

L'Observatoire partenarial des zones d'activités économiques du Rhône

Cette fiche de synthèse s'appuie sur les données de l'observatoire des zones d'activités du Rhône (OZAR) hors communes sans document d'urbanisme opposable mises à jour au 26/03/17.

Cet observatoire a été créé en 2008 en partenariat avec le syndicat mixte du Beaujolais et les chambres de commerce et d'industrie de Lyon et du Beaujolais. La chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône et le syndicat de l'Ouest Lyonnais ont rejoint les membres fondateurs de l'observatoire partenarial en 2013, le syndicat mixte du SCOT des Monts du Lyonnais en 2015, la Communauté de Communes du Pays de l'Arbresle, la Communauté de Communes des Vallons du Lyonnais, la Communauté de Communes du Pays Mornantais et la Communauté de Communes de la Vallée du Garon en 2017.

Cet observatoire a pour objectif d'apporter aux partenaires une vision partagée des zones d'activités économiques présentes sur le territoire à partir d'une base de données contenant leur localisation, leur quantification et leur qualification. A ce titre, l'observatoire constitue un outil commun d'aides à la décision des partenaires et d'accompagnement des territoires au développement stratégique de leurs zones d'activités économiques.

En SAVOIR PLUS

CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne

Pôle Stratégies et Aménagement des Territoires
Place de la Bourse – 69289 Lyon Cedex 02
Contact : Barbara PROT
prot@lyon.cci.fr – 04 72 40 56 26
https://www.lyon-metropole.cci.fr/jcms/s-informer/les-projets-d-amenagement-a-vocation-economique-et-les-zones-d-activites-p_29748.html

CCI Beaujolais

Pôle Equipements
317 bd Gambetta – BP 70427 – 69654 Villefranche-sur-Saône Cedex
Contact : Noémie GAILLARD
n.gaillard@beaujolais.cci.fr – 04 74 62 73 00
<http://www.beaujolais-cci.com/node/3532>

CMA du Rhône

Service Économique
58 avenue du Maréchal Foch – 69453 Lyon Cedex 06
Contact : Matthieu BROUSSE
m.brousse@cma-lyon.fr – 04 72 43 40 90

Communauté de Communes des Monts du Lyonnais

Château de Pluvy - 69590 POMEYS
Contact : Hélène GAUTRON
helene.gautron@cc-mdl.fr – T. 04 37 20 16 89 – P. 07 60 49 85 45

DDT du Rhône

Service Connaissance et Aménagement Durable des Territoires
165 rue Garibaldi – CS 33862 – 69401 Lyon Cedex 03
Contact : Oureda MAOUCHE
oureda.maouche@rhone.gouv.fr – 04 78 62 53 81
<http://www.rhone.gouv.fr/Politiques-publiques/Economie-et-emploi/Observatoire-partenarial-des-zones-d-activites-economiques-du-Rhone-OZAR>

Syndicat mixte du Beaujolais

172 boulevard Vermorel – 69400 Villefranche-sur-Saône
Contact : Bertrand GIRARD
bgirard@pays-beaujolais.com – 04 74 65 74 43

Syndicat de l'Ouest Lyonnais

25 chemin du stade – 69670 Vaugneray
Contact : Catherine GUILLAUD-LAUZANNE
c.guillaud-lauzanne@ouestlyonnais.fr – 04 78 48 35 40
https://www.ouestlyonnais.fr/L-observatoire-partenarial-des-zones-d-activites-economiques-du-Rhone_a69.html

Rubrique de l'observatoire sur le site internet départemental de l'État : <http://www.rhone.gouv.fr>



ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES 2017



Communauté de communes de

L'EST LYONNAIS

- 26 ZAE
- 100% des communes disposent d'une ZAE
- 1 004 ha de ZAE existantes
- 89 ha de ZAE en projet
- Taille moyenne des ZAE: 42 ha



1 — Les ZAE existantes

2 — Les ZAE en projet

3 — Densité et vacance

4 — Les secteurs d'activité

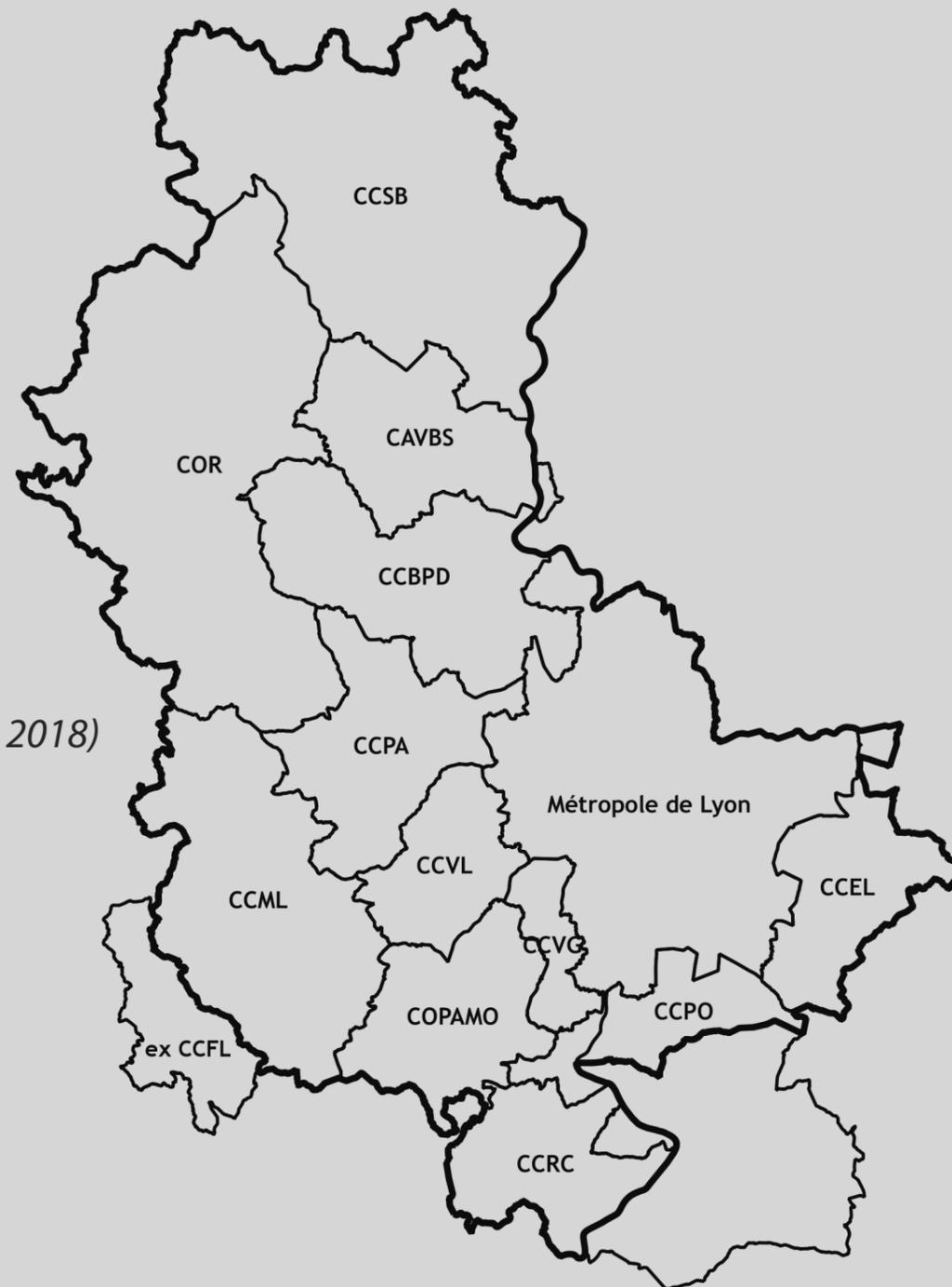
5 — Les établissements

6 — L'emploi (*disponible courant 2018*)

7 — Accessibilité - Desserte

8 — En bref...

Créé en août 2008, l'observatoire partenarial des zones d'activités dans le Rhône rassemble aujourd'hui 11 partenaires, les ScoT du Beaujolais, de l'Ouest Lyonnais et des Monts du Lyonnais, les EPCI de l'Ouest Lyonnais, les Chambres de Commerce et d'Industrie de Lyon et du Beaujolais, la chambre de Métier et de l'Artisanat du Rhône et l'Etat (DDT du Rhône), afin d'établir une vision partagée des zones d'activités économiques présente sur le territoire et de leur évolution dans le temps.



