## Annexe 4: Grilles des plafonds de loyers conventionnés

Conformément au règlement général de l'Agence, le délégataire des aides à la pierre peut minorer les plafonds nationaux au regard du contexte du marché immobilier local.

**Si ces plafonds locaux s'avéraient supérieurs aux plafonds nationaux, ce sont ces derniers qui seront appliqués.**

Les dossiers de logement à loyer conventionné avec et sans travaux subventionnés par l'Anah font l'objet d'un plafonnement de la surface habitable prise en compte à 120m² pour le calcul du loyer, qu'elle que soit la surface totale du logement. Cette mesure tend à éviter des dépenses liées au logement (loyer et charges) trop élevées pour les ménages. Les cas particuliers pourront faire l'objet de dérogation éventuelle après avis de la CLAH.

AVEC et SANS travaux subventionnés par l'Anah

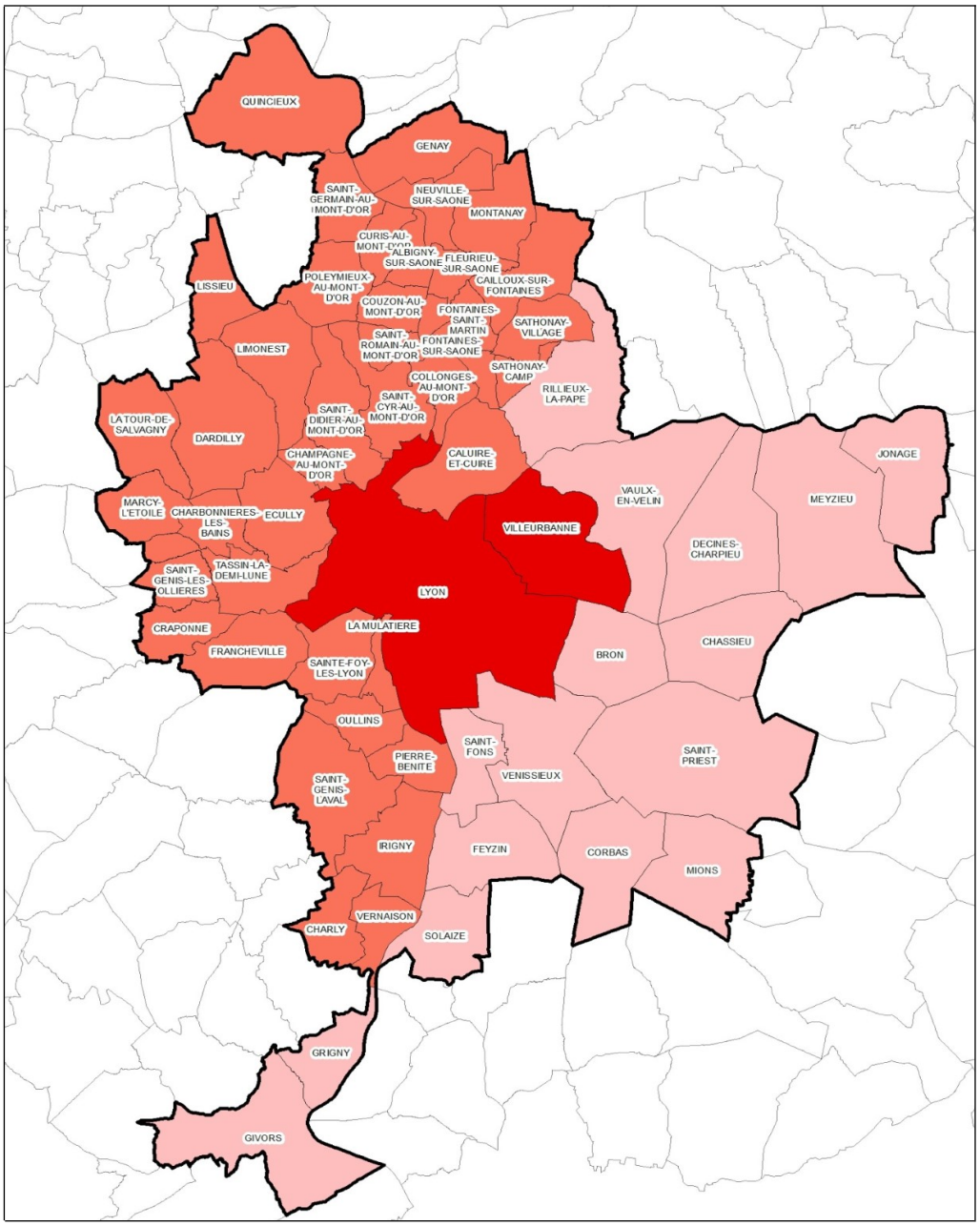
| GRILLES 2020 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Surface du logement (surface utile fiscale) | Type de loyer | Zone A | Zone B1 | Zone B1bis |
| | | Loyer max €/m² | | |
| Moins de 40 m² | Loyer intermédiaire | 10 € | 9,50 € | 8,50 € |
| | Loyer social | 8.50 € | 8 € | 7,50 € |
| | Loyer très social | 7 € | 6€ | 6 € |
| De 40 à 80 m² | Loyer intermédiaire | 9 € | 8,50 € | 8 € |
| | Loyer social | 8 € | 8 € | 7,50 € |
| | Loyer très social | 7 € | 6 € | 6 € |
| Plus de 80 m² | Loyer intermédiaire | 8 € | 8 € | 7 € |
| | Loyer social | 7,50 € | 7,50 € | 6,50 € |
| | Loyer très social | 6 € | 6 € | 5,50 € |

