

DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Article L181-1 du Code de l'environnement

Création d'une plateforme logistique



Route de Saint-Romain
69490 SARCEY



165 bis, rue de Vaugirard
75015 PARIS
☎ : 01 54 56 33 99

PREAMBULE

La société **FRESENIUS MEDICAL CARE SMAD** (FMC SMAD) est spécialisée dans la fabrication de matériel et produits destinés au traitement de l'insuffisance rénale par hémodialyse.

La croissance du groupe entraîne le besoin de rationaliser les outils de production et de distribution et nécessite la création d'un nouveau centre logistique proche de l'usine de Savigny.

FMC SMAD a donc choisi de construire un nouvel établissement, à Sarcey, situé à une dizaine de kilomètres de son centre de production.

Ce projet deviendra l'unique site logistique de la société en France. Il regroupera des activités de stockage et de distribution aujourd'hui réparties au travers de plusieurs établissements du groupe ou confiées à des prestataires extérieurs.

La conception et la construction de ce bâtiment sont assurées par la foncière ARGAN qui restera propriétaire des locaux, FMC SMAD en étant le locataire unique. ARGAN sera le titulaire de l'autorisation d'exploiter.

La création de cet établissement nécessite le dépôt d'une demande d'autorisation environnementale. Cette nouvelle procédure permet dans un même dossier de regrouper les démarches administratives jusqu'ici indépendantes.

Par son volume et la nature des produits stockés, le bâtiment sera soumis à autorisation dans le cadre de la réglementation des **Installations Classées pour la Protection de l'Environnement** (ICPE).

L'aménagement du terrain va également entraîner la destruction de milieux naturels abritant des espèces animales protégées. Une demande de **dérogation au titre de la destruction d'espèces protégées** est donc nécessaire.

Enfin, certains ouvrages nécessitent une déclaration au titre de la **Loi sur l'Eau**.

Le contenu du dossier répond aux exigences des articles R181-13 et suivants du Code de l'Environnement.

Il se compose d'une présentation générale de la société et de son projet, d'une étude d'impact, d'une étude des dangers et des plans requis.

Un **résumé non technique** de l'étude d'impact et de l'étude des dangers précède l'ensemble des études détaillées ainsi qu'une **note non technique** présentant la procédure en cours.

Tirés à part, hors dossier

NOTE NON TECHNIQUE DE PRESENTATION

1. Coordonnées du maître d'ouvrage du projet
2. Caractéristiques du projet
3. Justification du choix du projet
4. Objet de l'enquête publique
5. Contexte réglementaire

RESUME NON TECHNIQUE DU DOSSIER

1. La société ARGAN
2. Présentation du projet
3. Résumé non technique de l'étude d'impact
4. Résumé non technique de l'étude des dangers

Plans en pochette rouge

Plan de situation : extrait carte IGN – échelle 1 /25 000

Plan des abords, voisinage dans un rayon de 100 m – échelle 1 /2000

Plan d'ensemble, plan masse / VRD, voisinage dans un rayon de 35 m – échelle 1/500

Plan RDC de sécurité - échelle 1/500

Dans ce dossier

Sommaire général

Le lecteur pourra se reporter au sommaire détaillé en tête de chaque partie.

MEMOIRE EN REPONSE A LA MRAE

MEMOIRE EN REPONSE AU CNPN

Partie 1

PRESENTATION DU PETITIONNAIRE

| | |
|---|---|
| 1. La société ARGAN | 3 |
| 2. Capacités techniques | 4 |
| 3. Capacités financières | 5 |
| 4. Un projet pour un locataire spécialisé | 6 |

Partie 2

LE TERRAIN D'IMPLANTATION

| | |
|---------------------------------|----|
| 1. Situation géographique | 11 |
| 2. Historique du terrain | 13 |
| 3. Maitrise foncière | 15 |

Partie 3

PRESENTATION DU PROJET

| | |
|--|----|
| 1. Organisation du site | 19 |
| 2. Bâtiment | 21 |
| 3. Activité | 26 |
| 4. Effectif et horaires d'activité | 28 |

Partie 4

CADRE REGLEMENTAIRE

| | |
|---|----|
| 1. Contexte règlementaire | 31 |
| 2. Autorisations concernées | 34 |
| 3. Rayon d'affichage, communes concernées | 44 |

