain d'assiette 2012



Figure 6 : Le terrain d'assiette 2015

3 Maitrise foncière

Voir Attestation de maitrise foncière en **Annexe 1**.