**Annexe 5: Liste des communes et zonage local applicable aux loyers conventionnés et à la prime de la Métropole de Lyon au conventionnement sans travaux**

| NOM | ZONAGE | NOM | ZONAGE | NOM | ZONAGE |
|---|---|---|---|---|---|
| VILLEURBANNE | ZONE A | LA MULATIERE | ZONE B1 | SATHONAY-VIL-LAGE | ZONE B1 |
| LYON | ZONE A | LA TOUR-DE-SAL-VAGNY | ZONE B1 | TASSIN-LA-DE-MI-LUNE | ZONE B1 |
| ALBIGNY-SUR-SAONE | ZONE B1 | LIMONEST | ZONE B1 | VERNAISON | ZONE B1 |
| CAILLOUX-SUR-FONTAINES | ZONE B1 | LISSIEU | ZONE B1 | GIVORS | ZONE B1bis |
| CALUIRE-ET-CUIRE | ZONE B1 | MARCY-L'ETOILE | ZONE B1 | GRIGNY | ZONE B1bis |
| CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR | ZONE B1 | MONTANAY | ZONE B1 | BRON | ZONE B1bis |
| CHARBONNIERES-LES-BAINS | ZONE B1 | NEUVILLE-SUR-SAONE | ZONE B1 | CHASSIEU | ZONE B1bis |
| CHARLY | ZONE B1 | OULLINS | ZONE B1 | CORBAS | ZONE B1bis |
| COLLONGES-AU-MONT-D'OR | ZONE B1 | PIERRE-BENITE | ZONE B1 | DECINES-CHARPIEU | ZONE B1bis |
| COUZON-AU-MONT-D'OR | ZONE B1 | POLEYMIEUX-AU-MONT-D'OR | ZONE B1 | FEYZIN | ZONE B1bis |
| CRAPONNE | ZONE B1 | QUINCIEUX | ZONE B1 | JONAGE | ZONE B1bis |
| CURIS-AU-MONT-D'OR | ZONE B1 | ROCHETAILLEE-SUR-SAONE | ZONE B1 | MEYZIEU | ZONE B1bis |
| DARDILLY | ZONE B1 | SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR | ZONE B1 | MIONS | ZONE B1bis |
| ECULLY | ZONE B1 | SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR | ZONE B1 | RILLIEUX-LA-PAPE | ZONE B1bis |
| FLEURIEU-SUR-SAONE | ZONE B1 | SAINTE-FOY-LES-LYON | ZONE B1 | SAINT-FONS | ZONE B1bis |
| FONTAINES-SAINT-MARTIN | ZONE B1 | SAINT-GENIS-LA-VAL | ZONE B1 | SAINT-PRIEST | ZONE B1bis |
| FONTAINES-SUR-SAONE | ZONE B1 | SAINT-GENIS-LES-OLLIERES | ZONE B1 | SOLAIZE | ZONE B1bis |
| FRANCHEVILLE | ZONE B1 | SAINT-GERMAIN-AU-MONT-D'OR | ZONE B1 | VAULX-EN-VE-LIN | ZONE B1bis |
| GENAY | ZONE B1 | SAINT-ROMAIN-AU-MONT-D'OR | ZONE B1 | VENISSIEUX | ZONE B1bis |
| IRIGNY | ZONE B1 | SATHONAY-CAMP | ZONE B1 | | |

## Annexe 6: Cartes des loyers conventionnés

### A / *Zonage du conventionnement sur la Métropole de Lyon*




**ZONAGE**

- ZONE A
- ZONE B1
- ZONE B1bis