LES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES DE L'OBSERVATOIRE

L'observatoire considère comme zones d'activités toute zone à vocation unique d'économie (industrie, commerce, service, artisanat) inscrite comme telle dans les documents d'urbanisme approuvés au 26 mars 2017, à l'exclusion des zones d'activités touristiques et agricoles.

LES OBJECTIFS DE L'OBSERVATOIRE

A travers la création et la mise à jour d'une base de données géolocalisée des zones d'activité économique (informations cartographiques, chiffrées, quantitatives et qualitatives) et des établissements qui y sont implantés (localisés au bâtiment), cet observatoire partenarial a vocation à homogénéiser et partager une information jusqu'alors dispersée et hétérogène dans différentes structures et à servir de base à l'élaboration d'études et de diagnostics (par extraction des données de la base) permettant de suivre l'évolution économique des territoires.

PERIMETRE de L'OBSERVATOIRE

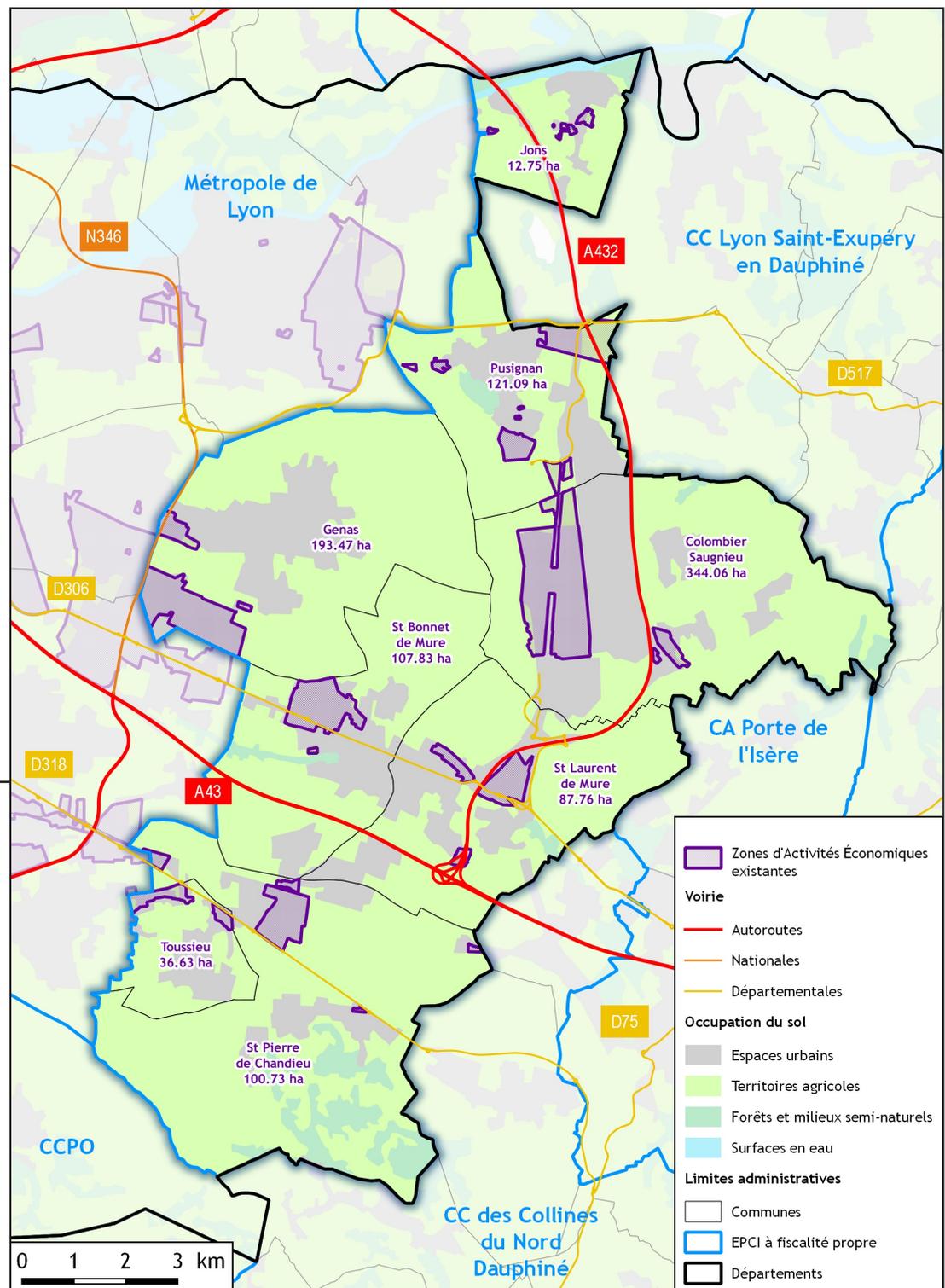
L'observatoire couvre le département du Rhône élargi à la commune de Jassans-Riotier (Ain) et à la communauté de communes de Forez en Lyonnais (Loire). Il ne couvre pas les communes sans documents d'urbanisme.

1

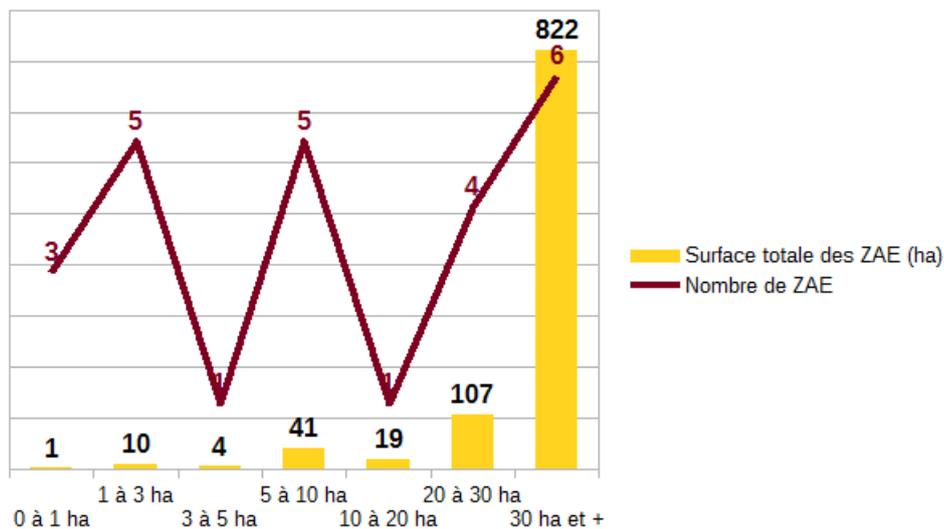
Les ZAE existantes

L'observatoire partenarial des ZAE du Rhône définit les zones d'activités économiques comme étant des espaces constitués d'un ou plusieurs zonages d'urbanisme exclusivement dédiés à l'activité économique. **La ZAE est déterminée à partir des documents d'urbanisme approuvés en date de mars 2017.**

Des ZAE situées aux abords des grandes infrastructures routières.



Répartition des 18 ZAE existantes de la CCEL par taille

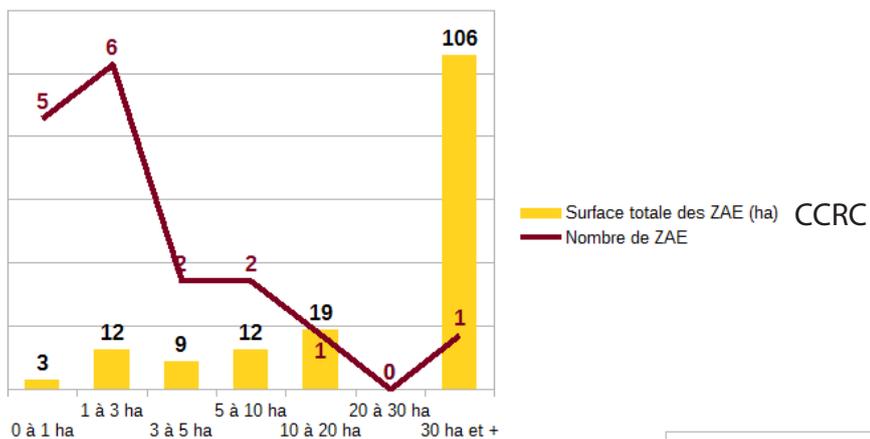


La CCEL dispose d'une variété de ZAE de toute taille. Cependant, elle se caractérise par un nombre important de grandes ZAE: 6 dépassent les 30 ha et 4 les 20 ha.

