



Lettres de demande et d'engagement V2.0

Projet GENESYS

Création d'un parc logistique bimodal

Ce dossier fait l'objet d'une demande de permis de construire

W Life

Site route du Lyonnais – Loire sur Rhône (69)

SAS W Life

Affaire suivie par Manuel RODRIGUEZ

136 cours Lafayette

69 003 Lyon

Tél : 07 82 23 93 03

Mail : logistique.conseil42@gmail.com

Mai 2017

Lettres de demande et d'engagement

La lettre de demande d'autorisation d'exploiter des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement et la lettre d'engagement d'assurer les frais induits par la demande d'autorisation sont jointes ci-après.



SAS au capital de 10000 €
RCS de Lyon sous le n°533380432
N°TVA Intracommunautaire FR14533380432

Objet : *Lettre de Demande d'Autorisation d'exploiter une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement - Commune de Loire sur Rhône (69)*

Références : *Code de l'Environnement Livre V Titre 1^{er} relatif aux Installations Classées pour la Protection de l'environnement, art. L 512-1 à L 512-7
Articles R 512-2, R 512-3 et R 512-4 du code de l'environnement*

Monsieur le PREFET,

En application l'article L.512-1 du Code de l'Environnement et conformément aux dispositions des articles R512-2 à 512-10 du code de l'environnement, je soussigné :

Monsieur Dominique CHEVALIER agissant en qualité de président et dirigeant,

Raison sociale : SAS W Life

Adresse du siège : 136 cours Lafayette – 69 003 Lyon

Adresse du site : route du Lyonnais 69 700 Loire sur Rhône

Forme juridique : SAS – Société par Action Simplifiée

N° SIRET : 533 380 43200013

Code APE : 6831Z - Agences immobilières

J'ai l'honneur de solliciter la demande d'Autorisation d'exploiter des installations classées sur la commune de Loire sur Rhône.

L'activité principale du site sera le stockage de produits de la grande distribution.

Les rubriques de la nomenclature dans lesquelles les installations doivent être classées sont indiquées dans le tableau joint à la présente demande. Sur le site sont exercées les activités décrites dans le dossier d'autorisation.

Les communes concernées par le rayon d'affichage (2 km) sont :

Département du Rhône :

- Loire sur Rhône (INSEE 69 118),
- Givors (INSEE 69 091),
- Saint-Romain en Gal (INSEE 69 235),

Département de l'Isère :

- Chasse sur Rhône (INSEE 38 087),
- Seyssuel (INSEE 38 487).

L'installation comprendra les activités décrites dans la partie « Description des activités ».

Je joins à la présente demande :

- une carte au 1 / 25 000^{ème} sur laquelle est indiqué l'emplacement de l'installation,
- un plan de situation cadastrale au 1 / 2500^{ème} au minimum avec les abords de l'installation, dans un rayon de 100 m,
- un plan d'ensemble au 1 / 500^{ème} au minimum des installations et des réseaux avec les abords dans un rayon de 35 m,
- une présentation de la société avec un tableau récapitulatif indiquant la nature et le volume des activités que je me propose d'exercer ainsi que le numéro des rubriques de la nomenclature,
- une étude d'impact en fonctionnement normal des installations,
- une étude des dangers que peut présenter l'installation en cas d'accident et précisant les mesures prises pour y remédier et les moyens de secours propres à l'établissement,
- une notice d'hygiène et de sécurité,
- un résumé non technique de l'étude d'impact et de l'étude des dangers,
- l'avis du propriétaire et du maire sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation,
- un engagement d'assurer les frais d'insertion dans la presse locale des avis relatifs à l'enquête publique et à l'autorisation, à la demande explicite de l'inspection des installations classées.

Conformément au code de l'environnement, W Life sollicite le préfet afin de pouvoir joindre au présent dossier des plans dont les échelles ont été adaptées pour des raisons de lisibilité et de compréhension (1/500 au lieu de 1/200).