Partie 5 ETUDE D'IMPACT

| | |
|---|-----|
| 1. Préambule | 49 |
| 2. Motivation du choix du site et justifications techniques du projet | 51 |
| 3. Contexte environnant | 54 |
| 4. Impacts du projet sur l'environnement naturel et humain..... | 109 |
| 5. Impact des évènements temporaires | 168 |
| 6. Effets cumulés..... | 170 |
| 7. Effets indirects..... | 171 |
| 8. Evolution de l'état actuel de l'environnement | 172 |
| 9. Bilan de l'étude d'impact : réduire, éviter, compenser..... | 175 |
| 10. Cout des mesures de protection en faveur de l'environnement | 180 |
| 11. Conditions de remise en état du site | 181 |

Partie 6 ETUDE DES DANGERS

| | |
|---|-----|
| 1. Méthodologie..... | 187 |
| 2. Identification des potentiels de dangers | 189 |
| 3. Analyse préliminaire des risques..... | 205 |
| 4. Analyse détaillée des risques (ADR)..... | 213 |
| 5. Rappel des mesures prises pour assurer la sécurité | 241 |

Partie 7 LEXIQUE et TERMES TECHNIQUES..... 247

Partie 8 SOURCES DOCUMENTAIRES ET REFERENCES..... 251

Annexes

| | |
|--------------------|---|
| ANNEXE 1 : | Document attestant de la maîtrise foncière |
| ANNEXE 2 : | Demande de dérogation concernant le local de charge |
| ANNEXE 3 | Tableau de conformité à l'AMPG du 11/04/2017 |
| ANNEXE 4 : | Cartographie du rayon d'affichage |
| ANNEXE 5 : | Dossier de demande de dérogation à la destruction d'espèces protégées (ECO MED) |
| ANNEXE 6 : | Etude acoustique (VENATECH) |
| ANNEXE 7 : | Etude Hydraulique, dimensionnement des bassins d'eau pluviale. |
| ANNEXE 8 : | Courrier concernant la cessation d'activité |
| ANNEXE 9 : | Etude foudre |
| ANNEXE 10 : | Accidentologie |
| ANNEXE 11 : | Rapport de modélisation : Dispersion des fumées d'incendie |
| ANNEXE 12 : | Modélisation des flux thermiques : Rapports Flumilog |
| ANNEXE 13: | Cartographie des zones d'effets thermiques |
| ANNEXE 14: | Attestation de l'architecte concernant le PPRI |

Ont participé à la conception du projet et à la réalisation de ce dossier

MAITRE D'OUVRAGE



10 rue Beffroy
92200 NEUILLY SUR SEINE
☎ : 01 47 47 05 46

Chargé de projet : Alexandre BESNARD

ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE



Parc scientifique de la haute borne de Villeneuve
d'Ascq
59262 SAINGHIN EN MELANTOIS
☎ : 03 28 76 14 00

AMO : Sébastien LEMATTE

ARCHITECTE DE CONCEPTION



165 bis rue de Vaugirard
75015 PARIS
☎ : 01 56 54 33 99

Architecte DESA : Christian LECLAIR

BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENTALES



165bis rue de Vaugirard
75015 PARIS
☎ : 01 70 64 22 32

Directrice de projet : Isabelle RELLSTAB

BUREAU D'ETUDES FAUNE/FLORE



20 rue de la Vilette
69006 LYON
☎ : 06 85 64 04 58

Chef de projet : Jörg SCHLEICHER

BUREAU D'ETUDE ACOUSTIQUE



2 rue de la Claire
Immeuble Poincaré
69009 LYON
☎ : 04 82 53 53 07

Chargé de projet : Hassiba CHAOUCHI

BUREAU D'ETUDE Foudre



266, avenue Daumesnil
75012 PARIS
☎ : 01 48 98 96 56

Chargé de projet : Daniel BRAZZALE

BUREAU D'ETUDE DISPERSION ATMOSPHERIQUE



392, rue des Mercières
69140 RILLIEUX LA PAPE
☎ : 04 37 85 19 60

Chargé de projet : Stéphane DUBOIS