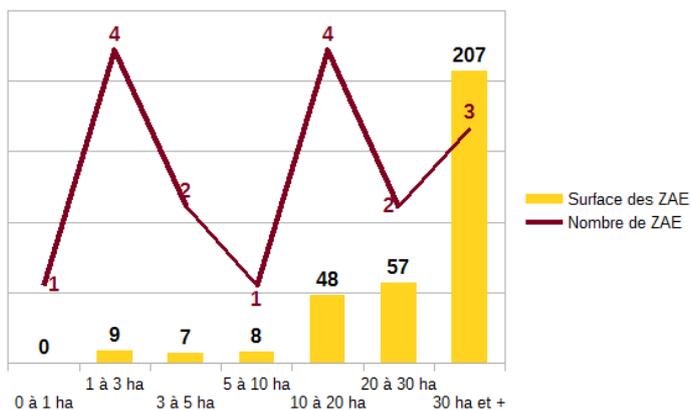
En 2017, les 6 plus grandes ZAE représentent 24% du nombre total des ZAE pour 82 % de leurs superficies cumulées.

De même qu'en 2014, la plus grande ZAE de ce territoire est l'aéroport de Lyon Saint Exupery dont la surface exclusivement dédiée à l'activité économique s'étend sur plus de 300 ha.

... Et des autres territoires du Sud Est Lyonnais par taille



CCPO



En 2017, 42 ha de surface moyenne des ZAE existantes de la CCEL

	Surface totale ZAE (ha)	Nombre ZAE	Surface moyenne ZAE (ha)
CCEL	1004,3	25	42,0
CCPO	398,9	18	22,2
CCRC + Saint Romain en Gal	165,7	18	8,8
Rhône élargi*	4247,3	443	11,3
Rhône élargi* (+ Métropole de Lyon)	11356,7	664	18,8

Notamment par la présence de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry, la surface moyenne des ZAE de la CCEL est la plus importante du département du Rhône élargi* (42 ha) devant la CCPO voisine (22,2 ha) et la CCVG (17,9 ha).

Elle est très largement supérieure à la surface moyenne du département du Rhône élargi* (11,3 ha) ou du Rhône élargi avec métropole de Lyon (18,8 ha).

En 2017, 4 ZAE de plus qu'en 2009

	Nombre total ZAE	Part de communes disposant d'une ZAE (%)	Surface ZAE existantes (ha)	Surface ZAE en projet (ha)	Surface totale ZAE (ha)	Surface moyenne des ZAE (ha)
2009	22	100%	934,3	156,9	1091,2	49,6
2014	26	100%	1002,2	88,6	1090,8	42,0
2017	26	100%	1004,3	88,6	1092,9	42,0
Δ 2009 / 2014	4		67,9	-68,3	-0,4	
Δ 2014 / 2017	0		2,1	0,0	2,1	

Après une augmentation importante des surfaces des ZAE de la CCEL entre 2009 et 2014 (+67,9 ha), on constate une stagnation entre 2014 et 2017 (+2,1 ha). Durant cette période, l'extension s'est concentrée sur les zones d'activités de Genas (les 3 Voies, les Panettes et la ZAC du Bois Chevrier pour +2,5 ha) tandis que la diminution de 0,4 ha s'est répartie sur 5 autres ZAE.

La surface dédiée aux projets, après avoir connu une baisse importante entre 2009 et 2014 (-68,3 ha), connaît la même stabilisation entre 2014 et 2017 (88,6 ha). En effet, il n'y a eu aucun nouveau projet depuis 2014.

*Le département du Rhône élargi comprend le Rhône hors métropole de Lyon + la communauté de communes de Forez en Lyonnais + la commune de Jassans-Riottier dans l'Ain

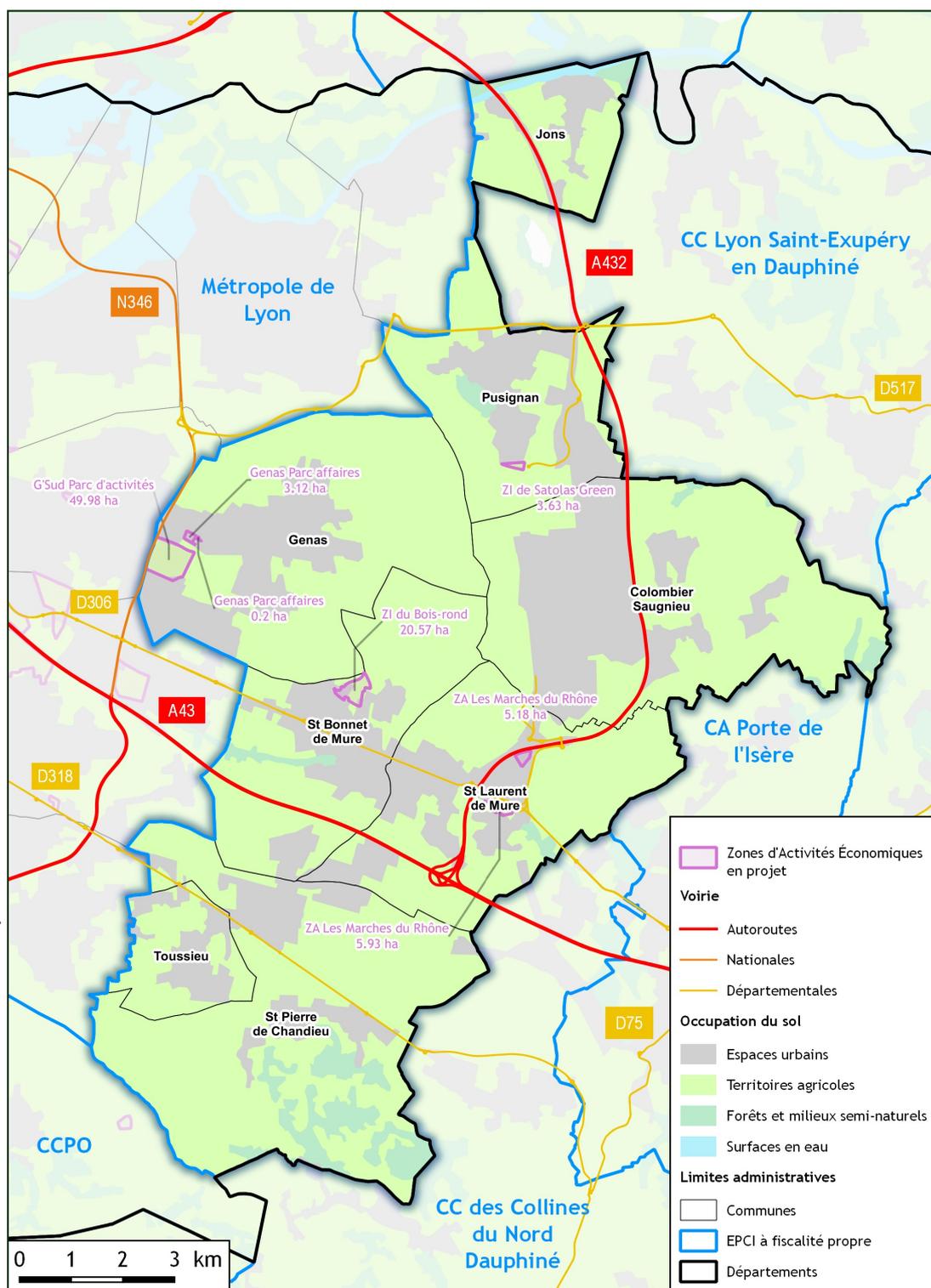
2

Les ZAE en projet

L'observatoire partenarial des ZAE du Rhône définit les zones d'activités économiques en projet comme étant des espaces constitués d'un zonage d'urbanisme exclusivement dédiés à l'activité économique **inscrites dans le PLU mais non investies**.

Des ZAE situées aux abords des grandes infrastructures routières.