Fait à Lyon, le 02 Mai 2017

M. Dominique CHEVALIER,



Tableau 1 : Synthèse des activités concernées par la nomenclature des ICPE

N° rubrique	Nature de l'activité	Seuils de classement	Volume de l'activité	Classement	Rayon d'affichage
A : Autorisation					
1510	Stockage de matières, produits ou substances combustibles en quantité supérieure à 500 t dans des entrepôts couverts <i>Volume des entrepôts</i>	A : $\geq 300\,000\text{ m}^3$ E : $\geq 50\,000\text{ m}^3$ DC : $\geq 5\,000\text{ m}^3$	Bâtiments A et B : 8 cellules de $5\,995\text{ m}^2$ et 1 cellule de 2615 m^2 Hauteur utile des cellules : 11,5 m Volume utile total des entrepôts : 581 615 m³ max	A	1 km
1530	Dépôts de papiers, cartons ou matériaux combustibles analogues <i>Volume susceptible d'être stocké</i>	A : $> 50\,000\text{ m}^3$ E : $> 20\,000\text{ m}^3$ D : $> 1\,000\text{ m}^3$	Volume susceptible d'être stocké : 8 cellules de $5\,995\text{ m}^2$ et 1 cellule de 2615 m^2 Capacité de chaque cellule : De 5995 m^2 : 6000 palettes = 9000 m^3 2615 m^2 : 2600 palettes = 3900 m^3 Volume susceptible d'être stocké = 75 900 m³ max	A	1 km
2662	Stockage de polymères (matières plastiques, caoutchoucs, élastomères, résines et adhésifs synthétiques) <i>Volume susceptible d'être stocké</i>	A : $\geq 40\,000\text{ m}^3$ E : $\geq 1\,000\text{ m}^3$ DC : $\geq 100\text{ m}^3$	Possibilité de stockage des produits polymères dans les bâtiments A et B : 8 cellules de $5\,995\text{ m}^2$ et 1 cellule de 2615 m^2 Capacité de chaque cellule : De 5995 m^2 : 6000 palettes = 9000 m^3 2615 m^2 : 2600 palettes = 3900 m^3 Volume susceptible d'être stocké = 75 900 m³ max	A	2 km-
2663-2	Stockage de pneumatiques et produits dont 50% au moins de la masse totale unitaire est composé de polymères <i>Volume de pneumatiques susceptible d'être stocké</i>	A : $\geq 80\,000\text{ m}^3$ E : $\geq 10\,000\text{ m}^3$ DC : $\geq 1\,000\text{ m}^3$	Produits stockés : pneumatiques ou autres produits polymères divers non alvéolaire ou non expansé. Possibilité de stockage des produits dans les bâtiments A et B : 8 cellules de $5\,995\text{ m}^2$ et 1 cellule de 2615 m^2 Capacité de chaque cellule : De 5995 m^2 : 6000 palettes = 9000 m^3 2615 m^2 : 2600 palettes = 3900 m^3 Volume susceptible d'être stocké = 75 900 m³ max	A	2 km-
D : Déclaration					
1450	Stockage de solides inflammables	A : $\geq 1\text{ t}$ D : $\geq 50\text{ kg}$	Produits stockés : solide inflammables Lieu de stockage : cellule « produits inflammables » Volume max stocké : 250 kg	D	-
4734.2	Produits pétroliers spécifiques et carburants de substitution <i>Quantité totale susceptible d'être présente dans les installations</i>	A : $\geq 1000\text{ t}$ E : $\geq 500\text{ t}$ DC : $\geq 50\text{ t}$	Produits stockés : pétrole lampant Lieu de stockage : cellule « produits inflammables » Volume max stocké : 325 t	DC	-

