

## REVISION SIMPLIFIEE D'UN PLAN LOCAL D'URBANISME

C'est la loi Solidarité et Renouvellement Urbains (S.R.U.) du 13 décembre 2000 qui a remplacé les plans d'occupation des sols (P.O.S.) par les plans locaux d'urbanisme (P.L.U.).

Depuis la loi Urbanisme et Habitat (U.H.) du 2 juillet 2003, la révision d'urgence est remplacée par la révision simplifiée.

La procédure de révision simplifiée est une procédure accélérée de révision du **plan d'occupation des sols** et à terme **du plan local d'urbanisme pour permettre la réalisation d'un projet**. Elle devait intervenir avant le 1<sup>er</sup> janvier 2010 pour les POS.

### **1/ - Le champ d'application et les conditions** (Article L 123-13 al 5 du code de l'urbanisme)

La procédure de révision simplifiée peut être mise en œuvre lorsque la révision :

- *a pour seul objet la réalisation d'une construction ou une opération, à caractère public ou privé, présentant un intérêt général notamment pour la commune ou pour toute autre collectivité.* Les projets concernés pourront être -par exemple - l'implantation d'une entreprise, un équipement public ou privé, un lotissement communal ou l'ouverture à l'urbanisation de quelques terrains.
- concerne un projet d'extension des zones constructibles qui ne porte pas atteinte à l'économie générale du PADD (projet d'aménagement et de développement durable) et ne comporte pas de risques graves de nuisance.

### **2/ - L'initiative et la concertation**

- Lorsque le maire ou le président de l'EPCI décide d'engager la procédure il saisit le conseil qui délibère sur les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation avec la population.
- Au cours de la même séance peut avoir lieu le débat prévu à l'article L 123-9 si la révision implique de changer les orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD)
- *Le projet de révision simplifié donne lieu à un examen conjoint* des personnes publiques associées mentionnées à l'article L 123-9 du dit code.
- Le compte rendu de la réunion est joint au dossier d'enquête.

### 3/ - Comment réviser le PLU ?

- Un dossier de projet de révision simplifiée du PLU. doit être constitué, avec une notice présentant la construction ou l'opération d'intérêt général,
- Après concertation et examen conjoint, le projet est soumis à *enquête publique*,
- La révision est ensuite *approuvée* par délibération du conseil municipal, qui tire aussi le bilan de la concertation.
- Les modalités d'enquête et d'approbation du plan sont celles prévues pour la procédure ordinaire de révision ou de modification.
- L'approbation de la révision simplifiée d'un POS devait intervenir avant le 1<sup>er</sup> janvier 2010. Toutefois, en cas d'annulation contentieuse du plan local d'urbanisme, l'ancien plan d'occupation des sols peut faire l'objet de révisions simplifiées pendant le délai de deux ans suivant la décision du juge devenue définitive.

#### **N.B : les consultations**

D'une manière générale est susceptible de s'appliquer à la procédure de révision simplifiée l'ensemble des consultations particulières prévues par le code de l'urbanisme ou d'autres codes pour l'élaboration ou la révision normale.

#### **Les textes applicables**

- Articles L 121-1 - L 123-1 à L 123-20, L 300-2 du code de l'urbanisme
- Articles R 123-1 à R 123-20 – R 123-21-1, R 123-24 et R 123-25 du code de l'urbanisme