La part de communes disposant d'une ZAE en projet représente 50% pour ce territoire.

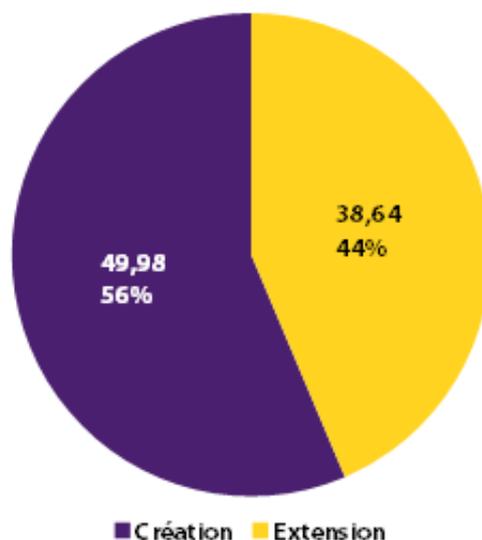


La CCEL compte 7 projets de ZAE composés d'une création et de 6 extensions de ZAE existantes.

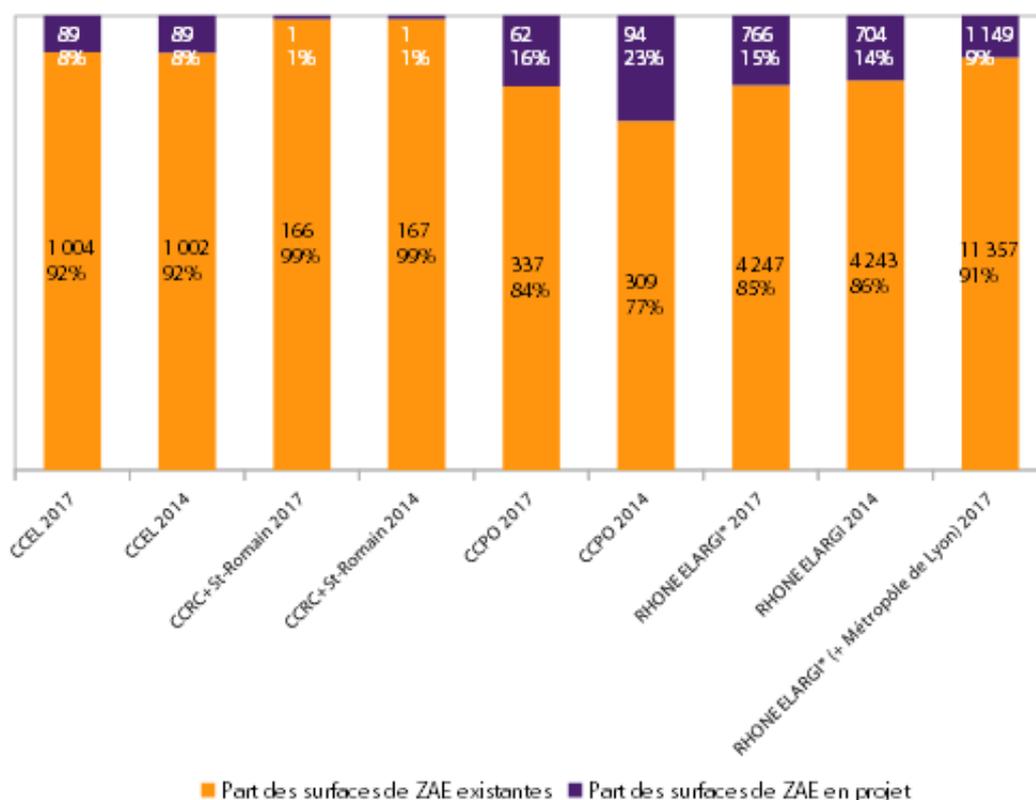
La surface dédiée à ces projets s'élève à 88,6 ha en 2017.

Bien que la zone d'activité d'Everest Parc (G'Sud Parc d'activités) à Genas soit la seule en création, elle représente 56% des surfaces des ZAE en projet sur le territoire de la CCEL.

A l'exception de l'extension de 21 ha de la zone d'activité du Bois-rond à Saint Bonnet de Mure, les autres extensions de ZAE de la CCEL sont de petites tailles (- de 6 ha).



Pas d'évolution des surfaces ZAE existantes et en projet entre 2014 et 2017...



La part de la réserve foncière en ZAE de la CCEL (8%) n'a pas évolué depuis 2014.

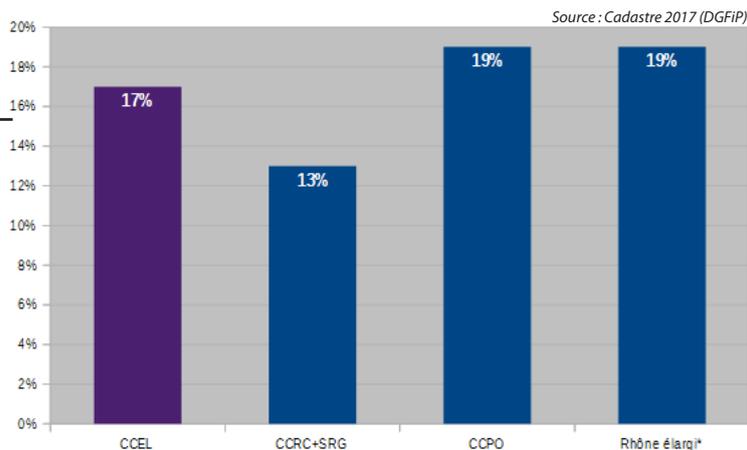
A l'échelle du département du Rhône, la CCEL accorde deux fois moins de réserve foncière sur son territoire que le Rhône élargi* qui lui a une part de 15%.

3

Densité et vacance

L'observatoire partenarial des ZAE du Rhône définit les bâtiments d'activités vacants comme étant des bâtiments (au sens adresse des fichiers fonciers de la DGFIP) constitués (en surface) de locaux d'activités (exclusion des loges de gardiens et lofts) vacants.

Une densité du bâti d'activités en ZAE de 17% (2017)



Il est à noter qu'il n'y a pas de corrélation automatique avec la disponibilité foncière puisqu'il peut y avoir des réserves foncières

Densité brute correspondant à la **surface totale du bâti** comprise à l'intérieure d'une ZAE **divisée par la surface de la ZAE** incluant les rues et tout terrain affecté à un autre usage (bassin de rétention, équipement, espace inoccupé, rivière, espace stockage, espace en travaux, voies ferrée, voirie principale)

La densité du bâti d'activités en ZAE existantes de la CCEL est de 17%. Légèrement inférieure à la moyenne du département du Rhône élargi (19%), derrière la CCPO, elle a la densité du bâti d'activités la plus importante du sud-est du département (CCEL et CCPO). Cela s'explique par le fait que 56% des ZAE de la CCEL ont une densité du bâti supérieure à 17%, la plus élevée étant de 34% dans la zone industrielle de Satolas Green et la zone d'activités Curlatière à Pusignan.

Peu de vacance de longue durée de la surface d'activités dans les ZAE de la CCEL en 2016

En 2016, comme en 2013, la CCEL fait face à une vacance supérieure à 2 ans de locaux d'activités vacants depuis plus de 2 ans relativement faible (109 463 m² soit 4,4 % de la surface bâtie d'activités totale de ses ZAE).

	Surface d'activités vacante en ZAE existantes (m ²) = A	Surface d'activités en ZAE existantes (m ²) = B	Rapport A / B
CCEL	109 463	2 505 592	4,4%
CCRC + St Romain en Gal	8 684	285 407	3,0%
CCPO	39 339	942 580	4,2%
Rhône élargi*	423 758	9 515 240	4,5%

Source : MAJIC 2016 (DGFIP)

Pour ce territoire, la vacance se concentre essentiellement sur 52% des ZAE existantes.

Le taux de vacances le plus élevé concernent la zone d'activités Gare d'Heyrieux avec 98% à Saint Pierre de Chandieu.

Le taux de vacance de la CCEL est le taux le plus élevé du sud-est du département (CCEL et CCPO).

