

Michel LE FAOU
Vice-président
Délégué à l'urbanisme et renouvellement urbain
à l'Habitat et au Cadre de vie
Email : mle-faou@grandlyon.com

Lyon, le 12 JUIN 2018

Votre interlocuteur :
Laure SAVOY
Tél : 04 78 63 40 44 Fax : 04 78 63 49 70
Email : lsavoy@grandlyon.com

Ets DEL SIGNORE
A l'attention de M. DEL SIGNORE
2 rue Jean Corona
69 120 VAULX EN VELIN

Objet Commune de VAULX EN VELIN
2 rue Jean Corona
Usage futur du site

Réf. RA/LS CE18-049

RECOMMANDEE AVEC A.R

Monsieur,

Vous avez transmis à la Métropole de Lyon en date du 18 mai 2018 un courrier relatif au site industriel de la société DEL SIGNORE, situé 2 rue Jean Corona, sur le territoire de la commune de Vaulx en Velin.

En effet, vous sollicitez des services compétents du Préfet une autorisation d'exploiter une activité soumise à enregistrement au titre de la législation pour la protection de l'environnement (ICPE).

Or, conformément à l'article R512-6 du code de l'environnement, le dossier de demande d'autorisation ICPE doit comporter l'avis du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme. Cet avis porte sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation.

Vous me sollicitez à cette fin et proposez de conserver un usage de type industriel.

Je vous confirme que le site de votre activité est actuellement classé en zone UI1 au Plan Local d'Urbanisme (PLU) opposable de la Métropole de Lyon. Il s'agit d'une zone spécialisée à vocation industrielle, artisanale, scientifique et technique, qui admet les bureaux et services mais interdit en principe les activités commerciales.

En complément, je vous informe que ce PLU est actuellement en cours de révision. Le projet de dossier du PLU-H, PLU intégrant le volet Habitat, a été arrêté au Conseil de la Métropole de Lyon du 11 septembre 2017. L'arrêt de projet est une version « provisoire » du dossier susceptible de connaître des évolutions. Il appartiendra à la Métropole de délibérer à nouveau afin d'approuver la version définitive du futur PLU-H prévue fin 2018. Dans cet arrêt de projet, votre parcelle est classée en zone UEi2, zone qui regroupe les espaces qui accueillent des activités économiques, qu'elles soient tertiaires, artisanales ou industrielles.

C'est pourquoi, j'émetts un avis favorable pour un futur usage à dominante industrielle au regard du respect du règlement du PLU opposable, et du projet de PLU-H.

.../...

Il faudra toutefois considérer pour l'avenir :

- que la date de la cessation éventuelle de votre activité n'est pas connue a priori,
- l'impossibilité d'anticiper par conséquent sur les choix d'urbanisme (destination des sols) à échéance de 15 ou 20 ans, voire plus,
- la responsabilité dont doivent faire preuve les industriels en matière de respect de l'environnement,
- le cadre juridique et réglementaire de ces activités, et les contrôles périodiques effectués sur les installations classées.

Ainsi, en pareille affaire qui engage les générations futures, je souhaite que le site après cessation de l'activité :

- se trouve a minima dans l'état où il se trouvait lors de votre installation,
- et qu'il n'engendre pas de nouveaux risques pour la santé par rapport à un maintien de l'usage économique actuel du site.

Je vous assure, Monsieur, de mes salutations les meilleures.


Michel LEFAOU


Copie : - Préfecture du Rhône - Direction des Affaires Décentralisées - 2ème bureau
29-31 cours de la Liberté - 69003 Lyon
- Madame GAUTHIER - Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Rhône-Alpes
5 Place Jules Ferry, 69006 Lyon
- Madame la Maire de Vaulx en Velin
- M. Pierre CLOTES - Grand Lyon - DFI / Études et expertises
- Mme Murielle MAURY-BAYOL - Grand Lyon - DDUCV / Études Urbaines et Prospective Territoriale