N° rubrique	Nature de l'activité	Seuils de classement	Volume de l'activité	Classement	Rayon d'affichage
2925	Atelier de charge d'accumulateur <i>Puissance maximale de courant continu utilisable pour cette opération</i>	D : > 50 kW	Localisation : 2 locaux de charge dans le bâtiment B et 1 local de charge dans le bâtiment A. Puissance de charge : > 50 kW	D	-
NC : Non Classé					
1436	Stockage de liquides combustibles de point éclair compris entre 60°C et 93°C <i>Quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation</i>	A : >= 1000 t DC : >= 100 t	Produits stockés : liquides combustibles Lieu de stockage : cellule « produits inflammables » Volume max stocké : 4,5 t	NC	-
2910-A	Combustion A- Lorsque l'installation consomme exclusivement, seuls ou en mélange, du gaz naturel, [...] <i>Puissance thermique nominale de l'installation</i>	A : >= 20 MW DC : > 2 MW	1 local chaufferie pour chaque bâtiment. 1 chaudière de 0,72 mW pour bâtiment A 1 chaudière de 1,26 MW pour le bâtiment B Puissance totale : <u>1,98 MW</u>	NC	-
4331	Liquides inflammables de catégorie 2 ou 3 à l'exclusion de la rubrique 4330. <i>Quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation, y compris dans les cavités souterraines.</i>	A : >= 1000 t E : >= 100 t et < 1000 t DC : >= 50 t et < 100 t	Lieu de stockage : cellule « produits inflammables » Quantité max stockée : 450 kg	NC	-
4510	Dangereux pour l'environnement aquatique de catégorie aiguë 1 ou chronique 1. <i>Quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation</i>	A : >= 100 t DC : >= 20 t et < 100 t	Type de produits stocké : divers, de type grande consommation. Lieu de stockage : toutes cellules Quantité max stockée : 20 kg	NC	-
4755.1	Alcools de bouche d'origine agricole et leurs constituants <i>Quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation</i>	A : >= 5000 t	Lieu de stockage : cellule « produits inflammables » Quantité max stockée : 5 t	NC	-
4801	Houille, coke, charbon de bois, goudron, asphalte, brais et matières bitumineuses <i>Quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation</i>	A : >= 500 t D : >= 50 t	Lieu de stockage : toutes cellules Quantité max stockée : 15 t	NC	-
4802-2a (ex 1185-2)	Emploi dans des équipements frigorifiques ou climatiques de capacité unitaire > 2 kg clos en exploitation de gaz à effet de serre fluorés ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone. <i>Quantité cumulée de fluide susceptible d'être présente dans l'installation.</i>	DC : >= 300 kg	1 installation de climatisation dans chaque zone de bureaux. 2190 m² de bureaux (divisés en 3 zones de bureaux : 2 dans le bâtiment B et 1 dans le bâtiment A) Puissance max des installations : 50 kW Quantité de fluide : << 300 kg	NC	-

Légende : A : Autorisation E : Enregistrement D : Déclaration DC : Déclaration avec Contrôle périodique NC : Non Classé



SAS au capital de 10000 €
RCS de Lyon sous le n°533380432
N°TVA Intracommunautaire FR14533380432

Je soussigné, Monsieur Dominique CHEVALIER, m'engage à payer :

- le montant des frais relatifs à la publication d'un avis annonçant l'enquête publique (articles R512-15 et R512-16 du code de l'environnement) et les frais éventuels du Commissaire Enquêteur (déplacements et temps passé) ;
- si la demande fait l'objet d'une décision favorable :
 - le montant des frais relatifs à la publication de l'avis concernant l'arrêté d'autorisation (articles R512-2 à R512-5 du code de l'environnement) ;
 - la taxe générale des activités polluantes (TGAP).

Fait à Grigny, le 02/05/2017

M. Dominique CHEVALIER

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a series of horizontal strokes.

Déroulement de la demande

La procédure régissant les demandes d'Autorisation d'exploiter en matière d'Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) est définie par la partie législative du Code de l'Environnement.

Conformément à l'article 15 de l'ordonnance du 26 janvier 2017 relative à l'autorisation environnementale, nous souhaitons que la demande d'autorisation de ce projet soit instruite et délivrée selon les dispositions législatives et réglementaires dans leur rédaction antérieure à l'entrée en vigueur de cette ordonnance.

Le Titre 1^{er} du livre V de ce Code s'applique aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement. Les articles R512-2 et suivant définissent notamment le contenu de la demande d'autorisation d'exploiter et la procédure associée.

Le déroulement de la procédure est synthétisé ci-après.

Case BLEUE:
L'exploitant est impliqué