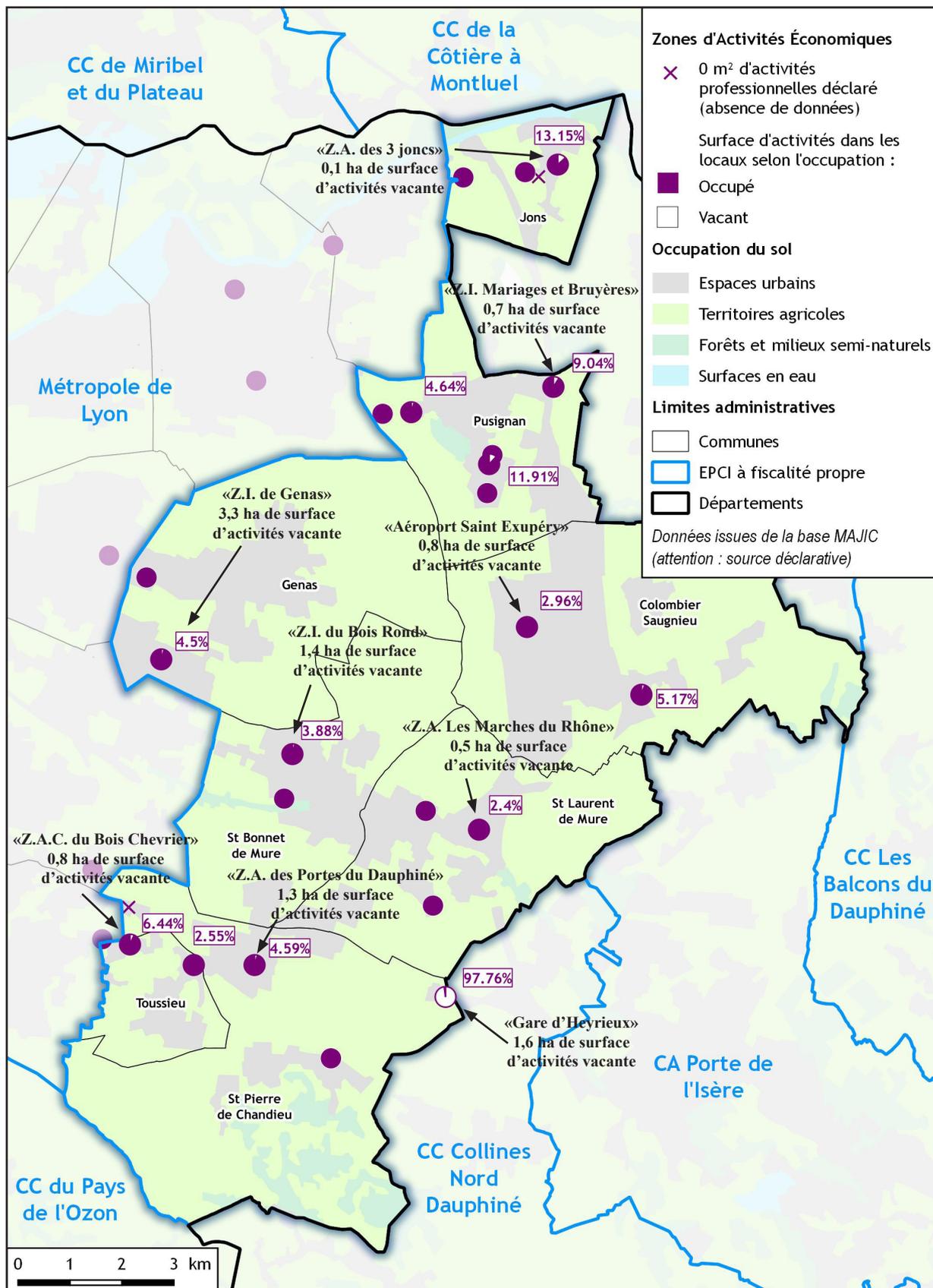
Par ailleurs, il est également très légèrement inférieure à la moyenne du Rhône élargi (4,5 %).

*Le département du Rhône élargi comprend le Rhône hors métropole de Lyon + la communauté de communes de Forez en Lyonnais + la commune de Jassans-Riottier dans l'Ain

Détails par ZAE des surfaces d'activités vacantes depuis plus de 2 ans (2017)

La vacance dans les zones d'activités de la CCEL se caractérise par:

- une concentration des surfaces vacantes principalement sur les communes de Genas (30%) et de Saint Pierre de Chandieu (27%)
- une diffusion de la vacance au sein de ZAE au taux d'occupation portant élevé : 84% de la vacance est localisée dans les ZAE dont au moins 80% des locaux d'activité sont occupés
- un lien entre le taux de vacance et la taille de la ZAE : les zones présentant les taux de vacance les plus élevés sont globalement de petite taille (moins de 7 ha)



4

Les secteurs d'activités

L'observatoire définit les secteurs d'activités selon une nomenclature basée sur le regroupement officiel des secteurs d'activité défini par l'INSEE. Un détail de chaque secteur d'activités est joint à cette fiche. L'indice de spécialisation d'établissements se définit par le rapport entre la part de la filière dans l'EPCI et la part de la filière dans le département du Rhône.

21% des établissements de la CCEL dans les services aux entreprises, finance, immobilier en 2017

Les ZAE de la CCEL accueillent 1 672 établissements.

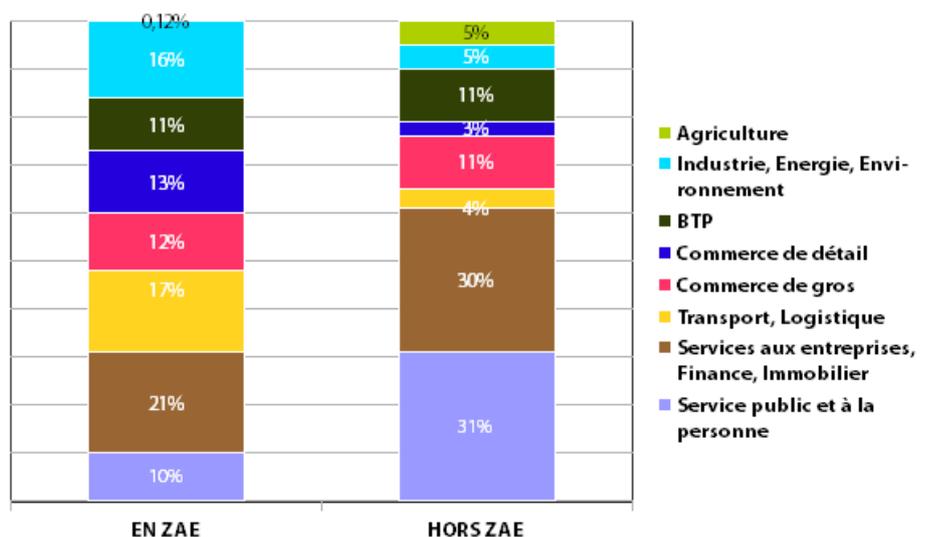
Les 282 établissements de la filière «Transport, logistiques» en font la spécialisation majeure de ce territoire.

Plus modestement, malgré une part notable d'établissements (209 soit 12%), la filière «Commerce de gros» est également une spécialisation en ZAE.

En revanche, bien que la filière «Services aux entreprises, Finance, Immobilier», tienne la place la plus importante en termes de nombre d'entreprises dans la CCEL (avec 358 établissements, soit 21% contre 27% en moyenne dans le département du Rhône élargi), elle ne représente pas une spécialisation du territoire.

En dehors des ZAE, la CCEL concentre une part importante d'établissements de la filière «Autres services», avec ses 1 231 établissements qui font d'elle une très légère spécialisation.

