



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU RHÔNE

Préfecture

Direction des Affaires Juridiques
et de l'Administration Locale

Bureau de l'urbanisme
et de l'utilité publique

Affaire suivie par : Mabrouka BOURARA
Tél. : 04 72 61 61 10
Courriel : mabrouka.bourara@rhone.gouv.fr
Affaire suivie par : Amandine RONDEPIERRE
Tél : 04 72 61 61 12
Courriel : amandine.rondepierre@rhone.gouv.fr

Commission départementale d'aménagement commerciale

Séance du jeudi 15 novembre 2018

ORDRE DU JOUR

14h30 : dossier n°69A18194 : La SNC LIDL sollicite l'avis de la commission départementale d'aménagement commercial (CDAC) sur l'extension d'un supermarché « LIDL » par démolition-reconstruction sur la commune de Villefranche-sur-Saône (69400), situé 733 avenue Théodore Braun, pour une surface de vente complémentaire de 716,60 m² afin de porter la surface de vente totale de ce supermarché à 1 686,60 m².

15h00 : dossier n°69A18192 : La SARL ARCADES sollicite l'avis de la commission départementale d'aménagement commercial en vue de procéder à la création d'un ensemble commercial sur la commune de Saint-Priest (69800), situé 196 route de Grenoble, pour une surface de vente totale de 3 836 m² comprenant :

- une cellule commerciale en équipement de la maison d'une surface de vente de 2 860 m² ;
- une cellule commerciale en équipement de la maison d'une surface de vente de 976 m² (dont une zone d'exposition vente extérieure de 276 m²) .

15h30 : dossier n°69A18193 : La SAS MEYZIEU DISTRIBUTION sollicite l'avis de la commission départementale d'aménagement commercial en vue de procéder à l'extension d'un ensemble commercial sur la commune de Meyzieu (69333), situé centre commercial Le Grand Large rue de la République, pour une surface de vente complémentaire de 25 619 m² afin de porter la surface de vente totale de cet ensemble commercial à 37 000 m² comprenant :

Adresse postale : Préfecture du Rhône – 69419 Lyon cedex 03

Accueil du public : Préfecture du Rhône – 18 rue de Bonnel – 69003 Lyon

Pour connaître nos horaires et nos modalités d'accueil : internet : www.rhone.gouv.fr ou tél. : 04 72 61 60 60 (coût d'un appel local)

- l'extension de l'hypermarché « E.LECLERC » passant de 4 200 m² de surface de vente à 10 000 m² soit une augmentation de 5 800 m² de sa surface de vente ;
- l'extension de la galerie marchande de cet hypermarché qui sera composée d'une trentaine de boutiques et services passant de 200 m² de surface de vente à 5 900 m² soit une augmentation de 5700 m² de sa surface de vente ;
- la création de onze moyennes surfaces spécialisées pour une surface globale de 11 037 m² ;
- la restructuration avec extension de surfaces existantes sur le site via la création d'un parc commercial de huit moyennes surfaces spécialisées et d'une boutique passant d'une surface de vente de 6 981 m² à 10 063 m², soit une augmentation de 3 082 m² de sa surface de vente.

Ce projet prévoit également la création d'un drive « E.LECLERC » d'une surface de 1 319 m² d'emprise au sol, bâtie ou non, affectée au retrait des marchandises composé :

- de 10 pistes de ravitaillement (dont une réservée aux personnes à mobilité réduite) d'une surface de 556 m² ;
- d'une zone de préparation des commandes de 658 m² ;
- d'une zone d'assemblage des commandes de 58 m² ;
- d'un bureau réception de 47 m².

La zone de retrait des marchandises, constituée de l'emprise des pistes de retrait (556 m²) et de la surface intérieure consacrée au stockage des colis en attente d'enlèvement (716 m²), ainsi que de l'accueil de la clientèle (47 m²) occupera au global 661 m².

Ce projet se réalisera en trois phases :

- phase 1 (relocalisation de l'hypermarché « E.LECLERC » et création d'une galerie marchande ainsi que des parcs de stationnements sur le site voisin) ;
- phase 2 (démolition du bâtiment existant et relocalisation des moyennes surfaces existantes sur la partie Ouest du site) ;
- phase 3 (construction d'une extension du mail de l'hypermarché à la place des anciennes surfaces spécialisées qui seront également déconstruites).