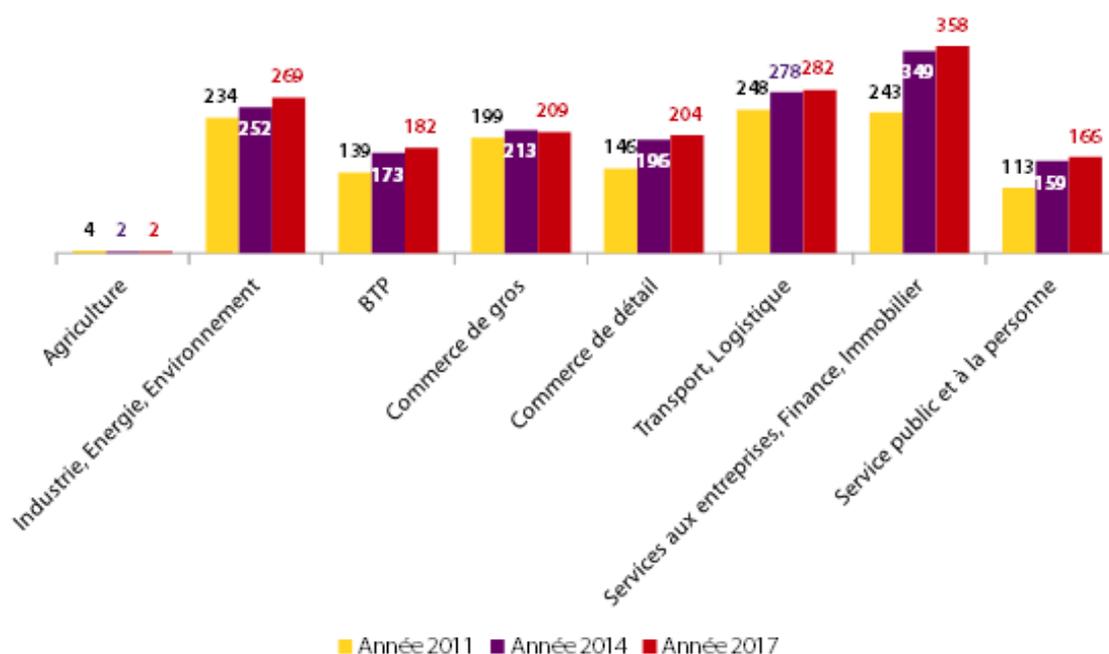
Au même titre qu'en ZAE le Transport, logistique est une véritable spécialisation pour l'ensemble du territoire.



La CCEL se spécialise dans le «Transport, logistique»



Une augmentation des établissements en ZAE de 26% depuis 2011...



Le nombre d'établissements implantés en ZAE a augmenté de 26% entre 2011 et 2017 sur la CCEL. Néanmoins cette augmentation ne concerne pas toutes les filières d'activités.

Les filières «**Service public et à la personne**», «**Services aux entreprises, finance, immobilier**», et «**Commerce de détail**» ont vu une progression de **40% à 47%** et **40% de leur nombre d'établissements** entre 2011 et 2017.

A contrario, l'agriculture a vu le nombre de ses établissements considérablement diminuer entre 2011 et 2014 (-50%), pour se stabiliser depuis.

4

Nomenclature des secteurs d'activités

SECTEURS D'ACTIVITES	ACTIVITES
Agriculture	Culture et production animale, chasse et services annexes
	Sylviculture et exploitation forestière
	Pêche et aquaculture
Industrie, Energie, Environnement	Extraction de houille et de lignite
	Extraction d'hydrocarbures
	Extraction de minerais métalliques
	Autres industries extractives
	Services de soutien aux industries extractives
	Industries alimentaires
	Fabrication de boissons
	Fabrication de produits à base de tabac
	Fabrication de textiles
	Industrie de l'habillement
	Industrie du cuir et de la chaussure
	Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles ; fabrication d'articles en vannerie et sparterie
	Industrie du papier et du carton
	Imprimerie et reproduction d'enregistrements
	Cokéfaction et raffinage
	Industrie chimique
	Industrie pharmaceutique
	Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique
	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques
	Métallurgie
	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements
	Fabrication de produits informatiques, électroniques et optiques
	Fabrication d'équipements électriques
	Fabrication de machines et équipements n.c.a.
	Industrie automobile
	Fabrication d'autres matériels de transport
	Fabrication de meubles
	Autres industries manufacturières
	Réparation et installation de machines et d'équipements
	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné
	Captage, traitement et distribution d'eau
	Collecte et traitement des eaux usées
Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération	
Dépollution et autres services de gestion des déchets	
BTP	Construction de bâtiments
	Génie civil
	Travaux de construction spécialisés

Commerce de détail	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
Commerce de gros	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
Transport, Logistique	Transports terrestres et transport par conduites
	Transports par eau
	Transports aériens
	Entreposage et services auxiliaires des transports
	Activités de poste et de courrier
Services aux entreprises, Finance, Immobilier	Édition
	Production de films cinématographiques, de vidéo et de programmes de télévision ; enregistrement sonore et édition musicale
	Programmation et diffusion
	Télécommunications
	Programmation, conseil et autres activités informatiques
	Services d'information
	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
	Assurance
	Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance
	Activités immobilières
	Activités juridiques et comptables
	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques
	Recherche-développement scientifique
	Publicité et études de marché
	Autres activités spécialisées, scientifiques et techniques
	Activités vétérinaires
	Activités de location et location-bail
	Activités liées à l'emploi
	Activités des agences de voyage, voyagistes, services de réservation et activités connexes
Enquêtes et sécurité	
Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	
Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises	
Service public et à la personne	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire
	Enseignement
	Activités pour la santé humaine
	Hébergement
	Restauration
	Hébergement médico-social et social
	Action sociale sans hébergement
	Activités créatives, artistiques et de spectacle
	Bibliothèques, archives, musées et autres activités culturelles
	Organisation de jeux de hasard et d'argent
	Activités sportives, récréatives et de loisirs
	Activités des organisations associatives
	Réparation d'ordinateurs et de biens personnels et domestiques
	Autres services personnels
	Activités des ménages en tant qu'employeurs de personnel domestique
	Activités indifférenciées des ménages en tant que producteurs de biens et services pour usage propre
Activités des organisations et organismes extraterritoriaux	

5

Les établissements

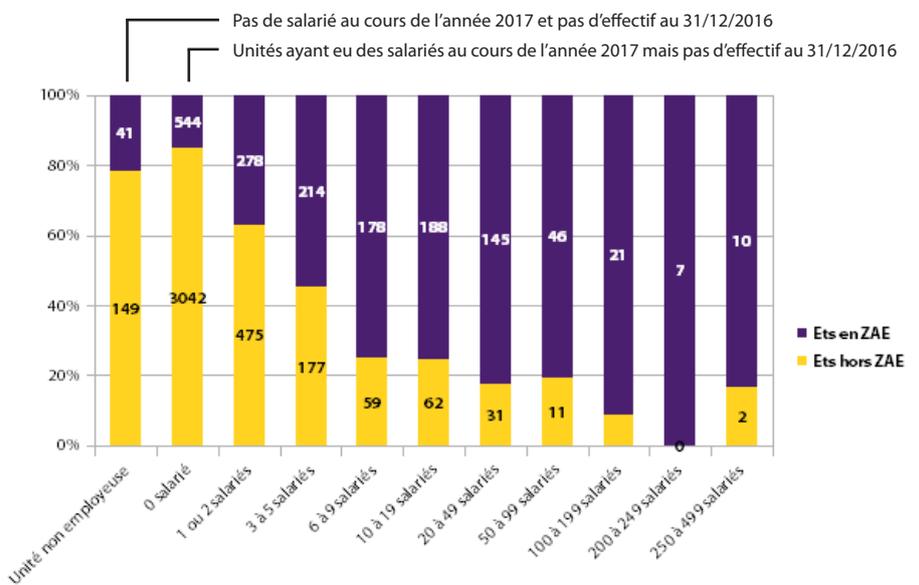
5 682 établissements dans la CCEL dont 1 672 en ZAE

Une implantation en ZAE globalement moins privilégiée par les établissements du territoire de la CCEL

En 2017, les établissements sont implantés à hauteur de 29% en ZAE sur le territoire de la CCEL. Cette part est supérieure à celle du département du Rhône élargi (14%).

56% des établissements de la CCEL sont à la fois hors ZAE et sans salarié, ce qui est inférieur comparativement au Rhône élargi (69%).

La CCEL accueille une part importante de très petites entreprises¹ (TPE) (75%) en ZAE, mais dans une proportion inférieure à celle du Rhône élargi (80%).



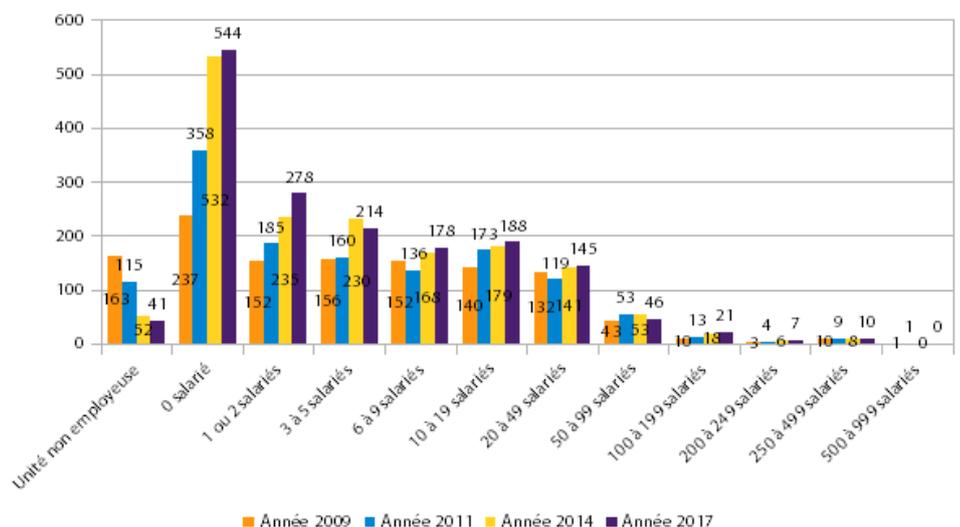
Parallèlement, 24% des établissements en ZAE de la CCEL sont des petites et moyennes entreprises² (PME). Proportionnellement aux autres EPCI du Sud-Est du Rhône, cette part est supérieure à celle de la CCRC+St Romain en Gal (16%) mais inférieures à celle de la CCPO (26%).

Les micro-entreprises en expansion en ZAE depuis 2009

Cette croissance du nombre d'établissement en ZAE trouve son origine dans la mise en oeuvre du dispositif de l'autoentrepreneuriat depuis 2009. Les microentreprises se sont ainsi fortement développées entre 2009 et 2014 avec 298 établissements créés dans la CCEL.

Cette progression est similaire, entre 2009 et 2014, à celle des autres EPCI du territoire du Sud-Est du Rhône, la CCPO et CCRC + St Romain en Gal, qui voient leurs nombres de micro-entreprises continuer d'augmenter jusqu'en 2017.

Concernant les TPE et les PME, depuis 2009, elles se sont régulièrement développées mais semble se stabiliser depuis 2014.



¹ Très petite entreprise (TPE) : Etablissement constitué d'un effectif de salariés disposant de moins de 10 personnes
² Petite et moyenne entreprise (PME) : Etablissement constitué d'un effectif de salariés disposant de moins de 250 personnes
³ Entreprise de taille intermédiaire (ETI) : Etablissement constitué d'un effectif de salariés disposant de moins de 5000 personnes et de plus de 250 personnes



LENNOX FR LENNOX PRESENCE LENNOX DISTR
69740 GENAS
Créé en 1998
Industrie, Energie, Environnement
250 à 499 salariés



SOCIETE AIR FRANCE
69125 COLOMBIER SAUGNIEU
Créé en 2004
Transport, Logistique
250 à 499 salariés



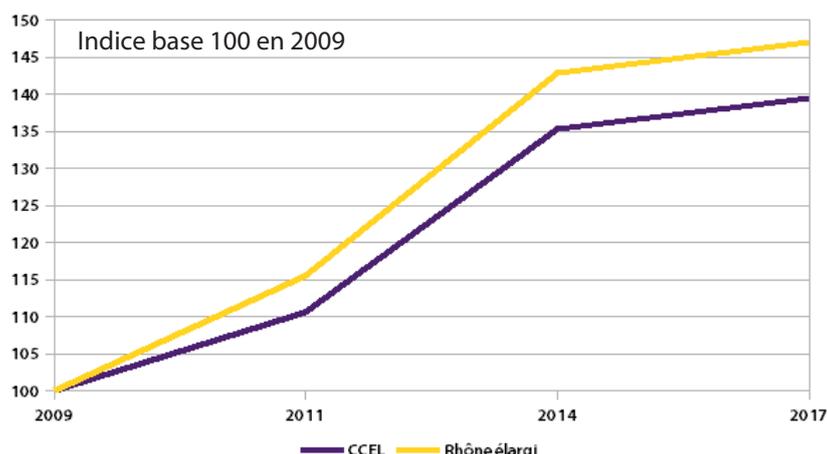
SCHENKER FRANCE
69125 COLOMBIER SAUGNIEU
Créé en 2009
Transport, Logistique
250 à 499 salariés

Par ailleurs, les établissements implantés dans le territoire de la CCEL et employant le plus grand nombre de salariés se situent majoritairement en ZAE à hauteur de 89%.

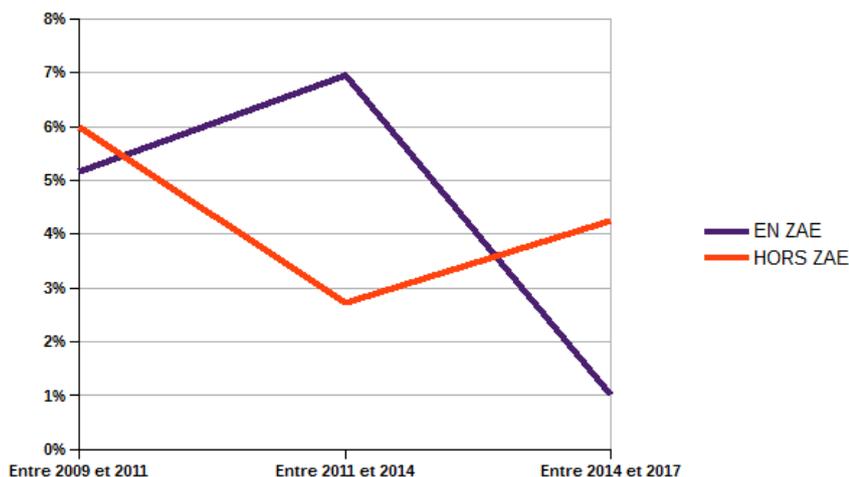
Parmi ces établissements, 3 sur les 5 principaux de la CCEL sont des entreprises de taille intermédiaire³ (ETI) et se localisent dans les ZAE «Z.I. de Genas» (LENNOX) à Genas et «Aéroport Saint-Exupéry» (Schenker France) et (Air France) à Colombier Saugnieu.

Entre 2011 et 2014, la plus forte augmentation du nombre d'établissements en ZAE

Entre 2009 et 2014, le nombre d'établissements n'a cessé de croître dans les ZAE de la CCEL, du Rhône élargi, avec une forte progression de +25% entre 2011 et 2014, puis évolution régulière jusqu'en 2017.

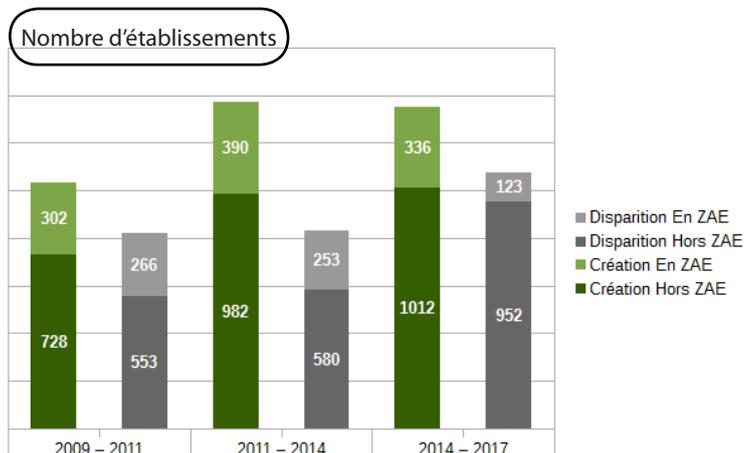


Taux de croissance annuel moyen des établissements depuis 2009



Alors qu'entre 2009 et 2014, le nombre d'établissements a augmenté en moyenne tous les ans de 6% en ZAE, il n'est plus que de 1% entre 2014 et 2017.

En revanche, hors ZAE, entre 2014 et 2017 le nombre d'établissements a augmenté de 4% en moyenne tous les ans dans le territoire de la CCEL.



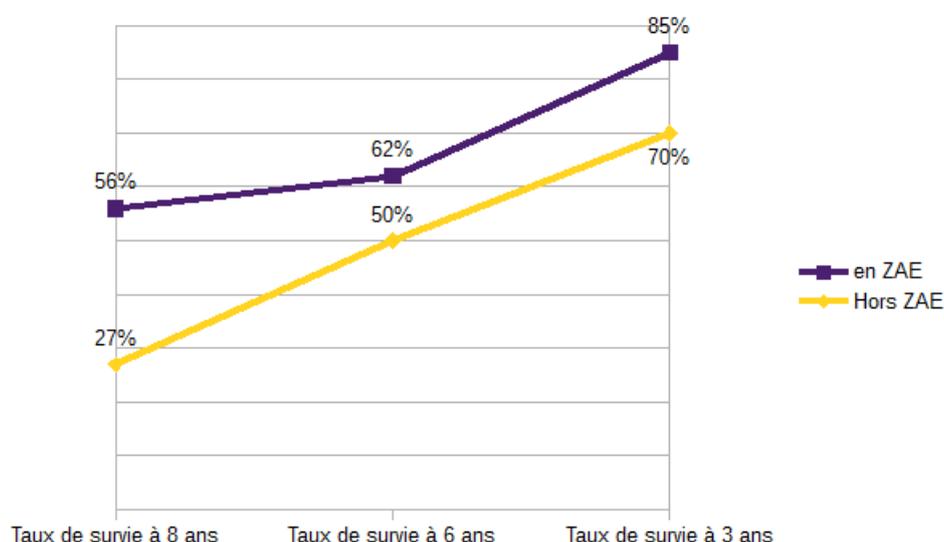
Depuis 2009, il y a plus de créations d'établissements que de disparitions, dans les ZAE de la CCEL.

Alors que les taux de création¹ en 2011 étaient quasi égaux en ZAE et hors ZAE (23%), la tendance est autre depuis 2014.

En effet, ce taux est désormais supérieur hors ZAE (28% contre 24% en ZAE en 2014, et 25% contre 20% en ZAE en 2017).

En revanche, jusqu'en 2014 le taux de disparition² était supérieur hors ZAE. En 2017 ce taux s'élevait à 24% hors ZAE contre 7% en ZAE.

Les établissements implantés en ZAE sont plus pérennes



Le taux de survie³ à 8 ans des établissements créés en 2009 situés en ZAE, dans la CCEL, est de 56% alors qu'il n'est, hors ZAE, que de 27%. Les établissements implantés en ZAE sont plus pérennes.

Le taux de survie à 8 ans dans la CCEL est le plus important de tous les EPCI du territoire du Sud-Est Lyonnais en ZAE et le plus faible hors ZAE.

Le taux de survie à 6 ans⁴ des établissements créés en 2011 situés en ZAE, dans la CCEL, est de 62% et représente le second plus important des EPCI du territoire du Sud-Est Lyonnais après la CCPO.

En revanche, depuis 3 ans, le taux de survie⁵ des établissements en ZAE de la CCEL (85%) est le second plus important du Sud-Est Lyonnais derrière la CCRC + St Romain en Gal.

¹ Taux de création 2011: Nombre de créations d'établissements entre 2009 et 2011 / stock d'établissements en 2011

² Taux de disparition 2011: Nombre de disparitions d'établissements entre 2009 et 2011 / stock d'établissements en 2011

³ Taux de survie à 8 ans: Nombre de sirets créés en 2009 et encore présents en 2017 / nombre de sirets créés en 2009

⁴ Taux de survie à 6 ans: Nombre de sirets créés en 2011 et encore présents en 2017 / nombre de sirets créés en 2009

⁵ Taux de survie à 3 ans: Nombre de sirets créés en 2014 et encore présents en 2017 / nombre de sirets créés en 2009

7

Accessibilité - Desserte

32% des ZAE sont signalées depuis l'extérieur de la ZAE dont la **totalité des ZAE** est correctement indiquées.

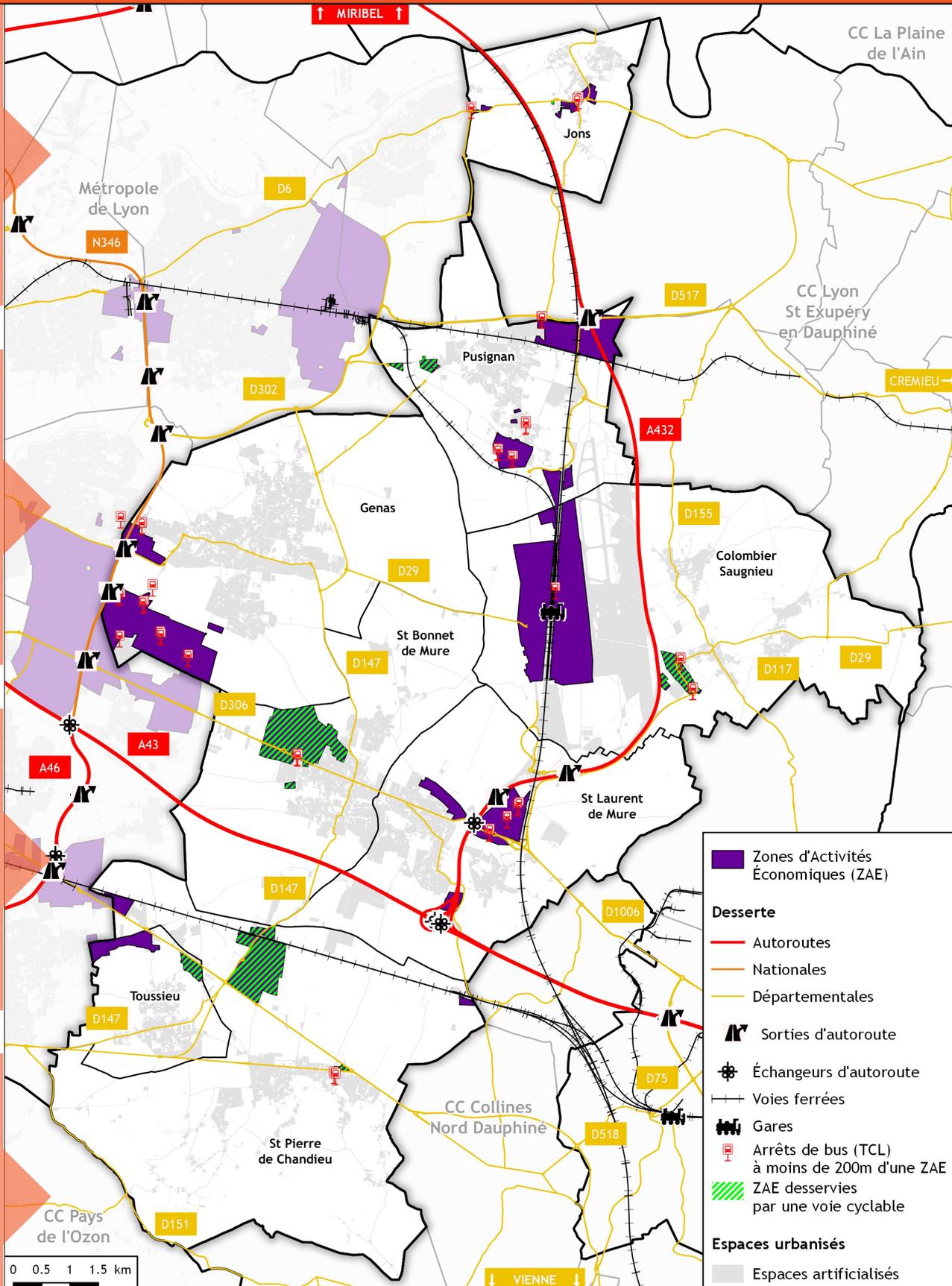
- 20% des ZAE sont signalées dès l'entrée.

- 36% des ZAE ont des panneaux directionnels à l'intérieur.

Quatre ZAE ont un plan à l'entrée mentionnant la rue, les lots et l'enseigne de l'entreprise.

Trois ZAE sont dotées d'une piste cyclable.

10 ZAE proposent une circulation piéton sur trottoir.



Sources des données : OZAR 2017, DDT69, OSCOM 2013 (DREAL Auvergne-Rhône-Alpes)

Référentiels : BDTOPO © - 2017 ©IGN Paris

